

Afdeling	: Ruimte & Economie	B&W-voorstel: DJ-1260973
Naam opsteller voorstel	: Marianne Arts (0495-575221)	Zaaknummer: 1260960
Portefeuillehouder	: M.J. (Martijn) van den Heuvel Msc., drs. W.P.J. (Wendy) van Eijk	Publicatie: Openbaar

Onderwerp

Bestemmingsplan 'Stadspark'.

Voorstel

1. Met het ontwerp bestemmingsplan 'Stadspark' en het ontwerp raadsbesluit in te stemmen.
2. Met het opstarten van de procedure door het ter inzage leggen van het ontwerp bestemmingsplan in te stemmen.

Inleiding

Nadat de gemeenteraad op 8 juli 2020 het krediet beschikbaar heeft gesteld voor de herinrichting van het stadspark zijn de voorbereidingen voor de uitvoering verder ter hand genomen. De sloopwerkzaamheden zijn afgerond. Er is een projectleider aangesteld. Het saneringsplan is afgerond en de provincie heeft een besluit hierover genomen. Het bestek voor de sanering is opgesteld en de aanbesteding van de sanering is opgestart. Voor de bruggen is opdracht gegeven. De werkzaamheden op de schootsvelden zijn minder complex en worden in januari 2021 in uitvoering genomen, zoals de sanering van een aantal kleinere spots en de aanplant van bomen. Een aantal ontwerpen van de speeltoestellen is gemaakt en met de selectie is gestart. Hierbij worden basisschoolleerlingen betrokken. Met de voorbereidingen voor de archeologische opgravingen is gestart.

Een van de aspecten die ook speelt is de wijziging van het bestemmingsplan. De voormalige locatie van de houthandel heeft een bedrijfsbestemming. Deze bestemming biedt niet voldoende basis voor de herinrichting. Met deze bestemming kunnen de benodigde vergunningen voor bijvoorbeeld standbeeld, paviljoen en rozenboog niet verleend worden. Gebruik als stadspark past niet binnen de bedrijfsbestemming. Dat is de reden dat het bestemmingsplan gewijzigd dient te worden.

Beoogd effect/doel

Weert, 8 januari 2021	S		B	W	W	W	W	W
				GG	MvdH	TG	WvE	PS
		akkoord						
		bespreken						
Soort besluit: Besluit college								

In te vullen door het B&W secretariaat:

- Akkoord
 Akkoord met tekstuele aanpassing door portefeuillehouder
 Anders, nl.:
- Niet akkoord
 Gewijzigde versie

Beslissing d.d.: 26 januari 2021

Nummer: 16

De secretaris,

Het doel is het correcte juridisch-planologische kader te bieden voor de herinrichting.

Argumenten

1.1 Het grootste deel van de bedrijfsbestemming wordt herbestemd tot 'Groen'.

De vigerende bestemming voor het bestaande stadspark (de schootsvelden) is 'Groen'. In voorliggend bestemmingsplan is op deze systematiek aangesloten. Aangezien de herinrichting nog niet heeft plaatsgevonden is flexibiliteit opgenomen in deze bestemming, zodat bouwwerken als bruggen en vlonders binnen deze bestemming ook zijn toegelaten.

De verkeersbestemming ter plaatse van de parkeerplaats aan de Kasteelsingel wordt gewijzigd in 'Groen' (deels) en 'Water' (deels). Aan de zijde van de Biest wordt een deel van het park herbestemd tot 'Water'. Het herinrichtingsplan is de basis voor de aanpassingen.

De bedrijfsbestemming voor zover gelegen op privaat eigendom wordt herbestemd tot 'Wonen' (onbebouwd). Dit sluit aan op de bestaande woonbestemming, welke geen deel uit maakt van dit bestemmingsplan.

1.2 Het park is tot gemeentelijk monument aangewezen.

In het voorjaar van 2020 is het park aangewezen tot gemeentelijk monument. Dat heeft tot gevolg dat het grootste deel van het bestemmingsplan aangeduid wordt als 'karakteristiek'. De ruïnepoort, het meest markante bouwwerk in het park, is met een 'specifieke bouwaanduiding – poort' aangeduid. Het belang van het bouwwerk wordt hiermee planologisch onderschreven.

1.3 Er is een mogelijkheid opgenomen voor daghoreca.

Mocht op termijn behoefte zijn aan daghoreca in het stadspark, dan kan dit met een eenvoudige procedure vergund worden. Hiertoe is een binnenplanse afwijking opgenomen. Een voorwaarde is dat eerst advies verkregen dient te worden van Koninklijke Horeca Nederland, afdeling Weert. Deze horecavoorziening zou in dat geval gecombineerd dienen te worden met een (openbaar) toilet. Ondergrondse leidingen (riolering, water en elektriciteit) worden in de herinrichting meegenomen.

1.4 Van de melding Activiteitenbesluit wordt geen gebruik meer gemaakt.

De houthandel was meldingsplichtig in het kader van het Activiteitenbesluit. Aan de afdeling VTH is medegedeeld dat er geen gebruik meer gemaakt wordt van de melding Activiteitenbesluit. Hiermee is de milieusituatie in het stadspark en omgeving verbeterd.

Kanttelingen en risico's

Niet van toepassing.

Financiële, personele en juridische gevolgen

Het bestemmingsplan is in eigen beheer opgesteld.

Op de locatie van de houthandel zit een boekwaarde van € 953.000,-. Deze boekwaarde kan na de herinrichting worden gehandhaafd. Er hoeft niet te worden afgeschreven/afgewaardeerd.

Duurzaamheid

De bedrijfsbestemming wordt gewijzigd in een groenbestemming. Het verhard oppervlak neemt af. Bij de herinrichting wordt rekening gehouden met klimaatadaptatie.

Uitvoering/evaluatie

Het bestemmingsplan kan naar verwachting op 2 juni 2021 worden vastgesteld door de gemeenteraad.

Communicatie/participatie

Er wordt overleg gevoerd met de provincie Limburg via www.ruimtelijkinzichtlimburg.nl.

Het bestemmingsplan wordt gedurende de periode 28 januari 2021 tot en met 10 maart 2021 ter inzage gelegd. De bekendmaking van het ontwerp bestemmingsplan wordt gepubliceerd in het Gemeentebled en in de Staatscourant. Het bestemmingsplan is raadpleegbaar www.ruimtelijkeplannen.nl.

In het kader van de Uniforme Openbare Voorbereidingsprocedure wordt geadviseerd het advies op de TILS-lijst te plaatsen.

Overleg gevoerd met

Intern:

Wethouder Gabriëls

Bij de beoordeling van het bestemmingsplan zijn betrokken:

R&E: Arjen Obbema, Rick Martens, Werner Mentens, Joke Jongeling, Henk Creemers

OCSW: Wim Truyen, Marianne van de Ven

Projecten: Eric Sprangers

VTH: Peggy Caris

Extern:

Fam. Scheijmans

Digireg (verbeelding)

Bijlagen:

1. Bestemmingsplan (toelichting, 3 bijlagen bij toelichting, regels, 3 bijlagen bij de regels, verbeelding)
2. Ontwerp raadsbesluit



Ontwerp besluit

De raad der gemeente Weert overweegt het volgende:

Burgemeester en wethouders van deze gemeente hebben op 27 januari 2021 ter openbare kennis gebracht dat met ingang van 28 januari 2021 gedurende zes weken, dat wil zeggen tot en met 10 maart 2021 bij de informatie- en servicebalie van het stadhuis, Wilhelminasingel 101, ter inzage heeft gelegen het ontwerp bestemmingsplan 'Stadspark', met bijbehorende toelichting en planstukken en dat gedurende dit tijdvak eenieder schriftelijk of mondeling zienswijzen kenbaar kan maken bij de gemeenteraad. Het ontwerp bestemmingsplan is digitaal raadpleegbaar via de website www.ruimtelijkeplannen.nl.

Het bestemmingsplan omvat het herbestemming van de bedrijfsbestemming van de voormalige locatie van een houthandel naar 'Groen' ten behoeve van de herinrichting tot stadspark. Tevens wordt aan de zijde van de Kasteelsingel de parkeerplaats, die grenst aan het stadspark, herbestedemd tot 'Groen' (deels) en 'Water' (deels) overeenkomstig het inrichtingsplan. Aan de zijde van de Biest wordt een deel van het stadspark, dat thans bestemd is tot 'Groen' herbestedemd tot 'Water' conform het inrichtingsplan. Het eigendom nabij het kasteel, dat deel uitmaakt van de toegang tot de private buitenruimte, wordt herbestedemd tot 'Wonen' (onbebouwd).

Het identificatienummer van het ontwerp bestemmingsplan is NL.IMRO.0988.BPStadspark-ON01.

Sinds 1 januari 2010 is de digitale verplichting uit de Wet ruimtelijke ordening van kracht geworden voor alle bestemmingsplannen die vanaf dat moment als ontwerp in procedure gebracht worden. Het Ministerie van VROM heeft de gemeenten verzocht in het raadsbesluit vast te leggen of er sprake is van een authentiek digitaal ruimtelijk plan. In dat geval is het digitale plan bindend. Het bestemmingsplan 'Stadspark' is een digitaal ruimtelijke plan en dit wordt als zodanig in het raadsbesluit aangemerkt.

Voorts overwegende dat het ontwerp bestemmingsplan 'Stadspark' met bijbehorende toelichting en planstukken op grond van het collegebesluit van 26 januari 2021 op 27 januari 2021 bekend is gemaakt in de Staatscourant en het Gemeenteblad.

Overwegende dat het ontwerp besluit vanaf 28 januari 2021 gedurende zes weken, dat wil zeggen tot en met 10 maart 2021 voor eenieder ter inzage heeft gelegen overeenkomstig de Algemene wet bestuursrecht.

Overwegende dat ten aanzien van het ontwerp bestemmingsplan eenieder in de gelegenheid is gesteld om zienswijzen in te dienen. Tegen het onderhavige bestemmingsplan zijn wel/geen zienswijzen kenbaar gemaakt.

Gezien het voorstel van burgemeester en wethouders om geen exploitatieplan voor het bestemmingsplan 'Stramproy' vast te stellen, omdat het kostenverhaal anderszins verzekerd is.

Gelet op het bepaalde in artikel 3.8 en artikel 6.12 lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening;

b e s l u i t :

1. het bestemmingsplan 'Stadspark' met planidentificatienummer NL.IMRO.0988.BPStadspark-VA01 vast te stellen;
2. het bestemmingsplan 'Stadspark' aan te merken als authentiek digitaal ruimtelijk plan;
3. geen exploitatieplan vast te stellen voor het bestemmingsplan 'Stadspark'.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Weert op 2 juni 2021,

de griffier,

de voorzitter,