

Afdeling	: VTH - Juridische zaken	B&W-voorstel:
Naam opsteller voorstel	: Sjoukje Hendrickx ( )	DJ-1313819
Portefeuillehouder	: drs. W.P.J. (Wendy) van Eijk	Zaaknummer:
		1202639
		Publicatie:
		Openbaar

**Onderwerp**

Uitvoeringsprogramma VTH 2021 deel 2 gemeente Weert.

**Voorstel**

1. Het Uitvoeringsprogramma VTH 2021 deel 2 gemeente Weert vast te stellen.
2. Het Uitvoeringsprogramma VTH 2021 deel 2 gemeente Weert ter kennis te brengen van de gemeenteraad via de TILS-lijst.

**Inleiding**

Voor 2021 is er een uitvoeringsprogramma opgesteld dat betrekking heeft op Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving. Het Uitvoeringsprogramma VTH 2021 bestaat uit twee delen. Eind 2020 heeft het college het Uitvoeringsprogramma VTH 2021 deel 1 (RUD) vastgesteld. Dit tweede deel betreft de VTH-taken die door de gemeente Weert zelf worden uitgevoerd in 2021.

Het voorliggende uitvoeringsprogramma is gebaseerd op een actuele, regionale probleemanalyse waarmee de workload voor de gemeente Weert in kaart is gebracht. Daarnaast is de benodigde capaciteit voor de structurele, reguliere inzet inzichtelijk gemaakt en is er gebruik gemaakt van de persoonlijke werkplanningen van medewerkers voor 2021. In dit uitvoeringsprogramma is ook weergegeven wat de gevolgen van het heersende COVID-19 virus zijn op het programma en de werkzaamheden voor 2021.

**Beoogd effect/doel**

Vaststelling Uitvoeringsprogramma VTH 2021 deel 2 gemeente Weert.

**Argumenten**

De gemeente Weert dient, op grond van het Besluit omgevingsrecht, jaarlijks een uitvoeringsprogramma vast te stellen waarin het inzicht geeft in de uitvoering van gestelde prioriteiten en doelstellingen op het gebied van Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving. Hierdoor wordt inzichtelijk gemaakt welke werkzaamheden de gemeente

Weert, 19 maart 2021	S		B	W	W	W	W	W
				GG	MvdH	TG	WvE	PS
		akkoord						
		bespreken						

Soort besluit: Besluit college

**In te vullen door het B&W secretariaat:**

- Akkoord
  Niet akkoord  
 Akkoord met tekstuele aanpassing door portefeuillehouder
  Gewijzigde versie  
 Anders, nl.:

Beslissing d.d.: 30 maart 2021

Nummer: 13

De secretaris,



Weert in 2021 gaat uitvoeren en de capaciteit die hiervoor beschikbaar is om de prioriteiten en doelstellingen te kunnen realiseren.

**Kantttekeningen en risico's**

Niet van toepassing.

**Financiële, personele en juridische gevolgen**

Niet van toepassing.

**Duurzaamheid**

Duurzaamheid maakt integraal onderdeel uit van het uitvoeringsprogramma. Daarnaast is in het uitvoeringsprogramma ook capaciteit opgenomen met betrekking tot de toezichtwerkzaamheden uit het Actieplan Weerter Routekaart Energietransitie 2021-2022.

**Uitvoering/evaluatie**

Middels het Jaarverslag worden het college en de gemeenteraad jaarlijks geïnformeerd over de resultaten.

**Communicatie/participatie**

De gemeenteraad wordt geïnformeerd via de TILS-lijst.

**Overleg gevoerd met**

Intern:

Raymon Blondel (afdelingshoofd VTH).  
Ingeborg Verschuuren (teamleider Vergunningen).  
Alwin Snijders (teamleider Toezicht).  
Saida Chalh (jurist VTH).  
Sabrina Leyba (jurist VTH).  
René Janssen (toezichthouder).

Extern:

Niet van toepassing.

**Bijlagen:**

Uitvoeringsprogramma VTH 2021 deel 2 gemeente Weert.

# **UITVOERINGSPROGRAMMA 2021**

## VERGUNNINGVERLENING TOEZICHT & HANDHAVING

Deel 2

GEMEENTE WEERT



<b>Status</b>	<b>bespreking/ beslissing door</b>	<b>datum</b>	<b>besluit</b>
Vastgesteld B&W	B&W	30 maart 2021	
Ter info	Raad	Via TILS-lijst	

## INHOUDSOPGAVE

<b>1. INLEIDING</b>	<b>4</b>
<b>2. GEACTUALISEERDE OPZET</b>	<b>5</b>
<b>3. VERGUNNINGEN</b>	<b>6</b>
<b>4. TOEZICHT</b>	<b>7</b>
<b>5. BESTUURLIJKE PRIORITEITEN &amp; PROJECTEN M.B.T. TOEZICHT</b>	<b>9</b>
<b>6. JURIDISCHE EN BELEIDSWERKZAAMHEDEN</b>	<b>10</b>
<b>BIJLAGE 1 VOORBEELD PERSOONLIJKE WERKPLANNING</b>	<b>12</b>
<b>BIJLAGE 2 JURIDISCHE WERKZAAMHEDEN</b>	<b>14</b>

## 1. INLEIDING

Voor het jaar 2021 is er een actueel uitvoeringsprogramma opgesteld dat betrekking heeft op vergunningverlening, toezicht en handhaving. Hierbij is het uitvoeringsprogramma 2021 opgesplitst in twee delen. Deel 1 betreft het uitvoeringsprogramma met betrekking tot de VTH-taken die door de gemeente Weert zijn ingebracht bij de Regionale Uitvoerings Dienst (RUD). In dit tweede deel van het uitvoeringsprogramma gaat het om taken op het gebied van vergunningverlening, toezicht en handhaving die door de gemeente Weert zelf worden uitgevoerd in 2021. Daarnaast brengt nu ook COVID-19 en de Tijdelijke wet maatregelen COVID-19, gevolgen met zich mee voor de gemeente op het gebied van vergunningverlening, toezicht en handhaving.

### De afdeling VTH

De afdeling VTH kent de volgende visie/missie: *Weert is een aantrekkelijke gemeente om te wonen, werken en recreëren. Weert nodigt en daagt uit om initiatieven waar te laten worden: 'VTH maakt het mogelijk!'.*

De afdeling VTH is een klant georiënteerde en dienstverlenende afdeling. De afdeling voert op een eigentijdse en digitale wijze de wettelijke taken uit op het gebied van vergunningverlening, toezicht en handhaving. De afdeling VTH faciliteert in samenwerking met andere afdelingen een wens of initiatief van een burger/ondernemer en voorziet dit initiatief van advies zodat het initiatief beter en kansrijker wordt. Hierdoor krijgt de initiatiefnemer het gevoel dat de gemeente Weert hem/haar helpt het initiatief te verwezenlijken. De afdeling VTH doet dit zowel met oog voor het individueel belang, als voor het omgevingsbelang en het algemeen belang. De afdeling ziet er vervolgens op toe dat hetgeen vergund is en toegestaan is op grond van wet- en regelgeving, ook op een juiste wijze wordt uitgevoerd. Hiermee draagt de afdeling VTH bij aan het creëren van een aantrekkelijk vestigingsklimaat voor individuen en ondernemers.

De afdeling VTH acteert binnen de fysieke leefomgeving en richt zich op de pijlers 'leefbaarheid', 'bouwen', 'milieu' en 'bijzondere wetten'. VTH kent de primaire taken: vergunningverlening, toezicht en handhaving, waarbij een juridisch team deze primaire taken ondersteunt. Het team Juridische zaken en beleid houdt zich bezig met uitvoeringsbeleid opstellen, juridische advisering en rechtsbescherming, juridische afhandeling handhavingzaken, kwaliteitszorg en –borging.

### Aandachtsgebieden 2021

De afdeling VTH zet zich in 2021 in voor de volgende geprioriteerde aandachtsgebieden:

- |                         |                      |                      |
|-------------------------|----------------------|----------------------|
| - Milieu                | - Bestemmingsplan    | - Bouw               |
| - Leefbaarheid          | - APV                | - Evenementen        |
| - Horeca                | - Drugspannen        | - Geluid             |
| - Illegaal grondgebruik | - Bodem              | - Ondernijning       |
| - Lucht                 | - Brandveiligheid    | - Energie            |
| - Demonstraties         | - Asbest             | - Erfgoed/Monumenten |
| - Vuurwerk              | - Standplaatsen      | - Parkeren           |
| - Noodverordeningen     | - Weekmarkt          | - Kansspelen         |
| - Illegale lozingen     | - Illegale dumpingen |                      |

Naast deze aandachtsgebieden heeft de afdeling VTH in 2021 nog vier extra taken:

#### Omgevingswet

De afdeling VTH dient in 2021 klaar te zijn voor de invoering van de Omgevingswet op 1-1-2022. Dit wil de afdeling bereiken door aangepast te zijn (in lijn met het ambitiesdocument Omgevingswet) aan de wet door middel van uitvoeringsbeleid, documenten, procedures en processen. Hiermee wordt gestreefd naar betere, snellere, meer integrale, meer transparante en meer 'lokaal gekleurde' besluitvorming bij ruimtelijke initiatieven.

### Wet kwaliteitsborging voor het bouwen (Wkb)

De afdeling VTH dient in 2021 voorbereid te zijn op de invoering van de Wet kwaliteitsborging voor het bouwen op 1-1-2022 door middel van uitvoeringsbeleid, documenten, procedures en processen. Belangrijk is om in beeld te brengen wat de consequenties zijn voor vergunningverlening en toezicht op bouwactiviteiten en draagvlak te creëren voor verandering.

### VTH-applicatie

De afdeling VTH werkt in 2021 met een VTH-brede applicatie die Omgevingswet-proof is en onze primaire werkprocessen geheel digitaal ondersteund. Hierdoor is het mogelijk voor in- en externe ketenpartners om in dezelfde applicatie te werken en vinden 'lean' procedures digitaal plaats.

### Juridische kwaliteitszorg- en borging

In 2021 verleent de afdeling VTH eenduidige dienstverlening aan inwoners en bedrijven en draagt hiermee bij aan het vergroten van de betrouwbaarheid van de gemeentelijke overheid. De afdeling streeft naar kwaliteitsverbetering van de VTH-producten en bewustwording van kwaliteit binnen het team. Tevens dient integriteit een plaats te krijgen binnen de VTH-processen.

## **2. GEACTUALISEERDE OPZET**

Het uitvoeringsprogramma 2021 deel 2 is, evenals deel 1, gebaseerd op een regionale probleemanalyse. De probleemanalyse helpt de gemeente om de workload voor 2021 in kaart te brengen. Het gaat om een raming van de benodigde personele capaciteit voor de structurele, reguliere inzet. Daarnaast wordt er gebruik gemaakt van persoonlijke werkplanningen om de beschikbare uren voor het uitvoeren van deze producten te bepalen. In de werkplanningen zijn namelijk ook de uren opgenomen die niet direct zijn toe te rekenen aan een bepaald product. Een dergelijk realistisch werkplan zorgt voor een betere en meer met de werkelijkheid in overeenstemming zijnde onderbouwing van de planning voor 2021 en maakt de planning transparanter. Tegelijkertijd kan dit betekenen dat de urentoedeling aan bepaalde producten is veranderd ten opzichte van vorig jaar. Een voorbeeld van een persoonlijke werkplanning is in bijlage 1 opgenomen.

Bij de ontwikkeling van dit model is een keuze gemaakt voor een indeling van de VTH-taken in een viertal productgroepen: vergunningen, toezicht, juridische werkzaamheden en bestuurlijke prioriteiten en producten. Deze worden kort toegelicht. De gepresenteerde tabellen zijn eigenlijk de vertaalslag van de rekenprogramma's naar een overzichtelijk geheel. Per productgroep (met een specificatie op hoofdlijnen) wordt een overzicht van de totale benodigde capaciteit gegeven. In de volgende vier hoofdstukken wordt per productgroep een toelichting gegeven.

Qua vergunningverlening biedt de probleemanalyse inzicht in de, naar verwachting, aantallen te verlenen vergunningen per categorie. Dit is gebaseerd op het inrichtingenbestand en een inschatting van het aantal vergunningaanvragen. De benodigde capaciteit wordt uitgedrukt in uren. Voor het onderdeel toezicht en handhaving is in de probleemanalyse een risicoanalyse opgenomen waarbij uiteindelijk gekomen wordt tot een prioritering van toezichttaken, dit mede op basis van de persoonlijke werkplanningen. Verder zijn in het model juridische werkzaamheden ten aanzien van de VTH-taken opgenomen en zijn een aantal specifieke keuzes gemaakt voor landelijke, regionale en/of lokale projecten.

Tenslotte dient nadrukkelijk te worden opgemerkt dat de verwachting is dat de gehele uitvoering in 2021, net als in 2020, zal worden beïnvloed door het heersende coronavirus. De Tijdelijke wet maatregelen Covid-19 heeft gevolgen voor de afdeling VTH. Het is niet precies duidelijk wat de rol van de afdeling is met betrekking tot corona. Dit komt door de onzekerheden rondom het Coronavirus. Hierbij kan worden gedacht aan een toekomstig tijdsplan, eventuele nieuwe maatregelen, vaccinatie(plicht), nieuwe (tijdelijke) wetgeving, handhaving etc. Hierop wordt kort ingegaan bij de betreffende productgroep.

### 3. VERGUNNINGEN

Net als vorig jaar is er voor 2021 een rekenblad opgesteld waarin op basis van de indeling in producten, de aantallen te verwachten vergunningaanvragen en de kengetallen voor het specifieke product, gekomen wordt tot een raming van de benodigde uren voor het jaar 2021. Bij deze raming kunnen enkele opmerkingen en kanttekeningen worden geplaatst:

- De kengetallen zijn regionaal vastgelegd en in combinatie met het inrichtingenbestand worden de uren bepaald.
- Waar geen regionaal afgesproken kengetallen voorhanden zijn is gebruik gemaakt van ervaringscijfers uit afgelopen jaar alsmede inschattingen door medewerkers. Door ook de persoonlijke werkplanningen mee te nemen ontstaat een realistischere en transparante onderbouwing.
- Vergunningverlening is een vraag gestuurd proces. Dit houdt in dat ten aanzien van de verwachte aantallen afwijkingen zeer wel mogelijk zijn.

In tabelvorm ziet de raming er als volgt uit waarbij een onderverdeling is aangebracht in de aandachtsgebieden waar de afdeling VTH zich in hoofdzaak op richt, te weten bouwen/RO en lokale taken.

<b>Benodigde personele capaciteit</b>	<b>Uren</b>
<b>Vergunningen</b>	
<b>Bouwen/RO</b>	
Vergunningverlening bouw (complex) inclusief casemanagement	4066
Vergunningverlening bouw (eenvoudig)	1170
Brandveilig gebruik	500
Specialistisch advies brandveiligheid	248
Specialistisch advies constructieve veiligheid	592
Afwijkingen bestemmingsplan	1400
Advies vergunning aanleg (Wro)	42
Advies vergunning voor activiteiten binnen de WABO	615
Advies cultuurhistorie	40
Meldingen sloop en asbest	320
Intake	250
<b>Lokale taken</b>	
APV overig	1100
Verkeer	120
Evenementen	1300
Wet op de kansspelen	90
Drank- en horecawet (exclusief Bibob)	750
Standplaatsen/markt	450
Weerter uren	4560
<b>Totaal</b>	<b>17 613</b>

Binnen de afdeling VTH zijn in 2021 voor vergunningverlening 17.613 uren aanwezig. Zoals gezegd kent de gemeente Weert ook producten (Weerter uren) die in de persoonlijke werkplanningen zijn opgenomen. Deze uren betreffen deelname in projecten en werkgroepen, afstemming Bibob, deelname aan overleggen, informatieverstrekking in algemene zin,



administratieve werkzaamheden, deelname aan experimenten (servicepunt Ruimte), VTH-applicatie. In totaal gaat het bij alle vergunningverleners om 4560 uren.

### Exploitatievergunning

In 2020 is de exploitatievergunning voor het exploiteren van een openbare inrichting zoals een hotel, restaurant, pension, café, waterpijpcafé, cafetaria, snackbar, discotheek, buurthuis of clubhuis, of coffeeshop waar softdrugs worden verkocht, in de Algemene plaatselijke verordening van de gemeente Weert opgenomen. Daarnaast dient in de gemeente Weert ook elke andere voor het publiek toegankelijke, besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig is, logies wordt verstrekt, dranken worden geschonken, rookwaren of spijzen voor directe consumptie ter plaatse worden verstrekt of bereid, over een exploitatievergunning te beschikken.

In 2021 wordt het project voortgezet en worden naar verwachting nog ongeveer 125 exploitatievergunningen verleend. Hierbij kan tijdens het proces naar voren komen dat er diverse inrichtingen zijn waarvan de leidinggevenden niet meer in overeenstemming zijn met de Drank- en horecavergunning of waarvan de rechtspersoon is gewijzigd. De exploitatievergunningen worden daarom in combinatie met de Drank- en horecavergunning afgehandeld.

### Werkzaamheden corona

Het coronavirus brengt ook extra werkzaamheden met zich mee op het gebied van vergunningverlening. De gemeente Weert ontvangt veel vragen omtrent corona van ondernemers en standplaatshouders die behandeld dienen te worden.

## 4. TOEZICHT

Net zoals in 2020 is voor de prioritering en frequentie van de toezichttaken gebruik gemaakt van een risicoanalyse. Deze risicoanalyse is in het huidige model niet meer zichtbaar maar wordt nog ongewijzigd gehanteerd.

Toezicht	Uren
<b>Bouwen/Ruimtelijke ordening</b>	
Toeziçht bouwen en RO realisatiefase	2210
Toeziçht gebruiksfase (bestaande bouw)	400
Toeziçht bij sloop en asbest	130
Handhavingscontroles	120
Intake	250
Casemanagement	200
<b>Milieu/Bouw/RO</b>	
Toeziçht op activiteiten binnen de Wabo	60
Advies na meldingen, klachten en ongewone voorvallen (inrichtingen)	650
Advies na meldingen, klachten en ongewone voorvallen	75
<b>Brandveiligheid</b>	
Toeziçht op brandveiligheid	116 objecten
<b>BOA's</b>	
Toeziçht in de wijk	2500
APV overig	250
Drank- en horeca	250
Evenementen	125
Exploitatievergunning	250
Parkeercontroles	2500
Klachten/meldingen/overlast	3100

Coronatoezicht	1500	
Ondermijning	250	
Afval	300	
Toezicht uitgaansgebied	1750	
Weekmarkt	200	
Fietsenstalling	3000	
	Weerter uren	7050
	<b>Totaal</b>	<b>20 070</b>

Ook bij toezicht op bouwen/RO geldt dat, net als bij vergunningverlening, door de persoonlijke werkplanningen en de hierin opgenomen Weerter uren een gedetailleerder beeld ontstaat van de geplande uren. Het gaat om zaken zoals cursussen, begeleiding nieuwe medewerkers, automatiseringsactiviteiten et cetera. Ook vergt de implementatie van de VTH-applicatie Squit2020, de voorbereiding op de Omgevingswet en de Wet kwaliteitsborging voor het bouwen, veel Weerter uren.

### **Exploatievergunning**

De invoering van de exploitatievergunning voor openbare inrichtingen brengt naast het afhandelen van het vergunningsverlening proces ook toezichtstaken met zich mee. Er zullen in 2021 dan ook in dit kader controles worden uitgevoerd door team Toezicht.

### **Pilot afval**

Afgelopen jaar is er veel energie gestoken in bewustwording met betrekking tot het dumpen van afval. Het gaat hier in het bijzonder om bijzettingen bij containers. In 2021 wordt niet alleen ingezet op de voorkant van het proces maar ook op de achterkant (repressie), de toezicht en handhaving. Afgelopen jaar zijn er zogenoemde hotspots in kaart gebracht. Op minimaal drie van deze plekken willen we gaan werken met cameratoezicht zodat het effect van cameratoezicht kan worden gemonitord op de hotspots en welke belasting dit met zich meebrengt voor de toezichthouders. Het project wordt in samenwerking met de afdeling Openbaar Gebied uitgevoerd en zal minimaal drie maanden duren.

### **Project vuurwerk**

Het afsteken van vuurwerk in de dagen voor oud en nieuw is een jaarlijks terugkerend aandachtspunt. Om de beschikbare capaciteit zo effectief mogelijk in te zetten wordt er voorafgaand aan de jaarwisseling samen met de politie opgetrokken om gericht toezicht te houden.

### **Plan van aanpak energie**

In het kader van het intensiveren van toezicht en handhaving op bedrijven met betrekking tot de zorgplicht inzake energie op grond van de Wet milieubeheer wordt in 2021 een aanvang gemaakt. Het gaat hierbij om voorbereidende activiteiten zodat in de toekomst voortvarend van start kan worden gegaan met het project. De voorbereidende activiteiten hebben betrekking op het ontwikkelen van een plan van aanpak en een beperkte uitvoering om inzicht te krijgen in de werkzaamheden en mogelijke kansen om te optimaliseren.

### **Brandveiligheid**

In 2021 worden 116 objecten gecontroleerd op brandveiligheid. Deze objecten/locaties zijn uit de risicoanalyse naar voren gekomen. Brandveiligheidscontroles kunnen gecombineerd worden uitgevoerd met overige controles binnen hetzelfde object. De te controleren objecten betreffen voornamelijk bedrijven, (recreatieve) nachtverblijven, woon- en zorgvoorzieningen, huisvesting van arbeidsmigranten, locaties kamergewijze verhuur, onderwijsvoorzieningen en kinderdagverblijven.

### **Corona**

Ook in 2021 zal het coronavirus naar verwachting invloed hebben op de werkzaamheden en taken van team Toezicht. De coronamaatregelen vragen extra inzet. Ook kan maatschappelijke onrust

leiden tot acties en/of demonstraties. Evenals het onvoorspelbare coronavirus is het lastig om hierop vooruit te kijken.

Gedurende lockdownperioden worden de brandveiligheidscontroles niet ter plaatse uitgevoerd door een toezichthouder. De gemeente Weert heeft daarom een zelfscan ontwikkeld die wordt ingezet op een aantal onderdelen waarmee de gebruiker zelf zijn pand kan controleren. De eerste ervaringen hiermee zijn zeer positief.

Ook heeft het coronavirus betrekking op het geplande toezicht op de drank- en horecagelegenheden. Gedurende de lockdownperiode(n) dat de horecagelegenheden en terrassen zijn gesloten wordt het geplande toezicht ingezet met betrekking tot de coronamaatregelen zoals stadstoezicht in de avonduren. Indien de drank- en horecagelegenheden en terrassen zijn geopend, zal het algehele drank- en horeca toezicht weer plaatsvinden zoals voorheen.

## 5. BESTUURLIJKE PRIORITEITEN & PROJECTEN M.B.T. TOEZICHT

Het gaat hier om expliciete bestuurlijke keuzes voor landelijke, regionale en/of lokale projecten en prioriteiten die het mogelijk maken om bestuurlijke invulling te geven aan de couleur locale, naast de uitvoering van de wettelijke VTH-taken.

Bestuurlijke prioriteiten & projecten	Uren
Landelijke projecten/prioriteiten	100
Regionale projecten/prioriteiten	150
Lokale projecten/prioriteiten	425
<b>Totaal</b>	<b>675</b>

### *Landelijk*

#### **Landelijke handhavingsstrategie**

In 2021 wordt de Landelijke Handhavingsstrategie (LHS) uit 2014 landelijk geëvalueerd en geactualiseerd. De LHS dient Omgevingswet-proof te worden. Er dient meer bestuurlijke aandacht te komen voor het gebruik van de LHS, het professioneel gebruik maken van de LHS interventiematrix en aandacht voor de samenhang in de keten. Op gemeentelijk niveau betreft dit onder meer het gebruik van de interventiematrix en het implementeren van de werkprocessen in de VTH-applicatie Squit 2020.

### *Regionaal*

#### **Plan van aanpak woonwagenlocaties**

Eind 2019 is door de provincie Limburg de behoefte aan standplaatsen in 29 Limburgse gemeenten geïventariseerd, zo ook in de gemeente Weert. Vervolgens is een plan van aanpak opgesteld. Totdat de behoefte van woonwagenbewoners is onderzocht, blijft het behouden van het aantal standplaatsen/chalets voor de doelgroep het uitgangspunt. Geen uitbreiding en geen uitsterfconstructies voor de reguliere centra, behoudens de lopende plannen voor uitbreiding op 6 locaties. Op een aantal locaties is brandveiligheid en illegaal grondgebruik ook een aandachtspunt. Diverse afdelingen trekken integraal op bij het uitvoeren van het plan van aanpak.

### *Lokaal*

#### **Illegaal gebruik gemeentegrond**

Eind 2020 is het project Aanpak illegaal gebruik gemeentegrond gestart. Dit project loopt door in 2021 en omvat een samenwerking tussen diverse afdelingen binnen de gemeente Weert. Bij dit project worden reststroken gemeentegrond die in gebruik zijn genomen door burgers, per geval bekeken. In elke casus wordt nagegaan of de grond kan worden verkocht, verhuurd, teruggevorderd etc. Illegaal gebruik en illegale bouwwerken worden door de afdeling VTH getoetst en indien mogelijk, vergund. Illegale activiteiten worden gehandhaafd.

### Huisvesting arbeidsmigranten

De handhaving van illegale huisvesting van arbeidsmigranten is opgepakt in een projectteam en loopt door in 2021. Het project betreft een samenwerking met de afdelingen Ruimte & Economie en Publiekszaken. Op lokaal niveau gaat het om 200 uur handhaving arbeidsmigranten (als gevolg van gewijzigd gemeentelijk beleid op dit terrein).

### Omgevingswet

Met betrekking tot de voorbereiding op de Omgevingswet zijn er binnen de gemeente Weert drie werkgroepen ingericht. De werkgroepen houden zich bezig met de onderwerpen kerninstrumenten, procedures en digitale voorzieningen.

## 6. JURIDISCHE EN BELEIDSWERKZAAMHEDEN

Het team Juridische zaken en beleid bestaat uit juristen, beleidsmedewerkers APV, Bijzondere wetten, VTH, en een bibob-coördinator. Net als bij vergunningverlening geldt voor de juridische werkzaamheden dat een raming vooraf erg moeilijk te geven is omdat het maatwerk betreft. Daarom is op basis van de ervaringscijfers over 2020 een inschatting gegeven van de beschikbare uren in 2021.

Juridische werkzaamheden	Uren
Juridisch advies Vergunningverlening	1550
Juridisch Toezicht en Handhaving	2150
Bezwaar, beroep en hoger beroep	2150
Overige juridische werkzaamheden t.b.v. afdeling	1550
Bibob	1700
Beleidswerkzaamheden	1500
Corona	900
Weerter uren	1000
<b>Totaal</b>	<b>12 500</b>

Medio 2021 wordt de formatie van het team Juridische zaken en beleid verder uitgebreid met een (parttime) jurist en (parttime) beleidsmedewerker. Deze uren zijn niet opgenomen in bovenstaande tabel.

Een inzicht in bovenstaande producten is als bijlage 2 bijgevoegd. Verder zijn in bovenstaande tabel ook hier een aantal producten toegevoegd onder de kop 'Overige juridische werkzaamheden' die een meer afgerond beeld geven van de totale activiteiten binnen dit taakveld. Te denken valt aan ondersteuning bijzondere wetten, ondersteuning afdeling, adviseren van het bestuur, VTH-applicatie, juridische kwaliteitszorg, bijhouden van de website etc.

Als laatste kan worden opgemerkt dat de afdeling VTH beschikt over twee ondersteunende krachten die samen 1 fte vormen. Deze krachten zijn inzetbaar over de gehele afdeling en daarom qua urenverdeling niet specifiek aangegeven bij een team alhoewel ze organisatorisch zijn ingedeeld bij de afdeling VTH.

### Juridische kwaliteitszorg

In 2020 is het team Juridische zaken en beleid gestart met het evalueren en verbeteren van de voorschriften en motiveringen van VTH-besluiten en VTH-producten zoals waarschuwings- en handhavingsbrieven en controlerapporten. Daarnaast zet het team zich in 2021 in voor het aanpassen en up-to-date houden van de gemeentelijke website op het gebied van de VTH-onderwerpen.

**Werkzaamheden beleid**

In 2021 worden diverse beleidsonderwerpen opgepakt en geëvalueerd. Zo loopt het VTH-beleidsplan 2018-2022 af en wordt er een nieuw VTH-beleidsplan met een daaraan gekoppeld Uitvoeringsprogramma opgesteld. Ook vindt in 2021 de evaluatie van het Uitvoeringsprogramma 2020 plaats in het Jaarverslag.

Naast de werkzaamheden voor de VTH-beleidscyclus staan in 2021 ook andere beleidsonderwerpen op het programma waaronder een evaluatie van de Wet aanpak woonoverlast, herziening/actualisatie standplaatsregelgeving en –beleid, herziening/actualisatie marktregelgeving en –beleid, aanpassing van regelgeving i.v.m. schaarse vergunningen, uitvoeringsplan handhaving van evenementen, alcohol handhavingstappenplan, herziening prostitutiebeleid etc.

**Werkzaamheden corona**

Het coronavirus brengt extra werkzaamheden met zich mee voor juristen en beleidsmedewerkers van het team Juridische zaken en beleid. De gemeente Weert ontvangt veel vragen omtrent corona van ondernemers, verenigingen en organisaties die zowel behandeld als bestuurlijk afgestemd dienen te worden.

## Persoonlijke werkplanning 2020 team toezicht Wabo

### Medewerkers

#### Product

<b>Product</b>	
<b>Toeziht</b>	
Toeziht milieu inrichtingen	640
Toeziht grondstromen, bouwstoffen en bodem	
Totaal milieutoezicht beschikbaar	640
Toeziht bouwen en RO - realisatiefase	
Toeziht gebruiksfase (bestaande bouw)	
Toeziht bij sloop en asbest	
Totaal bouwtoezicht	
Toeziht op activiteiten WABO uit gem. verordeningen	
Toeziht drank- en horecaverunning (gem. verordeningen)	
Toeziht horeca en evenementen (APV)	10
Toeziht prostitutiebeleid (gem. verordeningen)	
Toeziht BOM+ (gem. verordeningen)	
Toeziht reclame uitingen (gem. verordeningen)	
Specialistisch advies cultuurhistorie	
Advies na meldingen, klachten en ongewone voorvallen	150
Intake - T&H	30
Casemanagement - T&H	40
Handhavingscontroles (ihk van best. handhavingstrajecten)	
Toeziht trajecten milieu en asbest	
Toeziht trajecten bouw-, sloop- en/of RO	
<b>Projecten</b>	
RUD Project toezicht energie grootverbruikers	20
RUD Project risico relevante bedrijven	
Project EVA (Squit 20/20)	
Project arbeidsmigranten	
Toeziht stoppersregeling	
Vorbereiding Omgevingswet	
Overige lokale projecten	
<b>Overige gemeentelijke producten</b>	
Coördinatie team (monitoring)	
Coördinatie piketdienst	
Coördinatie horecatoeziht	40
Basisverlof piketdienst	15

Ondersteuning marktmeester	75
Ondersteuning RUD activiteiten (werkgroepen)	60
Ondersteuning kwaliteitssysteem (UP/ PWP)	
Ondersteuning Squit (Key user)	20
Ondersteuning RIEC	
Ondersteuning Ruimte en Economie	
Advies gemeentelijke verordening/ bijzondere wetten	
Advies vergunningen/ handhaafbaarheidstoets	
Indirect productief (organisatie gemeentefeest)	
Indirect productief (BHV/ AOT)	
Indirect productief (overig, b.v. OR, PV, tijdschrijven)	50
Overig productief (cursus/overleg e.d.)	250
Begeleiding stagaire/ nieuwe medewerker	

### **Totaal**

Beschikbaar	1400
Totaal beschikbaar	1400
Gepland toezicht milieu	640
Gepland toezicht bouw (incl. asbest)	---
Gepland toezicht overig (excl. hhzaken)	230
Gepland Projecten	20
Gepland overig	510
Gepland totaal	1400

Productieve restcapaciteit	0
----------------------------	---

Gepland toezicht RUD	810
----------------------	-----

## Bijlage 2 Juridische werkzaamheden

Juridische werkzaamheden	
<b>Juridisch vergunningverlening</b>	
Juridische (collegiale) toets vergunningaanvragen	85
Juridische toets afwijkingsbesluiten	0
Bezwaar vergunningen	1240
Beroep vergunningen	390
Vraagbaak ad hoc situaties	300
<b>Juridisch Toezicht en Handhaving</b>	
Besluit handhavingsverzoek	298
Bezwaar handhavingsverzoek	670
Beroep handhavingsverzoek	110
Besluit last onder dwangsom	500
Beroep last onder dwangsom	180
Besluit invorderingsprocedure	100
Bezwaar invorderingsprocedure	84
Besluit last onder bestuursdwang	180
<b>Overige (juridische) werkzaamheden</b>	
WOB-verzoeken	20
Bezwaar WOB-verzoeken	30
Waarschuwingbrieven	28
Voornemen LOB/LOD	275
Juridische ondersteuning bijzondere wetten/beleidsondersteuning	2825
Rechtsbescherming AWB	500
Bibob coördinatie	1100
Beleidswerkzaamheden	938
	Weerter uren 1350
	<b>Totaal 11.202</b>