

Raadsvergadering 13 jul 2021 stadsbruglocatie – wensen en bedenkingen

procedure

overwegende dat

- de vaststelling van een bestemmingsplan een bevoegdheid is van de raad;
- de raad daarom de vrijheid moet hebben om bij de vaststelling van een plan keuzes en afwegingen te maken;
- de raad door iedereen op een besluit over een bestemmingsplan kan worden aangesproken;
- de raad daarom zijn besluit moet kunnen uitleggen en verdedigen;
- dit alleen kan als hij bij de vaststelling van een plan, of in de voorbereiding daarvan, keuzes en afwegingen heeft kunnen maken;
- de raad geen inhoud kan geven aan zijn bevoegdheid en zich niet kan verdedigen als de vaststelling van een bestemmingsplan slechts de formalisering is van een eerder genoemde besluit waarin hij geen zeggenschap heeft gehad;

spreekt de bedenking uit: dat

- de gemeenteraad geen stem krijgt in de keuze van het ontwerp voor de stadsbruglocatie
- de raad te zijner tijd bij de vaststelling van het nieuwe bestemmingsplan voor de stadsbruglocatie moet instemmen met het ontwerp dat het college / de beoordelingscommissie heeft gekozen;
- simpel gezegd, door de gevolgde procedure de raad buitenspel wordt gezet;

ontwerp JPO

overwegende dat

- in de ontwikkelvraag als uitgangspunt voor het ontwerp voor de bebouwing van de stadsbruglocatie is opgenomen “Het ontwerp moet passen bij de identiteit van Weert en de iconische waarde bieden waar de locatie om vraagt.”;
- ook is vermeld “Iconische architectuur Onder iconisch verstaan wij:(...) Tot de verbeelding sprekend: het ontwerp moet reageren op zijn context, waarbij de identiteit van de stad moet duidelijk terug te zien zijn in het ontwerp van het gebouw.
- Weert een gemeente is met beperkte hoogbouw en een landelijk karakter;
- het gebied ten noorden van de Zuid-Willemsvaart lage bebouwing heeft, die kenmerkend is voor het karakter van Weert buiten het centrumgebied;
- een woontoren van twaalf lagen op de stadsbruglocatie hier niet bij past; ;
- in de stedenbouwkundige visie Beekpoort-Noord voor de stadsbruglocatie een hoogte van zes bouwlagen is voorzien;
- de identiteit van Weert in dit verband moet worden opgevat als de mentaliteit van de Weertenaren, hoe zij Weert zien en hoe zij denken over veranderingen, en niet een verzameling termen uit beleidsnota's is (sociaal, duurzaam, groen, levensstijl enzovoorts);

spreekt als bedenking uit dat

- het ontwerp van JPO niet past bij de identiteit van Weert;

en gaat over tot de orde van de dag.

Fractie CDA-Weert

Besluitvorming: verworpen.