

Afdeling	: R&E - Planologie	B&W-voorstel: DJ-1119400
Naam opsteller voorstel	: Marjo Beeren en Werner Mentens (0495-575232) (0495-575353)	Zaaknummer: 1119398
Portefeuillehouder	: drs. G.J.W. (Geert) Gabriëls	Publicatie: Openbaar

Onderwerp

Ontwerp bestemmingsplan 'Wijffelterbroekdijk – Omlegging Raam'.

Voorstel

1. Met het ontwerp bestemmingsplan 'Wijffelterbroekdijk – Omlegging Raam' en het ontwerp raadsbesluit in te stemmen.
2. Met de planschadeovereenkomst in te stemmen.
3. Met het opstarten van de inspraakprocedure door het ter inzage leggen van het ontwerp bestemmingsplan in te stemmen.

Inleiding

In de vergadering van 14 juli 2020 heeft uw college besloten in principe medewerking te verlenen aan de herontwikkeling van de Raam ter hoogte van de Bocholterweg in het Wijffelterbroek. Het verleggen van de Raam maakt onderdeel uit van het overkoepelende (her)inrichtingsplan voor het Wijffelterbroek en de Vetpeel. Het Wijffelterbroek is een van oorsprong nat broekbos. Het gebied is in de bestaande situatie verdroogd door de aanleg van diepe ontwateringsgreppels zoals de Raam en de Vetpeel.

Naast onderhavig initiatief, is de gemeente Weert voornemens om de Weerterbeek vanuit historisch oogpunt beleefbaar te maken in het landschap. In het kader van onderhavig planvoornemen is het tracé van de Weerterbeek buiten de contouren gehouden en maakt geen onderdeel uit van het klimaatbufferproject.

Beoogd effect/doel

Het doel is om het schone gebiedseigen water zoveel mogelijk te scheiden van het verontreinigde en te voedselrijke water in de beken afkomstig uit België en de beoogde omlegging van de Raam. Om dit te bereiken is het voornemen om dit planologisch te regelen, aangezien het toekomstige tracé van de Raam in strijd is met het geldende bestemmingsplan.

Argumenten

Weert, 8 maart 2021	S		B	W	W	W	W	W
				GG	MvdH	TG	WvE	PS
		akkoord						
		bespreken						

Soort besluit: Besluit college

In te vullen door het B&W secretariaat:

- Akkoord
 Akkoord met tekstuele aanpassing door portefeuillehouder
 Anders, nl.:
- Niet akkoord
 Gewijzigde versie

Beslissing d.d.: 16 maart 2021

Nummer: **3**

De secretaris,



Totaal aantal pagina's: 4
Pagina 1

1.1 De ontwikkeling past in ons beleid.

Het initiatief past binnen het beleid zoals omschreven in de 'Natuur- en landschapsvisie'. Met de voorliggende ontwikkeling wordt aangesloten op de landschapstypen uit de 'Natuur- en landschapsvisie'. In het plan voor het verleggen van de Raam wordt er ten opzichte van de huidige situatie een deel van de bestaande beek gedempt en wordt de waterloop naar de randen van het Wijffelterbroek verlegd. De nieuwe waterloop zal worden begeleid door spontane begroeiing. Dit betekent dat de nieuwe waterloop van nature landschappelijk wordt ingepast. Door een deel van deze watergangen te dempen en ten behoeve van de landbouw nieuwe watergangen elders aan te leggen, wordt getracht om de bestaande aanwezige natuur- en landschappelijke waarden te behouden en te versterken.

Onderhavige ontwikkeling past binnen de kaders van Platteland in Ontwikkeling – Weerterland en is opgenomen in het uitvoeringsprogramma.

1.2 Met het plan wordt getracht om zowel de natuur als de landbouw te stimuleren in het gebied.

Dit gebeurt door een deel van deze watergangen te dempen en ten behoeve van de landbouw nieuwe watergangen elders aan te leggen.

1.3 Het plan past in de visie van het Waterschap Limburg en de provincie Limburg.

Het initiatief is in lijn met de doelstellingen om te komen tot een ecologisch functionerend en klimaatbestendig watersysteem. Het Waterschap Limburg heeft recent twee ontwerpbesluiten opgesteld waarin de voorgenomen ontwikkelingen en inrichtingswerken zijn opgenomen. Het betreft het ontwerpbesluit 'Watervergunning Herinrichting Raam en Vetpeel' en het ontwerpbesluit 'Leggerwijziging Herinrichting Raam en Vetpeel'.

1.4. Het project draagt bij aan het herstel van cultuurhistorische waarden.

Na uitvoering van dit project kan het moeras en de veenvorming van het Wijffelterbroek zich stilaan herstellen. De uitvoering van dit project staat het beleefbaar maken van de Weerterbeek niet in de weg. Voor dit project wordt financiering gezocht alvorens dit verder uitgewerkt kan worden.

1.5 In overleg met de omgeving via PiO Weerterland.

Het planvoornemen is als onderdeel van het gebiedsproces PiO Weerterland besproken met de samenwerkende partners, LLTB, Waterschap Limburg, gemeente Nederweert en de Provincie Limburg. Daarnaast is een nadere toelichting gegeven aan een aantal direct betrokkenen en omwonende agrariërs.

2.1 We willen geen risico lopen.

Om eventuele risico's op planschade af te wentelen wordt een planschadeovereenkomst met initiatiefnemer aangegaan.

3.1 Inspraak maakt deel uit van de procedure.

Een ontwerp bestemmingsplan wordt ten behoeve van de inspraak ter inzage gelegd gedurende 6 weken. Dan bestaat de mogelijkheid om zienswijzen in te dienen.

Kantttekeningen en risico's

Er zijn geen kanttekeningen.

Financiële, personele en juridische gevolgen

Leges

Het bestemmingsplan is in opdracht van en voor rekening van initiatiefnemer opgesteld. De legeskosten hiervoor bedragen € 6.229,00 (prijspeil 2020) De legeskosten van het

principeverzoek bedragen € 1.193,00 en zijn reeds in rekening gebracht. Dit bedrag wordt verrekend met de leges voor het bestemmingsplan.
Het bedrag aan leges komt ten goede aan de totale opbrengst leges herziening bestemmingsplannen (grootboeknummer: 58101 categorie : 83700).

Personele gevolgen

Niet van toepassing.

Juridische gevolgen

Met initiatiefnemer wordt een overeenkomst gesloten in verband met de afwenteling van planschade.

Duurzaamheid

Met dit project wordt een positieve impuls gegeven aan natuur, waterhuishouding en landbouw.

Uitvoering/evaluatie

Naar verwachting kan het bestemmingsplan op 13 juli 2021 ter vaststelling worden aangeboden aan de raad.

Communicatie/participatie

Het bestemmingsplan wordt met ingang van 25 maart 2021 gedurende 6 weken, dat wil zeggen tot en met 5 mei 2021 ter inzage gelegd.

De bekendmaking van het ontwerp bestemmingsplan wordt gepubliceerd in het Gemeenteblad en de Staatscourant. De stukken liggen ter inzage bij de informatie- en servicebalie van het stadhuis.

Het plan is digitaal raadpleegbaar via de website www.ruimtelijkeplannen.nl.

Met de provincie Limburg wordt overleg gevoerd via www.ruimtelijkinzichtlimburg.nl.

Geadviseerd wordt dit advies op de TILS-lijst te zetten in het kader van de Uniforme Openbare Voorbereidingsprocedure, zulks conform afspraak met de raad.

Natuurmonumenten en Stichting Ark bereiden een veldexcursie voor als onderdeel van hun communicatieplan. Op basis van de geldende maatregelen wordt de vorm van de toelichting in het veld nog nader uitgewerkt.

Overleg gevoerd met

Intern:

Roy Thijssen, Rick Martens (afdeling R & E)

Extern:

Nico de Koning, Imke Nabben (Stichting Ark)
Sietze van der Linden (Omniverde)
Karin de Feijter, Robin Peeters (Natuurmonumenten)
Sadaf Sharifi (Bro)

Bijlagen:

1. Ontwerp bestemmingsplan 'Wijffelterbroekdijk - Omlegging De Raam'
2. Ontwerp raadsbesluit
3. Planschadeovereenkomst

Ontwerp besluit

De raad der gemeente Weert overweegt het volgende:

Burgemeester en wethouders van deze gemeente hebben op 24 maart 2021 ter openbare kennis gebracht dat met ingang van 25 maart 2021 gedurende zes weken, dat wil zeggen tot en met 5 mei 2021 bij de informatie- en servicebalie van het stadhuis, Wilhelminasingel 101, ter inzage ligt het ontwerp bestemmingsplan 'Wijffelterbroekdijk – Omlegging Raam', met bijbehorende toelichting en dat gedurende dit tijdvak eenieder schriftelijk of mondeling zienswijzen kenbaar kan maken bij de gemeenteraad. Het plan is digitaal raadpleegbaar via de website www.ruimtelijkeplannen.nl. Het identificatienummer van het bestemmingsplan is NNL.IMRO.0988.BPOmleggingRaam-ON01.

Het bestemmingsplan heeft betrekking op de herontwikkeling van watergang De Raam ter hoogte vande Bocholterweg. Het doel is het schone gebiedseigen water zoveel mogelijk te scheiden van het ver-ontreinigde water in de beken die vanuit België door het Wijffelterbroekdijk stromen. Hiervoor wordt De Raam in het Wijffelterbroekdijk gedempt en omgeleid.

Tegen het onderhavige bestemmingsplan zijn wel/geen zienswijzen kenbaar gemaakt.

Gezien het voorstel van burgemeester en wethouders om het bestemmingsplan 'Wijffelterbroekdijk - Omlegging Raam' vast te stellen;

Gezien het voorstel van burgemeester en wethouders om geen exploitatieplan voor het bestemmingsplan 'Wijffelterbroekdijk - Omlegging Raam' vast te stellen, omdat het kostenverhaal anderszins verzekerd is;

Gelet op het bepaalde in artikel 3.8 en artikel 6.12 lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening;

b e s l u i t :

1. Het bestemmingsplan 'Wijffelterbroekdijk - Omlegging Raam' met planidentificatienummer NL.IMRO.0988.BPOmleggingRaam-ON01.
2. Het bestemmingsplan 'Wijffelterbroekdijk - Omlegging Raam' aan te merken als authentiek digitaal ruimtelijk plan.
3. Geen exploitatieplan vast te stellen voor het bestemmingsplan 'Wijffelterbroekdijk - Omlegging Raam'.

Aldus besloten door de raad der gemeente Weert
in zijn openbare vergadering van
de griffier, de voorzitter,

PLANSCHADEOVEREENKOMST

De ondergetekenden,

* De gemeente Weert, te dezen ingevolge het bepaalde in artikel 171 Gemeentewet vertegenwoordigd door haar burgemeester, mevrouw C.C. Leppink – Schuitema, handelend ter uitvoering van het collegebesluit van 16 maart 2021, hierna te noemen de gemeente,

* Vereniging Natuurmonumenten, Noordereinde 60, 1243 JJ 's-Graveland, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door [REDACTED], Gebiedsmanager Kempen en Midden-Limburg, hierna te noemen 'de verzoeker',

In aanmerking nemende:

- dat de verzoeker bij de gemeente een verzoek heeft ingediend voor de herontwikkeling van watergang De Raam ter hoogte van de Bocholterweg. Het doel is het schone gebiedseigen water zoveel mogelijk te scheiden van het verontreinigde water in de beken die vanuit België door het Wijffelterbroekdijk stromen. Hiervoor wordt De Raam in het Wijffelterbroekdijk gedempt en omgeleid.
- dat het voornemen niet past in het ter plaatse geldende bestemmingsplan 'Buitengebied 2011' van de gemeente Weert;
- dat derhalve de aanvraag door de gemeente geweigerd behoort te worden, tenzij de gemeente bereid is om mee te werken aan een herziening van het bestemmingsplan voor deze locatie;
- dat de gemeente pas kan besluiten tot een herziening van het bestemmingsplan als daarbij sprake is van een goede ruimtelijke ordening;
- dat de verzoeker heeft verzocht om een herziening ex. artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro);
- dat is gebleken dat er geen doorslaggevende planologische beletselen zijn om niet mee te werken aan het gemelde verzoek;
- dat er evenwel uit de gevraagde herziening schade kan voortvloeien als bedoeld in artikel 6.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro);
- dat artikel 6.4a Wet ruimtelijke ordening de mogelijkheid biedt om met verzoeker overeen te komen dat die schade voor zijn rekening komt;
- dat met verzoeker een planschadeverhaalsovereenkomst wordt gesloten.

Komen overeen als volgt:

1. De gemeente brengt de planologische maatregel zoals deze door de verzoeker is gevraagd en nader door de gemeente is en wordt vormgegeven in procedure.

2. Deze overeenkomst laat de uitoefening van alle publiekrechtelijke bevoegdheden door de gemeente volledig onverlet. De gemeente behoudt haar bevoegdheid om bij nadere overweging, onder meer als gevolg van indiening van schriftelijke zienswijzen, wijzigingen aan te brengen in de door de verzoeker gevraagde planologische maatregel of alsnog te weigeren deze maatregel te treffen.
3. De gemeente zal de verzoeker schriftelijk in kennis stellen van een aanvraag om vergoeding van schade als bedoeld in artikel 6.1 Wro die voortvloeit uit de herziening van het bestemmingsplan zoals deze naar aanleiding van het door de verzoeker ingediende verzoek wordt vastgesteld door de gemeente en in werking treedt. De gemeente zal de verzoeker bij de behandeling van zo'n aanvraag betrekken op de wijze zoals voorgeschreven in de Procedureregeling voor advisering tegemoetkoming in planschade Wet ruimtelijke ordening.
4. De verzoeker verbindt zich om aan de gemeente het totale bedrag te compenseren van de schade als bedoeld in artikel 6.1 Wro die voor vergoeding door de gemeente in aanmerking komt en die voortvloeit uit de herziening van het bestemmingsplan zoals deze naar aanleiding van het door de verzoeker ingediende verzoek daartoe wordt vastgesteld door de gemeente en in werking treedt. Tevens dienen daarbij de onderzoekskosten ter beoordeling van het verzoek om schade aan de gemeente te worden vergoed.
5. De gemeente zal zo spoedig mogelijk na iedere aparte vaststelling van een bedrag van planschade die voortvloeit uit de in artikel 4 bedoelde herziening van het bestemmingsplan het bedrag schriftelijk aan de verzoeker mededelen. Ter uitvoering van het in artikel 4 bepaalde verplicht de verzoeker zich het desbetreffend bedrag na iedere mededeling aan de gemeente over te maken binnen twee weken na de verzending van de mededeling door storting op IBAN rekeningnummer NL 13 BNGH 02 85 00 93 03 ten name van de gemeente Weert onder vermelding van planschadekosten 'Wijffelterbroekdijk Omlegging Raam'.
6. Deze overeenkomst vervalt zodra onherroepelijk vast komt te staan dat de gevraagde herziening van het bestemmingsplan niet wordt vastgesteld, respectievelijk niet in werking zal treden.
7. Het is de verzoeker zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de gemeente niet toegestaan rechten en verplichtingen uit deze overeenkomst over te dragen aan derden; de gemeente is bevoegd aan een mogelijk te geven toestemming nadere voorwaarden te verbinden.
8. Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing en geschillen tussen partijen zullen worden beslecht door de bevoegde rechter in het arrondissement waarbinnen het grondgebied van de gemeente is gelegen.

Aldus opgemaakt en getekend in tweevoud d.d.

de gemeente Weert, mevrouw C.C. Leppink-Schuitema

plaats: Weert

datum:

handtekening:

de verzoeker, de heer R. van Schijndel

datum:

handtekening: