

Afdeling	: Ruimte & Economie	B&W-voorstel:	DJ-655339
Naam opsteller voorstel	: Marianne Arts (0495-575221)	Zaaknummer:	588532
Portefeuillehouder	: M.J. (Martijn) van den Heuvel Msc.	Publicatie:	Openbaar

### Onderwerp

Tweede voortgangsrapportage programma stedelijke ontwikkeling.

### Voorstel

Met de tweede voortgangsrapportage van het programma stedelijke ontwikkeling in te stemmen.

### Inleiding

De provincie Limburg heeft bij schrijven d.d. 15 september 2017 een subsidie toegekend van € 3,075 miljoen voor de stedelijke ontwikkeling van Weert. De subsidie is gebaseerd op het plan voor de versterking van het stadshart.

Een van de voorwaarden in de subsidiebeschikking is dat jaarlijks in december een voortgangsrapportage wordt overlegd, waarin per resultaatdoelstelling de inhoudelijke en financiële stand van zaken wordt weergegeven.

Uw college heeft op 16 januari 2018 ingestemd met de eerste voortgangsrapportage.

Uw college heeft op 9 oktober 2018 ingestemd met een brief aan de provincie waarin verzocht wordt om op een aantal onderdelen van het programma aanpassingen in de subsidiebeschikking door te voeren, het betreft met name termijnverlengingen. De provincie heeft bij schrijven d.d. 26 november 2018 verzocht deze onderdelen in de voortgangsrapportage mee te nemen.

### Beoogd effect/doel

Het doel is te voldoen aan de voorwaarden in de subsidiebeschikking en de voortgang te monitoren.

### Argumenten

Weert, 15 januari 2019	S		B	W	W	W	W	W
				GG	MvdH	TG	WvE	PS
	akkoord							
	bespreken							
Soort besluit: Besluit college								

29-01-2019

#### In te vullen door het B&W secretariaat:

- Akkoord  
 Akkoord met tekstuele aanpassing door portefeuillehouder  
 Anders, nl.:

- Niet akkoord  
 Gewijzigde versie

- A-stuk  
 B-stuk  
 C-stuk

Beslissing d.d.: 29.01.2019

Nummer: 22

De secretaris,

*In de rapportage wordt inzicht gegeven in de stand van zaken.*

In de voortgangsrapportage wordt gedetailleerd ingegaan op de voortgang van de projecten. Het geeft daarmee een beeld van de stand van zaken. In de rapportage wordt tevens ingegaan op de gevraagde aanpassingen in de subsidiebeschikking. Verder wordt het stadspark als nieuw project aangekondigd. De gemeente wil graag met de provincie in overleg over subsidiemogelijkheden.

#### **Kanttekeningen en risico's**

Niet van toepassing.

#### **Financiële, personele en juridische gevolgen**

Geen.

#### **Duurzaamheid**

Niet van toepassing.

#### **Uitvoering/evaluatie**

De voortgangsrapportage geeft inzicht in de voortgang van het programma voor de versterking van het stadshart.

#### **Communicatie/participatie**

De voortgangsrapportage wordt formeel per brief aangeboden aan Gedeputeerde Staten van Limburg. De provincie is informeel reeds op de hoogte gesteld. Met de provincie vindt frequent ambtelijk en bestuurlijk overleg plaats. Er bestaat eenmalig de mogelijkheid om termijnen te verlengen. Daarom is voorzichtigheidshalve in een aantal gevallen een ruime termijn opgenomen, in geval van tegenvallers.

Geadviseerd wordt dit advies op de TILS-lijst te plaatsen.

#### **Overleg gevoerd met**

##### Intern:

Wethouder Wendy van Eijk  
Financiën: Mathijs Vestjens

##### Extern:

Provincie Limburg: Rob Cremers

#### **Bijlagen:**

1. Voortgangsrapportage
2. Brief aan de provincie Limburg

Gedeputeerde Staten van Limburg  
Postbus 5700  
6202 MA MAASTRICHT

Weert, **31 JAN. 2019**

Onderwerp : Tweede voortgangsrapportage programma stedelijke ontwikkeling  
Uw kenmerk : SAS-2017-02276  
Ons kenmerk : 588532/655347

Geacht college,

Op 15 september 2017 heeft u een subsidiebeschikking naar ons gestuurd. Deze beschikking heeft betrekking op het programma voor de versterking van het stadshart van Weert. In deze beschikking is een subsidie van € 3,075 miljoen toegekend voor de uitvoering van het programma.

Op 18 januari 2018 hebben wij de eerste voortgangsrapportage naar u toe gestuurd. De gemeente heeft bij schrijven d.d. 31 mei 2018 hierop een reactie ontvangen.

Voorwaarden van de provincie ten aanzien van het programma zijn:

- Op 1 januari 2019 dienen de projecten te zijn gerealiseerd of dienen onherroepelijke betalingsverplichtingen te zijn aangegaan. De dekking dient te zijn geregeld en het krediet dient door de raad beschikbaar te zijn gesteld.
- De projecten dienden voor 1 juli 2019 gereed te zijn, deze datum is verschoven naar 31 december 2019.

### **Tweede voortgangsrapportage**

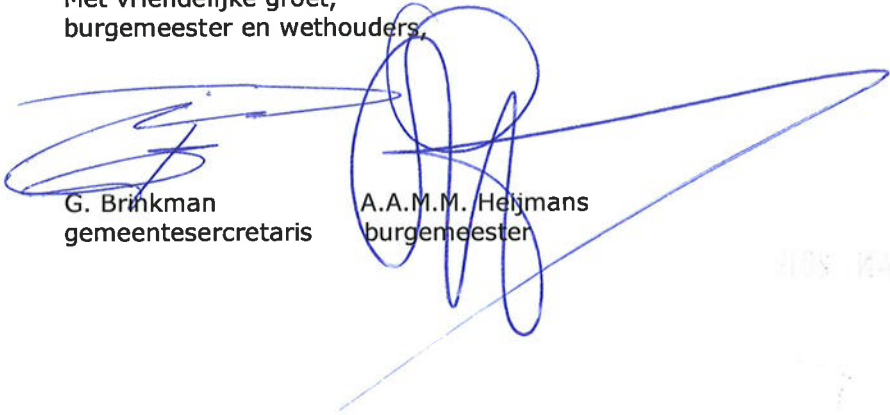
Bijgevoegd treft u de tweede voortgangsrapportage aan van het programma. De rapportage heeft betrekking op 2018. De stand van zaken van de onderscheidene projecten is gedetailleerd opgenomen, ondersteund met beelden. Veel is al gerealiseerd of in uitvoering dan wel in voorbereiding. Enkele zaken dienen nog te worden opgestart. Verder zijn nieuwe projecten toegevoegd, hebben verschuivingen plaatsgevonden en worden extra investeringen door de gemeente gedaan.

Aan het einde van de voortgangsrapportage is een overzicht opgenomen van de projecten waarbij de realisatie niet overeenkomstig de afgesproken termijnen plaatsvindt en waarvoor termijnverlengingen worden gevraagd. Tevens wordt de herinrichting van het stadspark als nieuw project aangekondigd.

**Tot slot**

Wij zien uw reactie graag tegemoet. Heeft u nog vragen? Neemt u dan contact op met Marian Arts. Ze is telefonisch bereikbaar op (0495) 575 221 en per e-mail via [m.arts@weert.nl](mailto:m.arts@weert.nl).

Met vriendelijke groet,  
burgemeester en wethouders,



G. Brinkman  
gemeentesecretaris

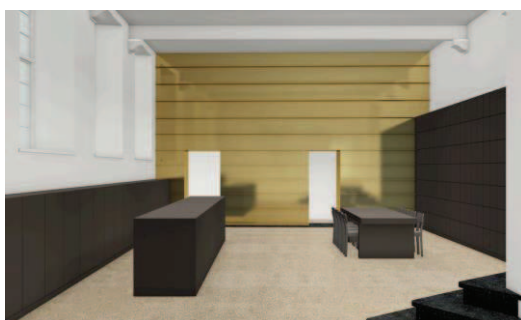
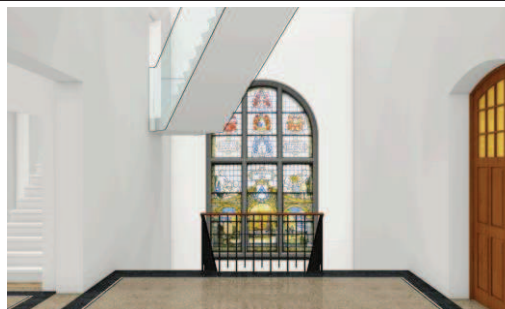
A.A.M.M. Heijmans  
burgemeester

2008 MAR 10

Bijlagen : Tweede voortgangsrapportage stedelijke ontwikkeling Weert

## Voortgangsrapportage Programma versterking stadshart

<b>Jacob van Hornemuseum</b>	
1. Projectresultaat	Cultuurhistorie als leitmotiv Renovatie, restauratie en herinrichting Jacob van Hornemuseum
2. Besluitvorming	Raad 25-10-2017: kredietvoorstel € 4.111.90,- Raad 19-12-2018: aanvullend krediet tot een bedrag van € 5.315.670,-
3. Planning	Planning richt zich op oplevering Q4 2020, rekening houden met oplevering Q2 2021, bij eventuele tegenvallers.
4. Post	P1-T54-Musea (541.13 Erfgoed)
	P54103723 JvH toekomstbest.monument bouwkn. P54103826 JvH toekomstbest.monument install. P54103929 JvH toekomstbest.monument inrichting P54104812 JvH voorbereidingskosten P54104026 JvH museale aanpassing installaties P54104123 JvH museale aanpassing bouwkundig P54104223 JvH museale aanpass.zolder bouwkn. P54104326 JvH museale aanpass.zolder install P54104423 JvH museale aanpass.kantoor bouwkn P54104526 JvH museale aanpass.kantoor install. P54104629 JvH museale aanpass.kantoor inricht. P54104729 JvH museale inrichting
5. Geld	Programma binnenstad: € 2.217.500,- Dekking gemeente regulier: € 2.918.170,-  Uitgaven per 1-1-2019: € 216.111,-



Figuren: impressies van het gerenoveerde en gerestaureerde museum



Evenementen	
1. Projectresultaat	Cultuurhistorie als leitmotiv 10 evenementen per jaar met minimaal 5.000 bezoekers Kleinere evenementen
2. Besluitvorming	--
3. Planning	2018: 18 evenementen met minimaal 5.000 bezoekers
4. Post	3101101-6343230 econ. structuur en promotie Weert - onderzoek 3101101-6425052 econ. structuur en promotie Weert - subsidie
5. Geld	Dekking gemeente regulier: € 132.000,- per jaar  Uitgaven 2017: € 132.463 en 2018: € 114.692

Evenementen 2018 met minimaal 5.000 bezoekers:



1: 11 februari 2018 optocht VV De Rogstaekers



2: 12 februari 2018: Wieërt Alaaf



3: 17 maart 2018 fokpaardendag en -markt



4: 28 maart 2018 paashazenfeest koopzondag



5: 27 maart 2018 oranje vrijmarkt Koningsdag



6: 9 mei 2018 Weert Totaal Festival





7: 12 mei 2018 Graaf van Horne de Musical



8: 10 juni 2018 Stadstriathlon



9: 16 juni 2018 Foodstockfestival



10: 6 juli 2018 Braderie



11: 8 juli 2018 Bantopa



12: 12 augustus 2018 All American Day



13: 28 augustus 2018 Etappe Boels Ladies Tour



14: 22 september 2018 Cultureel Lint





15: 30 september 2018 kermis Weert



16: 18 november 2018 intocht Sint Nicolaas



17: 15 december 2018 kerststal klooster Birginitessen 18: 22 december 2018 Winters Weekend Weert

#### Kleinere evenementen in 2018:

- 5 januari 2018 Nieuwjaarsborrel buiten Bassin Horeca B.V.
- 9 – 14 februari 2018 Markt vastelaovendj activiteiten stadvastelaovendjvereining De Rogstaekers
- 25 februari 2018 koopzondag Centrummanagement Weert
- 10 maart 2018 modeshow Tintoretto
- 10 maart 2018 finish Horneland Rally 2018
- 1 april 2018 Vrijdagavond muziek op terras Theater de Huiskamer
- 3 mei 2018 Muziek op de Markt Café de Gruyter
- 4 en 5 mei 2018 dodenherdenking en bevrijdingsdag Comité 4 en 5 mei
- 22 mei 2018 Spoor van Philips Munttheater
- 27 mei 2018 Sound of Shopping koopzondag Centrummanagement Weert
- 31 mei 2018 Sacramentsprocessie Broederschap Weert
- 1 juni 2018 Live optreden Grieks restaurant Mykonos
- 9 juni 2018 Zomeravond DJ Café de Gruyter
- 9 juni 2018 Side events stadstriatlon Bassin Horeca B.V.
- 10 juni 2018 presentatie Kunst en Cultuur Indische en Molukse gemeenschap Weert Raphaelpad door werkgroep Pasar Baru
- 17 juni 2018 Vader BBQ De Soos
- 22 juni 2018 Singelloop AV Weert
- 23 juni 2018 Appels met peren jamfestival Theater de Huiskamer
- 24 juni 2018 Werelds Weert koopzondag Centrummanagement
- 25 juni – 9 juli 2018 Beiaardfestival Beiaardcomité Sint Martinus Weert
- 28 juli 2018 Bouwvakkersbal Antje van de Statie B.V.
- 29 juli 2018 Springkussen koopzondag Centrummanagement Weert
- 2 augustus 2018 Salsa dansen Café de Gruyter
- 8-12 augustus 2018 Cultureel en theaterfestival Limburg festival
- 15 augustus 2018 Kinderbraderie Centrummanagement Weert
- 26 augustus 2018 Zomerse koopzondag Centrummanagement Weert
- 31 augustus 2018 optreden live band Mykonos Weert B.V.
- 8 september 2018 Modeshow Tintoretto



- 23 september 2018 koopzondag Centrummanagement Weert
- 13 oktober 2018 Lockdown Weert Scouting Hubovra Weert
- 28 oktober 2018 Antje Festival Koopzondag Centrummanagement Weert
- 10 november 2018 Weert respecteert RICK
- 25 november 2018 Koopzondag Centrummanagement Weert
- 16 december 2018 Fun walk door binnenstad, Santa Run, Stichting Dienstverlening Rotary Weert
- 16 december 2018 koopzondag Centrummanagement Weert
- 23 december 2018 Winter foodstock Minority events
- 23 december 2018 koopzondag Centrummanagement Weert
- 30 december 2018 Marktrecht voor elke Weertenaar koopzondag Centrummanagement Weert



Foto: muurschildering Maasstraat



Foto: muurschildering Sint Raphaëlpad



Foto: muurschildering Muntpromenade

<b>Standbeeld Philips van Horne en sokkel</b>	
1. Projectresultaat	Cultuurhistorie als leitmotiv Ruitersstandbeeld en sokkel in heringerichte stadspark
2. Besluitvorming	Raad 28 juni 2018: kredieten Standbeeld: € 50.000,- Sokkel: € 80.000,- Sokkel: € 20.000,- (verschuiving vanuit onderzoeksmiddelen)
3. Planning	Ruitersstandbeeld is gereed gekomen in 2018 Plaatsing in heringerichte stadspark in 2020
4. Post	P 81000829 – 6333000 (beeld) P 81000929 – 6333000 (sokkel)
5. Geld	Bijdrage vanuit stichting voor ruitersstandbeeld: € 100.000,- Uitgaven 2018: € 150.000,-



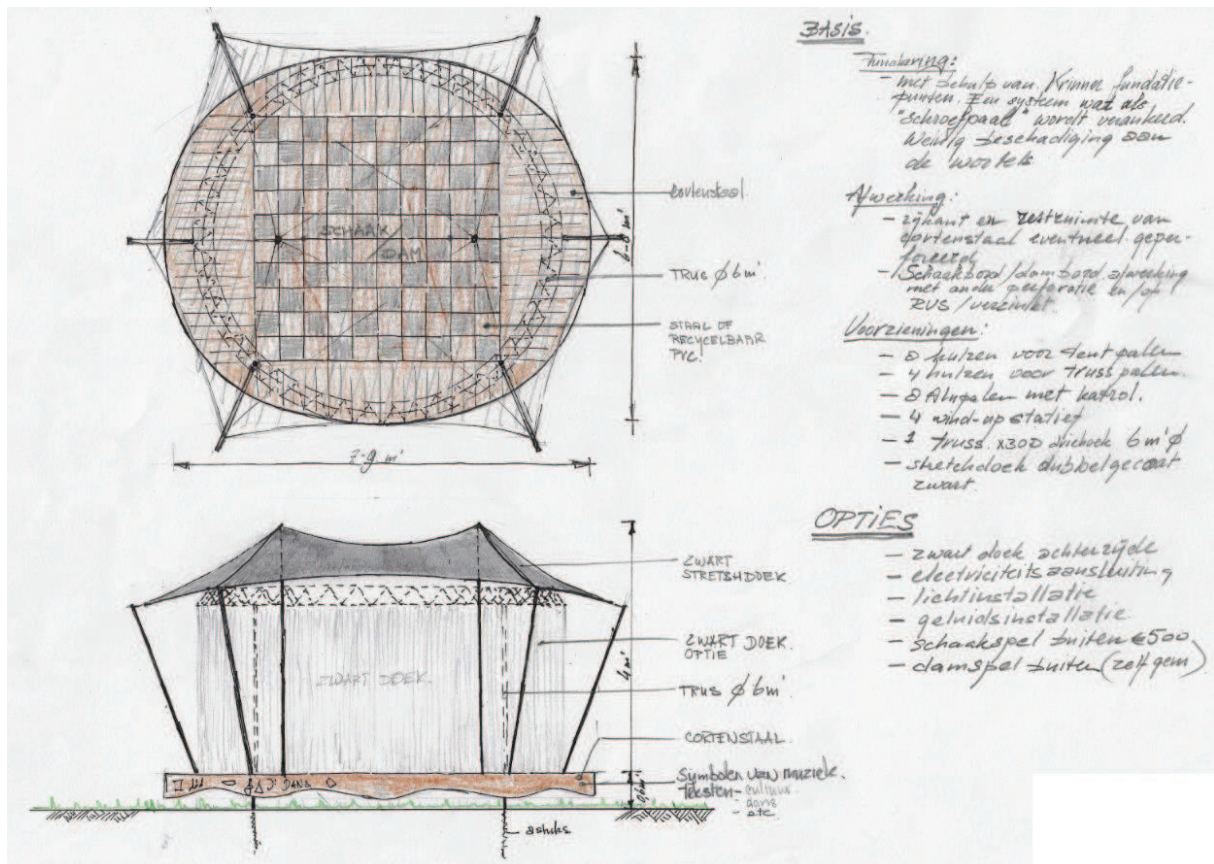
Foto's: 4 december 2018: oplevering ruitersstandbeeld



<b>Fontein</b>	
1. Projectresultaat	Cultuurhistorie als leitmotiv Fontein
2. Besluitvorming	
3. Planning	Besluitvorming verschoven naar 2019, relatie met singel/stadspark
4. Post	
5. Geld	Programma binnenstad gereserveerd: € 50.000,- Uitgaven 2018: -

<b>Waterput</b>	
1. Projectresultaat	Cultuurhistorie als leitmotiv Waterput
2. Besluitvorming	
3. Planning	Besluitvorming verschoven naar 2019
4. Post	
5. Geld	Programma binnenstad gereserveerd: € 50.000,- Uitgaven 2018: -

Kiosk	
1. Projectresultaat	Cultuurhistorie als leitmotiv Kiosk
2. Besluitvorming	Raad 28 juni 2018: krediet beschikbaar gesteld van € 35.000,-
3. Planning	Opdracht is verstrekt, realisatie Q2 2019
4. Post	P 81001029 - 6333000
5. Geld	Programma binnenstad: € 25.000,- Dekking gemeente regulier: € 10.000,- Uitgaven 2018: -



Figuur: impressie kiosk



<b>Herinrichting Bassin</b>	
1. Projectresultaat	Verfraaiing binnenstad Herinrichting Bassin
2. Besluitvorming	Raad 22 februari 2017: krediet van € 1.700.000,-
3. Planning	Project is gereed
4. Post	P21002112
5. Geld	Dekking gemeente regulier: € 1.450.000,- BDU-gelden: € 250.000,-  Uitgaven definitief: € 1.509.670,-
6. Kengetallen	Oppervlakte herinrichting: 15.000 m <sup>2</sup> Oppervlakte ontstening/vergroening: 542 m <sup>2</sup> Aantal nieuwe bomen: 12

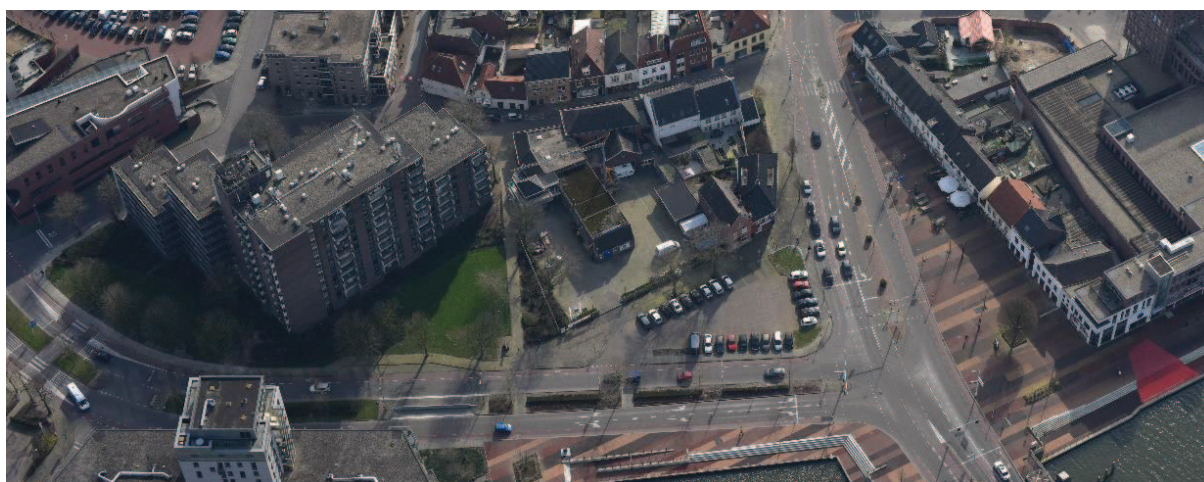


Foto: oud

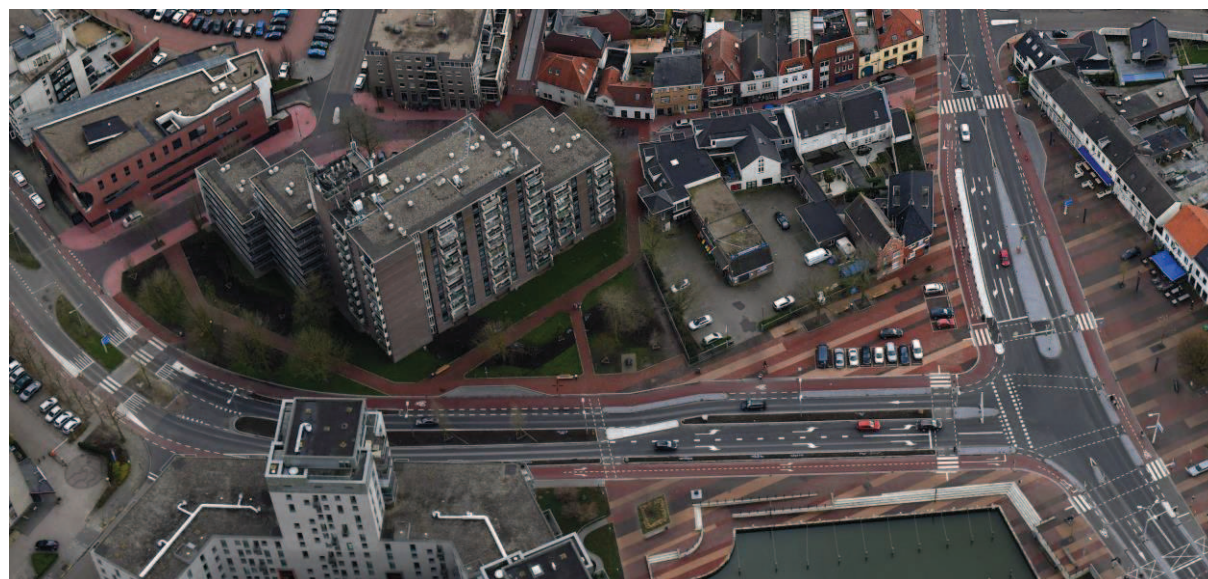


Foto: nieuw

<b>Herinrichting Beekstraat tussen Markt en verlengde Beekstraat</b>	
1. Projectresultaat	Verfraaiing binnenstad Herinrichting Beekstraat tussen Markt en verlengde Beekstraat
2. Besluitvorming	Raad 20 september 2017: krediet van € 270.000,-
3. Planning	Project is gereed
4. Post	P21008324
5. Geld	Dekking gemeente regulier: € 240.000,- Programma binnenstad: € 25.000,- Bijdrage VVE/BIZ: € 5.000,-  Uitgaven 2018: € 194.869,-
6. Kengetallen	Oppervlakte herinrichting: 1.625 m <sup>2</sup> Oppervlakte ontstening/vergroening: 75 m <sup>2</sup> Aantal nieuwe bomen: 1



Foto: Beekstraat halverwege voor



Foto: Beekstraat einde voor



Foto: Beekstraat tijdens herinrichting



Foto: Beekstraat t.h.v. afvalcontainer voor





Foto: Beekstraat t.h.v. afvalcontainer na



Foto: Beekstraat halverwege na



Foto: Beekstraat einde na



<b>Aanlichten toren Martinuskerk</b>	
1. Projectresultaat	Verfraaiing binnenstad Aanlichten toren Martinuskerk
2. Besluitvorming	Raad 17 mei 2017: krediet van € 165.000,-
3. Planning	Project is aanbesteed
4. Post	P21008124 (armaturen) en P21008224 (masten)
5. Geld	Programma binnenstad: € 165.000,- Uitgaven 2018: € 87.855,-

<b>Sfeerverlichting</b>	
1. Projectresultaat	Verfraaiing binnenstad Sfeerverlichting
2. Besluitvorming	Raad 19 december 2018: krediet van € 80.252,-
3. Planning	Project bestaat uit 3 delen: Verlichting steegjes: in opdracht gegeven Verlichting museum en gebied tussen kerk en museum: in opdracht gegeven Sfeerverlichting winterperiode: gereed
4. Post	
5. Geld	Programma binnenstad: € 16.180,- (steegjes) € 14.072,- (sfeerverlichting winterperiode) € 50.000,- (verlichting museum/kerk) Dekking gemeente regulier: € 40.000,- (verlichting museum/kerk) Uitgaven 2018: € 14.072,-



Foto: sfeerverlichting Oelemarkt



Foto: sfeerverlichting Oelemarkt



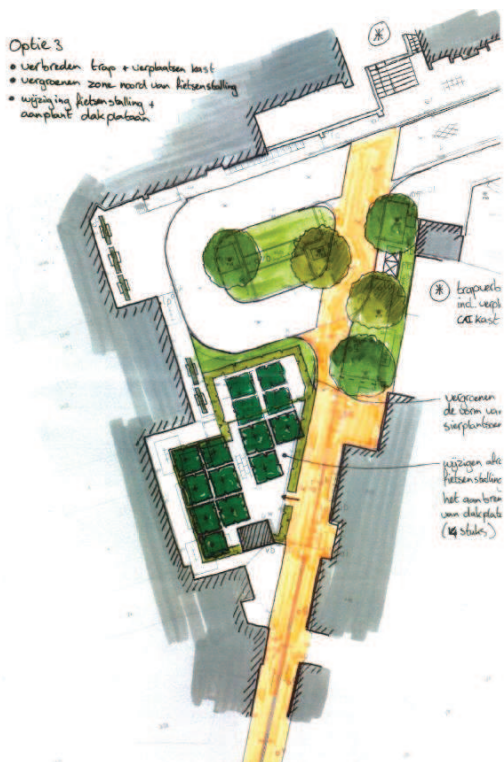
Foto: sfeerverlichting Nieuwe Markt



Foto: sfeerverlichting winkelstraten

Verfraaiing Oelemarkt	
1. Projectresultaat	Verfraaiing binnenstad Verfraaiing Oelemarkt
2. Besluitvorming	Besluitvorming verschoven naar 2019
3. Planning	Relatie met singel/stadspark
4. Post	
5. Geld	Programma binnenstad: € 25.000,- Uitgaven 2018: -

Herinrichting Hegstraat	
1. Projectresultaat	Verfraaiing binnenstad Herinrichting Hegstraat
2. Besluitvorming	Raad 19 december 2019: krediet € 158.200,-
3. Planning	Opdracht is verstrekt, uitvoering in 2019
4. Post	
5. Geld	Dekking gemeente Regulier: € 38.778,- Programma binnenstad: € 119.442,- Uitgaven 2018: -
6. Kengetallen	Oppervlakte herinrichting: xx Oppervlakte ontstening/vergroening: xx Aantal bomen: 19



Afbeelding: schetsplan herinrichting



Foto: dakplataan



Foto: huidige situatie

<b>Vergroening en spelaanleidingen</b>	
1. Projectresultaat	Verfraaiing binnenstad Vergroening en spelaanleidingen (Markt, Maasstraat, etc.)
2. Besluitvorming	Raad 28 februari 2018: krediet van € 85.000,- voor vergroening krediet van € 78.000,- voor een spelaanleiding en voor aankleding stenen zitbanken alsmede bijdrage van € 25.000,- vanuit BIZ Vastgoed
3. Planning	Vergroening is uitgevoerd Aankleding zitbanken is gerealiseerd Spelaanleiding verschoven naar 2019
4. Post	P56005324 (vergroening) en P56005424
5. Geld	Programma binnenstad: € 163.000,- Bijdrage BIZ Vastgoed: € 25.000,-  Uitgaven 2018: € 96.870,-
6. Kengetallen	Vergroening/ontstening: 150 m <sup>2</sup> Bomen: totaal 10 bomen, Maasstraat 2, Oud Kerkhof 2, Walburgpassage 6



Foto: vergroening Paradijsstraatje



Foto: vergroening en uitbreiding fietsenstalling Korenmarkt



Foto: aankleding stenen zitbanken



Foto: vergroening Kromstraat



Foto: planten bomen Maasstraat





Foto: vergroening en uitbreiden fietsenstalling Walburgpassage



Foto: vergroening Walburgpassage



Foto: bomen Walburgpassage



Foto: bomen Walburgpassage

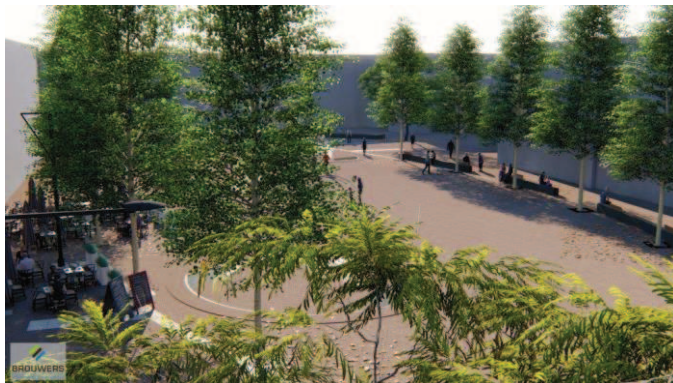


Foto: boom Oud Kerkhof



Foto: boom Oud Kerkhof

<b>Vergroening en spelaanleidingen</b>	
1. Projectresultaat	Verfraaiing binnenstad Vergroening Nieuwe Markt
2. Besluitvorming	Raad 14 november 2018: krediet van € 167.500,- voor vergroening krediet van € 29.771,- voor een spelaanleiding
3. Planning	Uitvoering in 2019
4. Post	
5. Geld	Programma binnenstad: € 197.271,-  Uitgaven 2018:
6. Kengetallen	Vergroening/ontstening: xx m <sup>2</sup> Bomen: totaal 12 bomen, waarvan 3 vervanging, dus toevoeging van 9 bomen. Mogelijk worden aanvullend bomen geplant nabij het Muntcomplex in verband met de verbouwing. In dat geval komen er meer nieuwe bomen.



Figuur: impressie



Figuur: Nieuwe Markt bestaat

<b>Gevelfonds</b>	
1. Projectresultaat	Verfraaiing binnenstad Gevelfonds
2. Besluitvorming	Raad 23 november 2017: krediet van € 300.000,-
3. Planning	Uitvoering in 2018-2019
4. Post	P81000729
5. Geld	Programma binnenstad: € 300.000,-  Uitgaven 2017: - 2018: € 38.584,-
6. Kengetallen	Bijdrage voor 7 gevels is toegekend: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Stationsstraat 16/16A (in aanbouw)</li> <li>• Kasteelplein 2 (gereed)</li> <li>• Markt 15 (gereed)</li> <li>• Hoogstraat 25</li> <li>• Wilhelminasingel 12</li> <li>• Hoogstraat 19/21</li> <li>• Langstraat 12 (gereed)</li> </ul> Diverse aanvragen lopen.



Foto: Stationsstraat 16/16a oud



Impressie Stationsstraat 16/16a nieuw



Foto: verlichting Kasteelplein 2

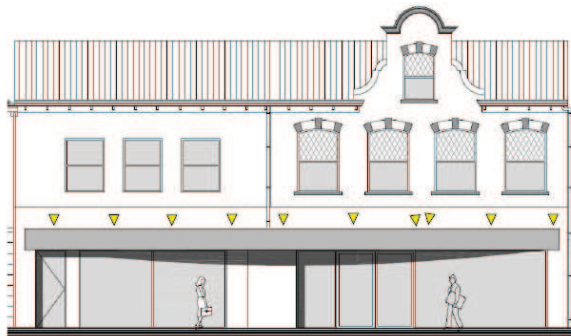




Foto: vergroening Kasteelplein 2



Foto: gevelverlichting Markt 15



Figuur: impressie gevelverlichting Hoogstraat 25



Foto: gevel Wilhelminasingel 12  
bestaand



Impressie gevelverbetering Wilhelminasingel 12



Figuur: impressie gevelverlichting Hoogstraat 19/21



Foto: Langstraat 12 oud



Foto: Langstraat 12 nieuw

<b>Singel</b>	
1. Projectresultaat	Verbeteren klimaatbestendige en veerkrachtige stad Singelvisie
2. Besluitvorming	-
3. Planning	2019 Vaststellen singelvisie
4. Post	
5. Geld	Programma binnenstad: nog beschikbaar bijdrage ineens van € 10.191 en jaarlast van € 2.950



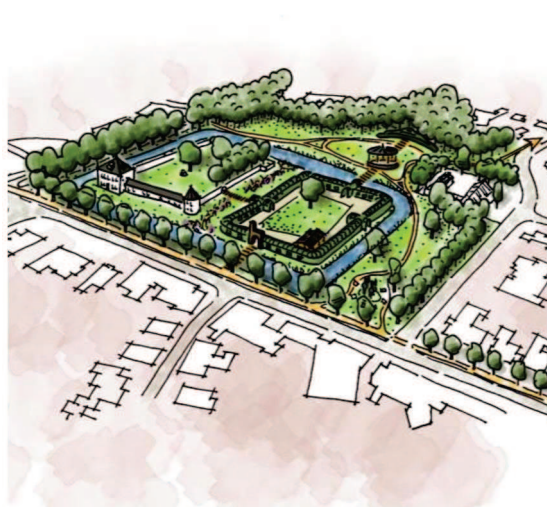
Figuur: impressie singel met stadspark



<b>Stadspark</b>	
1. Projectresultaat	Nieuw project: herinrichting en versterking stadspark
2. Besluitvorming	-
3. Planning	2019: inrichtingsplan stadspark, incl. kredietvoorstel stadspark 2020: herinrichting stadspark
4. Post	
5. Geld	Totale kosten herinrichting stadspark, incl. afwaardering bedrijfslocatie, ca. € 3.025.000, wens is hiervoor afspraken met de provincie te maken over subsidiemogelijkheden.  Dekking gemeente regulier: € 900.000,- (prioriteiten 2018)
6. Kengetallen	Oppervlakte stadspark: 2,9 ha



Foto: vogelvluchtfoto stadspark met houthandel



Figuur: sfeerbeeld nieuw ingerichte stadspark

Verbeteren luchtkwaliteit parkeergarages	
1. Projectresultaat	Verbeteren klimaatbestendige en veerkrachtige stad Verbeteren luchtkwaliteit parkeergarages
2. Besluitvorming	Raad 13 november 2017: krediet van € 310.000,-
3. Planning	Gereed
4. Post	P21402226
5. Geld	Programma binnenstad: € 310.000,- Dekking gemeente regulier: € 62.000,-
6. Kengetallen	Uitgaven 2017: € 63.249,- 2018: € 301.997,- totaal: € 365.247,- 2017: parkeergarage Kromstraat/Walburgpassage 2018: Muntgarage, Ursulinengarage, garage Stationskwartier, garage Poort van Limburg, Centrumgarage



Foto: oplevering luchtfilterinstallatie Centrumgarage

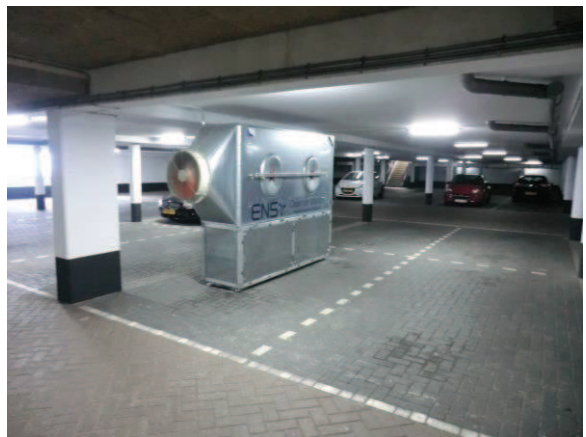


Foto: luchtfilterinstallatie parkeergarage Kromstraat/Walburgpassage



Foto: uitleg hoe het werkt op de filterinstallaties



Foto: eerste opbrengst fijnstof 4 december 2018

Herbestemming leegstaande panden	
1. Projectresultaat	Funcietransformatie en compact kernwinkelgebied Herbestemming leegstaande panden
2. Besluitvorming	n.v.t.
3. Planning	Loopt
4. Post	n.v.t.
5. Geld	n.v.t.
6. Kengetallen	Afgesproken: transformatie van 4.529 m <sup>2</sup> naar 58 huurwoningen Gerealiseerd: oppervlakte 80%, aantal woningen 85%

adres	aantal won. gerealiseerd	aantal m <sup>2</sup> gerealiseerd	aantal woningen in aanbouw/ voorbereiding	aantal m <sup>2</sup> in aanbouw/ voorbereiding
Beekstraat 70	8	377		
Hegstraat 6-8	3	197		
Beekstraat 73	3	283		
Maasstraat 8A, 8B	2	96		
Oud Kerkhof 2	1	32		
Walburgpassage 40	1	104		
St. Raphaelpad 22, 24, 26	3	336		
Stationsstraat 16/16A			24	2080
Maasstraat 10	1	156		
Maasstraat 28	10	832		
Langstraat 20			30	1552
Hoogstraat 25/Hegstraat 26			4	160
Hegstraat 24			2	
Maaspoort 8	7	365		
Langstraat 55A, 55B	2	318		
Langpoort 9, 9A, 9B	3	233		
Beekstraat 2B, 2C, 2D, 2E	4	219		
Wilhelminasingel 230			31	2555
Emmasingel 53			28	1688
Bassin 2A			1	127
Schoolstraat 3			4	331
Schoolstraat 8	1	66		
Wilhelminasingel 260			2	P.m.
Oelemarkt 12A, 12B (splitsing bestaande woning, saldo +1)	1	0		
<b>totaal</b>	<b>50</b>	<b>3.614</b>	<b>126</b>	<b>8.493</b>



Afbeelding: impressie Wilhelminasingel 230



Afbeelding: impressie Emmasingel 53



<b>Verplaatsing RICK</b>	
1. Projectresultaat	Funcietransformatie en compact kernwinkelgebied Verplaatsing RICK
2. Besluitvorming	Raad 17 mei 2017: krediet van € 500.000,-
3. Planning	Gereed
4. Post	Grootboeknummer 8500301, categorie 6432000
5. Geld	Programma binnenstad: € 500.000,- 2017: € 500.000,-



Foto: opening RICK september 2018

<b>Muntcomplex</b>	
1. Projectresultaat	Funcietransformatie en compact kernwinkelgebied Transformatie verdiepingen naar 35 woningen, waaronder 25 sociale huurwoningen
2. Besluitvorming	
3. Planning	Start inschrijfprocedure verkoop: eerste half jaar 2019
4. Post	-
5. Geld	-

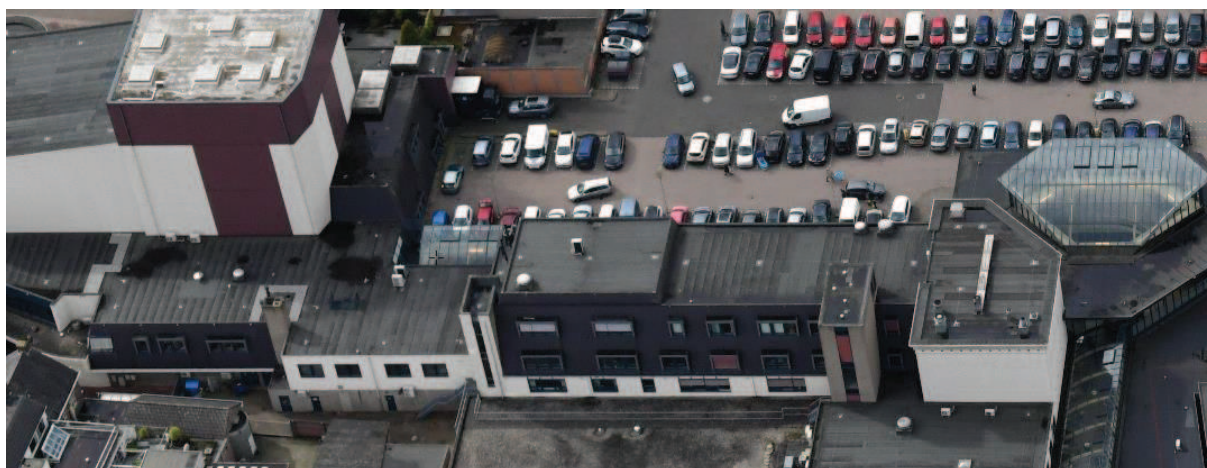
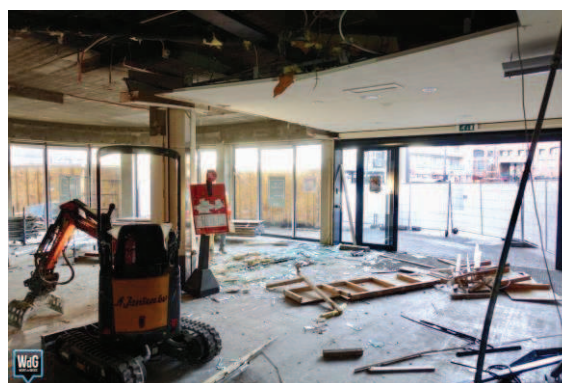


Foto: vogelvlucht foto voormalige muziekschool/verdiepingen Muntcomplex

<b>Muntcomplex</b>	
1. Projectresultaat	Functietransformatie en compact kernwinkelgebied Opwaarderen Muntcomplex
2. Besluitvorming	Raad 19 december 2018: krediet van € 440.000,-
3. Planning	In uitvoering
4. Post	
5. Geld	Programma binnenstad: € 440.000,- Uitgaven 2018: -



Foto's: bouwstart verbouwing Muntpassage 29 november 2018



Foto's: verbouwing Muntpassage in uitvoering 29 december 2018



Figuur: impressie nieuwe situatie



<b>Wifi-netwerk</b>	
1. Projectresultaat	Samenwerking bevorderen Verbeteren stabiliteit Wifi netwerk
2. Besluitvorming	Raad 24 januari 2018: krediet van € 11.987,-
3. Planning	In uitvoering
4. Post	P00215626
5. Geld	Programma binnenstad: € 11.987,- Uitgaven 2018: -



**Herinrichting openbare ruimte excl. Bassin, doelstelling 12.725 m<sup>2</sup>**

<b>Herinrichting</b>	<b>m2 begroot</b>	<b>m2 gerealiseerd</b>
Vergroening binnenstad (o.a. Nieuwe Markt, Langstraat, Stationsstraat) plantschalen P56004624 (2016)	3.500	3.500
Aanpak steegjes (Paradijsstraatje, Maasstraat/Walburgpassage en Meikoel/Van Berlo Straat) (BIZ)	340	340
Herstraten en verbeterplan Stationsplein	800	800
Herinrichting Markt	1.400	1.400
Herinrichting Beekstraat	1.625	1.625
Herinrichting Smeetspassage	500	
Herinrichting Hegstraat	2.000	
Verfraaiing Oelemarkt (wordt meegenomen met singel/stadspark)	1.560	
Meer vergroening Binnenstad	1.000	
<b>Totaal</b>	<b>12.725</b>	<b>7.665</b>

**Vergroening stadshart, doelstelling 850 m<sup>2</sup>**

<b>Vergroening (ontstening)</b>	<b>m2 begroot</b>	<b>m2 gerealiseerd</b>
Kasteelplein		90
Bassin		542
Beekstraat		75
Nieuwe markt		p.m.
Oud Kerkhof, Maasstraat, Paradijsstraatje, Walburgpassage, Kromstraat		150
<b>Totaal oppervlakte nieuw groen</b>	<b>850</b>	<b>857</b>

**Vergroening stadshart, doelstelling toevoegen 25 bomen**

<b>Vergroening, 25 bomen</b>	<b>planvoornemen</b>	<b>gerealiseerd</b>
Bassin		12
Beekstraat		1
Maasstraat		2
Oud Kerkhof		2
Walburgpassage		6
Nieuwe Markt 12 bomen waarvan vervanging 3 bomen, per saldo 9 bomen	9 + p.m.	
Hegstraat	19	
<b>Totaal nieuwe bomen</b>	<b>28</b>	<b>23</b>

**Fietsenstallingen, doelstelling 350 extra stallingen en 4 e-laad palen**

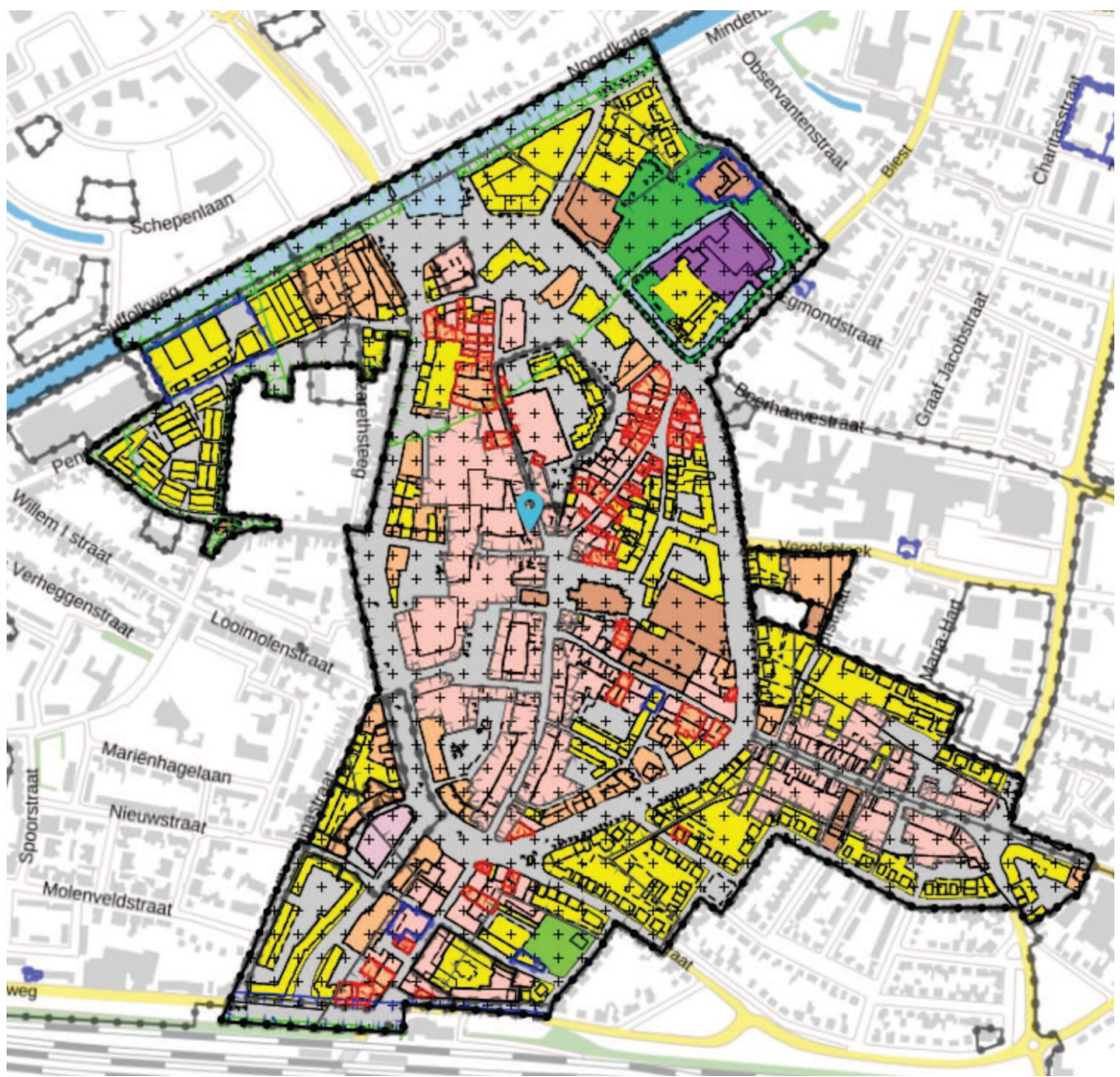
<b>Fietsenstallingen</b>	<b>aantal begroot</b>	<b>aantal gerealiseerd</b>
Collegeplein		88
Raphaelpad		23
Nieuwe markt		116
Beekstraat (blijven 24 stallingen)		24
Korenmarkt		166
<b>Totaal</b>	<b>350</b>	<b>417</b>

**e-laadpalen gerealiseerd**

1. bewaakte fietsenstalling Hegstraat,
2. Beekstraat,
3. Nieuwe Markt
4. Langpoort (Wilhelminasingel)
5. Korenmarkt



<b>Bestemmingsplan Binnenstad 2017</b>	
1. Projectresultaat	Vastgesteld geactualiseerd bestemmingsplan Binnenstad 2017
2. Besluitvorming	Raad: 26 september 2018
3. Planning	Vastgesteld
4. Post	n.v.t.
5. Geld	n.v.t.
6. Kengetallen	In het bestemmingsplan is 8.000 planologische m <sup>2</sup> detailhandel vervallen door de bestemming te wijzigen van 'Centrum' naar 'Gemengd'. Verder heeft op een aantal plaatsen transformatie naar de eindbestemming 'Wonen' plaats gevonden.



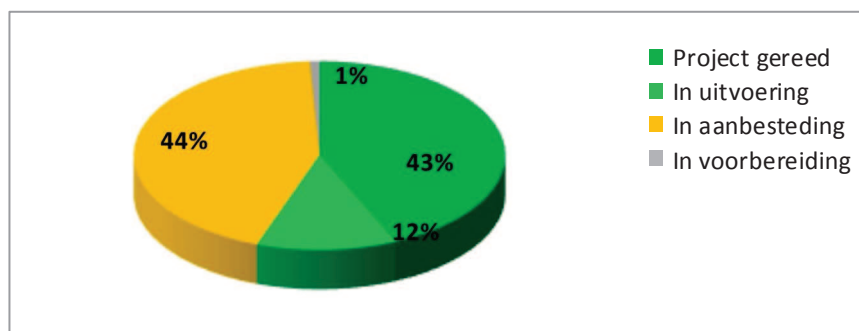
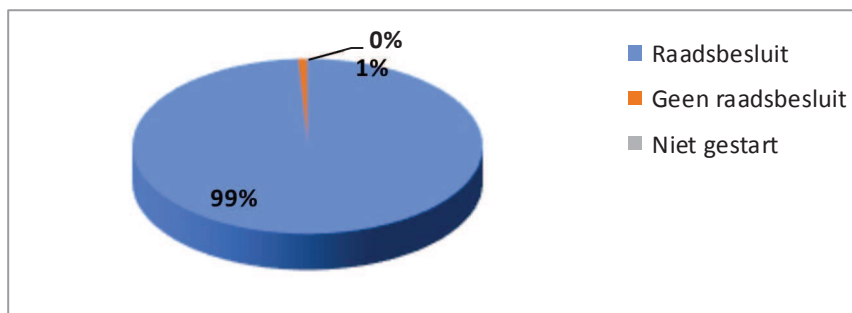
Figuur: verbeelding bestemmingsplan Binnenstad 2017

## Financieel overzicht stand van zaken per ultimo 2018

		programma binnenstad	dekking gemeente regulier	investering derden	Uitgaven gemeente t/m 2018
<b>1</b>	<b>Historie als leitmotiv</b>				
<b>A</b>	<b>Verbeelding historie: zichtbaar maken historie in straatbeeld</b>				
	Ruiterstandbeeld Philips van Horne	€ 50.000		€ 100.000	€ 50.000
	Sokkel ruiterstandbeeld Philips van Horne	€ 100.000			€ 100.000
	Fontein	€ 50.000			
	Kiosk	€ 25.000	€ 10.000		
	Waterput	€ 50.000			
<b>B</b>	<b>Renovatie/restauratie cultuurhistorisch museum Jacob van Horne</b>	€ 2.217.500	€ 2.918.170		€ 216.111
<b>C</b>	<b>10 evenementen per jaar met minimaal 5.000 bezoekers (2017)</b>		€ 247.135		€ 247.135
<b>D</b>	<b>Vergroten toeristische en recreatieve beleving</b>				
	Culturele waarden, innovatie en lef Routeplanner cultuur		€ 187.500		€ 188.299
<b>2</b>	<b>Verfraaiing binnenstad</b>				
<b>A</b>	<b>Herinrichting omgeving Bassin</b>	€ 1.490.000		€ 250.000	€ 1.509.670
<b>B</b>	<b>Herinrichting en vergroening stadshart</b>				
	Vergroening binnenstad met plantschalen		€ 50.000		€ 50.000
	Verbeteren beleving binnenstad		€ 50.000		€ 50.000
	Schijnwerpers Nieuwe Markt		€ 6.500		€ 6.500
	Sfeerverlichting tm winter 2017/2018		€ 74.237		€ 74.237
	Herstraten Stationsplein		€ 125.000		€ 125.000
	Verbeterplan Stationsplein		€ 136.000		€ 136.000
	Herinrichting Beekstraat tussen Markt en verlengde Beekstraat	€ 25.000	€ 240.000		€ 194.869
	Aanpak steegjes (Paradijsstraatje, Maasstraat/Walburgpassage en Meikoel/Van Berlo Straat) (BIZ)		€ 5.000	€ 43.000	€ 5.000
	Verlichting steegjes	€ 16.180			
	Herinrichting Markt (ondergrond, vergroening)		€ 140.000		€ 105.623
	Aanlichten toren Martinuskerk	€ 165.000			€ 87.855
	Verlichting museum en gebied tussen museum en kerk	€ 50.000	€ 40.000		
	Sfeerverlichting vanaf winter 2018/2019	€ 14.072			
	Verfraaiing Oeemarkt	€ 25.000			
	Herinrichting Smeetspassage		€ 150.000		
	Herinrichting Hegstraat	€ 119.422	€ 38.778		
	Vergroening binnenstad	€ 167.500			
	Vergroening binnenstad	€ 85.000			€ 75.890
	Gevelfonds	€ 300.000			€ 38.584
<b>C</b>	<b>Verbeteren spelaanleidingen</b>	€ 27.771			
	Verbeteren spelaanleidingen/aankleden zitbanken	€ 78.000			€ 20.980
<b>D</b>	<b>Opwaarderen stadspark (nieuw)</b>		€ 3.025.000		
<b>3</b>	<b>Klimaatbestendige veerkrachtige stad</b>				
<b>A</b>	<b>Realiseren retentievoorzieningen singel</b>				
<b>B</b>	<b>350 extra fietsenstallingen en 4 laadpalen voor elektrische fietsen</b>		€ 160.000		€ 109.924
<b>C</b>	<b>Verhogen aantrekkelijkheid en verbeteren van de (lucht)kwaliteit in en rondom 6 parkeergarages</b>				
	Verbeteren verlichting Muntgarage, parkeergarage Walburgpassageschilderen parkeergarages		€ 278.000		€ 270.957
	Verbeteren luchtkwaliteit parkeergarages	€ 310.000	€ 62.000		€ 365.247

		programma binnenstad	dekking gemeente regulier	investering derden	Uitgaven gemeente t/m 2018
	Slagboominstallatie Muntgarage		€ 110.000		€ 121.635
	Vervanging slagboominstallaties Ursulinengarage en parkeergarage Walburgpassage		€ 50.000		
	Afsluitpalen		€ 100.000		
<b>4</b>	<b>Functietransformatie en compact kernwinkelgebied</b>				
<b>A</b>	<b>Transformatie leegstaande panden particulieren, terugbrengen leegstand</b>			€ 6.937.308	
	Opwaarderen winkelpassage Muntcomplex	€ 440.000		€ 2.800.000	
<b>B</b>	<b>Herbestemming gemeentelijk vastgoed</b>				
	Archiefbewaarpplaats in nieuwe stadhuis		€ 850.000		€ 885.919
	Studiezaal en kantoren in Bibliocenter		€ 165.000		€ 132.171
	Verplaatsing Roos naar C'wartier		€ 113.000		€ 113.000
	C'wartier, omzetting kantoor naar kleine bedrijfjes, onderhoud 3 jaar		€ 300.000		€ 200.000
	Verplaatsing RICK naar Wilhelminasingel 12	€ 500.000		€ 900.000	€ 500.000
<b>5</b>	<b>Samenwerking bevorderen</b>				
	Centrummanagement (bijdrage 3 jaar)		€ 498.000		
	Stadspromotie (bijdrage 3 jaar)		€ 300.000		
	BIZ vastgoedeigenaren (investering 3 jaar)			€ 258.000	
	BIZ ondernemers (investering 3 jaar)			€ 258.000	
	Wifi netwerk		€ 65.000		
	Verbeteren stabiliteit Wifi-netwerk	€ 11.987			
	Advieskosten	€ 80.000			€ 58.806
	<b>Totaal</b>	<b>€ 6.397.432</b>	<b>€ 10.494.320</b>	<b>€ 11.546.308</b>	<b>€ 6.039.412</b>

Voor wat betreft het programma binnenstad resteert nog een besteedbaar budget van € 10.191 als bijdrage ineens en een bedrag van € 2.950 als jaarlast.





In Weert doet zich een aantal programma onderdelen voor waarvan de realisatie niet overeenkomstig de vastgestelde termijnen plaatsvindt. Deze worden hieronder toegelicht en voorzien van een onderbouwing.

### **Wijzigingen in programma-onderdelen**

#### *Algemeen*

Begin maart 2017 is het convenant met de provincie ondertekend. Het heeft echter nog tot 15 september 2017 geduurd voordat de beschikking naar de gemeente is verzonden. De beschikking is zodoende ruim een half jaar later ontvangen.

*De oplevering van het museum is uiterlijk voorzien in het 2e kwartaal 2021. De aanbesteding moet nog plaatsvinden.*

Het project museum is complex. Er is een planning gemaakt en aan de provincie beschikbaar gesteld. Het krediet is door de raad beschikbaar gesteld. Tevens is een aanvullend krediet beschikbaar gesteld. Ook is een begroting beschikbaar. Ondanks dat de aanbesteding nog moet plaatsvinden is het project onomkeerbaar (raadsbesluit is genomen). De planning is realistisch, hieruit blijkt een oplevering in het 4e kwartaal 2020 haalbaar. Wij houden voorzichtigheidshalve rekening met een uitloop naar het 2<sup>e</sup> kwartaal 2021 in geval van tegenvallers. Wij zijn van mening dat de onomkeerbare situatie op 1 januari 2019 in voldoende mate is aangetoond. Wij verzoeken u in te stemmen met een latere oplevering dan 1 januari 2020, namelijk uiterlijk in het 2e kwartaal 2021.

*De verkoop van de verdiepingen van het Muntcomplex voor 1 januari 2019 is niet haalbaar.*

Het project is gekoppeld aan de opwaardering van het Muntcomplex. Dit is een complex en omvangrijk project. Zo dienen de eigendomsverhoudingen tussen de gemeente en Bouwinvest, de eigenaar van de winkels, juridisch correct te worden vastgelegd. Momenteel wordt een conceptakte opgesteld waarin de eigendomssituatie en de vestiging van opstalrechten wordt vastgelegd. De gemeenteraad heeft op 19 december 2018 een principebesluit over de nieuwe eigendomssituatie genomen. Nadat de conceptakte gereed is wordt hierover een besluit genomen door het college. Pas daarna kan met de inschrijvingen ten behoeve van de verkoop gestart worden. Aan de verkoop wordt de voorwaarde gekoppeld om de verdiepingen te transformeren naar woningen (transformatie 4.000 m<sup>2</sup> naar 35 woningen waaronder 25 sociale huurwoningen, conform voorwaarde in de beschikking). De haalbaarheid van de realisatie van dit aantal woningen alsmede de categorie moet echter worden onderzocht. Mocht het niet mogelijk blijken om dit aantal woningen te realiseren dan wel de categorie, dan vindt hierover overleg plaats met de provincie. Naar verwachting kan de verkoop van de verdiepingen in het eerste kwartaal 2019 opgestart worden, waarna de verbouwing naar verwachting in 2020 afgerond kan worden. Het RICK is in september 2018 definitief overgegaan naar de Wilhelminasingel 12. Verzocht wordt in te stemmen met een latere onomkeerbare situatie dan 1 januari 2019. Oplevering van de woningen kan naar verwachting vóór 1 januari 2021 plaatsvinden.

*Het singelproject is vóór 1 januari 2019 niet uitvoeringsgereed. De onderdelen fontein en vergroening Oelemarkt worden hieraan gekoppeld.*

Het singelproject is complex en grijpt in op bestaande structuren en gebeurtenissen. Daarnaast heeft de raad bepaald dat eerst een singelvisie moet worden opgesteld. Tijdens de verkiezingen en coalitieonderhandelingen is niet gewerkt aan het project, omdat de richting niet duidelijk was.

Het project fontein, ook onderdeel van het programma, wordt meegenomen in het singelproject/stadspark. Daarnaast worden de middelen voor de vergroening van de Oelemarkt ingezet om de verbinding tussen Oelemarkt en stadspark te versterken. Volgens planning wordt in 2019 een singelvisie opgesteld. Daarnaast zijn nog zeer beperkte middelen beschikbaar voor de uitvoering van de singelvisie, vanwege herverdeling naar andere projecten die op tijd uitvoeringsgereed zijn.

*Het project Waterput is vóór 1 januari 2019 niet uitvoeringsgereed.*

Tijdens de herstrating van de Markt in 2016 is een Middeleeuwse waterput gevonden. Op 2 november 2016 heeft de gemeenteraad een motie aangenomen waarin is opgeroepen deze waterput zichtbaar te maken. Dit project is complex, omdat de gevolgen groot zijn. De put ligt in een terras, zichtbaar maken van de put heeft consequenties voor het gebruik van het terras. De mening over de wijze waarop de put zichtbaar gemaakt kan worden wisselt bij belanghebbenden. Goede communicatie met de diverse stakeholders is dan ook noodzakelijk om voldoende draagvlak te creëren. Verzocht wordt om in te stemmen met een latere onomkeerbare situatie dan 1 januari 2019. Oplevering van het project waterput kan wel vóór 1 januari 2020 plaatsvinden.

*Het project standbeeld en sokkel wordt in 2020 opgeleverd.*

Het ruitersstandbeeld is gereed. De sokkel kan worden gemaakt wanneer het stadspark wordt heringericht. Dit is mogelijk nadat de houthandel is vertrokken. Dit betekent dat standbeeld en sokkel in 2020 worden geplaatst in het stadspark. De onherroepelijke betalingsverplichting is aangegaan vóór 1 januari 2019. Verzocht wordt in te stemmen met een latere opleveringsdatum dan 1 januari 2020, namelijk 4e kwartaal 2020.

*Het project spelaanleiding Korenmarkt wijzigt mogelijk qua locatie*

Opdracht voor spelaanleiding Korenmarkt is nog niet verstrekt, dit is niet gelukt voor 1 januari 2019. Reden is afstemming met de horeca in verband met een terras in combinatie met het waarborgen van de veiligheid bij evenementen. Het verzoek is gericht op uitstel van het aangaan van een onomkeerbare verplichting per 1 januari 2019. Het krediet is wel beschikbaar gesteld. De spelaanleiding is gereed uiterlijk Q4 2019 bij doorgaan op de locatie Korenmarkt. Mocht dit niet haalbaar blijken dan wordt spelaanleiding in het stadspark geplaatst, dan wordt de gereedkoming ultimo 2020.

*Het Stadspark is een nieuw project.*

De gemeente heeft in september 2017 een akkoord bereikt over de verwerving van de houthandel in het stadspark. Een project waarmee de gemeente 16 jaar (minder en meer intensief) bezig is geweest. De verplaatsing zal eind 2019 zijn beslag krijgen. De gemeente is voornemens de vrijkomende locatie toe te voegen aan het stadspark. Na uitplaatsing van de houthandel en herinrichting krijgt het stadspark een enorme impuls. Hier ligt een nadrukkelijke relatie met de singel. Beide projecten dienen in samenhang met elkaar uitgewerkt te worden. Het project fontein, ook onderdeel van het programma, wordt meegenomen in het singelproject/stadspark. Daarnaast worden de middelen voor de vergroening van de Oelemarkt ingezet om de verbinding tussen Oelemarkt en stadspark te versterken. De gemeente wil graag het overleg aangaan met de provincie over het project herinrichting stadspark, over subsidiemogelijkheden. De uitvoering van de herinrichting van het stadspark staat gepland vanaf Q1 2020.