

Afdeling	: R&E - Planologie	B&W-voorstel:
Naam opsteller voorstel	: Marjo Beeren (0495-575232)	DJ-486067
Portefuillehouder	: A.F. (Frans) van Eersel	Zaaknummer: 486064
		Publicatie: Openbaar

Onderwerp

Natuurcompensatie Centrale Zandwinning (CZW).

Voorstel

1. Met het toestaan van de ontwikkeling van natuur in 5 plangebieden ten behoeve van de natuurcompensatie Centrale Zandwinning (CZW) in te stemmen met een Omgevingsvergunning (uitgebreide procedure).
2. Met de ontwerp omgevingsvergunning (uitgebreid) voor het toestaan van deze natuurontwikkeling in te stemmen.

Inleiding

De Centrale Zandwinning (CZW) heeft een realisatieovereenkomst met de gemeente Weert gesloten over de uitbreiding en herinrichting van de Centrale Zandwinning Weert. In het kader van de ontwikkeling dient er kwaliteitsverbetering plaats te vinden. Er is onder andere vastgelegd dat 17,1 ha bos- en natuurontwikkeling (dit is de inspanningsverplichting) en 13,5 ha compensatie (dit is een verplichting) buiten het plangebied van de CZW op gronden van en in samenwerking met de Stichting Ark moet worden gerealiseerd. Naast de realisatieovereenkomst, die is gesloten tussen CZW en de gemeente over de inspanningsverplichting van 17,1 ha bos- en natuurcompensatie, heeft de provincie de realisatie van deze 17,1 ha als randvoorwaarde opgenomen in de ontgrondingsvergunning. Daarmee ligt ook vast dat CZW dit moet realiseren. De onderhavige bos- en natuurontwikkeling en compensatie wordt op vijf locaties in het buitengebied gerealiseerd, met een totale oppervlakte van ca. 17,3 ha. In de ruimtelijke onderbouwing, dat als bijlage bij dit advies is gevoegd, is een overzicht van de locaties opgenomen.

Eerder heeft al natuurontwikkeling en compensatie plaatsgevonden aan de Vetpeelweg en de Heltenbosdijk. Het betreft nu de invulling van de resterende compensatie.

Beoogd effect/doel

Weert, 9 april 2018	S		B	W	W	W	W
				FvE	PS	GG	MvdH
	akkoord						
De directeur,							
	bespreken						
Soort besluit: Besluit college	22.05.2018						

In te vullen door het B&W secretariaat:

- Akkoord
 Akkoord met tekstuele aanpassing door portefeuillehouder
 Anders, nl.:

- Niet akkoord
 Gewijzigde versie

- A-stuk
 B-stuk
 C-stuk

Beslissing d.d.: 22-05-2018 Nummer: 4

De secretaris,

De bos- en natuurontwikkeling planologisch te regelen.

Argumenten

1.1. De bos- en natuurontwikkeling is vanuit planologisch oogpunt aanvaardbaar.

Gebleken is dat het plan in strijd is met het bestemmingsplan 'Buitengebied 2011', omdat een volledige natuurontwikkeling op deze locaties niet past in het bestemmingsplan.

Omdat deze ontwikkeling recht doet aan de provinciale visie (POL 2014), Structuurvisie Weert 2025 en de Natuur- en landschapsvisie 2016 vinden wij het plan niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening. Met een Omgevingsvergunning (uitgebreide procedure) kan aan deze ontwikkeling medewerking worden verleend.

1.2 Met deze bos- en natuurontwikkeling wordt invulling gegeven aan de realisatieovereenkomst met de CZW.

Met het uitvoeren van deze bos- en natuurontwikkeling wordt voldaan aan de verplichting zoals opgenomen in de realisatieovereenkomst met de CZW.

Kanttelingen en risico's

Er zijn geen kanttekeningen.

Financiële, personele en juridische gevolgen

Leges

De kosten voor de Omgevingsvergunning (uitgebreide procedure) bedragen € 5.674,70 (prijsspeil 2017). Deze kosten worden initiatiefnemer in rekening gebracht. Het bedrag aan leges komt ten goede aan de totale opbrengst leges omgevingsvergunningen.

Juridische gevolgen

Met initiatiefnemer zal een planschadeovereenkomst worden gesloten in verband met de afwenteling van planschade.

Personele gevolgen

Niet van toepassing.

Uitvoering/evaluatie

De ontwerp Omgevingsvergunning (uitgebreid) zal ter inzage worden gelegd. Dit advies zal op de TILS-lijst worden geplaatst.

Communicatie/participatie

Initiatiefnemer wordt per brief geïnformeerd over dit besluit.

Overleg gevoerd met

Intern:

Werner Mentens, Marian Arts (afdeling Ruimte & Economie)
Wim Truyen (afdeling OCSW)
Paul Verhappen (afdeling PPS)

Extern:

Titia Baeten (provincie Limburg)
Pieter Puts (OmniVerde)
Jan Aalders (juridisch adviseur Stichting Ark)

Bijlagen:

1. Aanvraag omgevingsvergunning met bijlagen.
2. Ontwerpbesluit.
3. Antwoordbrief.

Stichting Ark
t.a.v. de heer G. van den Oetelaar
Molenveldlaan 43
6523 RJ NIJMEGEN

Weert, **25 MEI 2018**

Onderwerp : CZW natuurcompensatie
Uw kenmerk : -
Ons kenmerk : 486064/486387

Beste heer van den Oetelaar,

U heeft een omgevingsvergunning aangevraagd voor de ontwikkeling van natuur ten behoeve van natuurcompensatie Centrale Zandwinning (CZW). Hieronder informeren wij u over de voortgang.

Ontwerp besluit ter inzage

Er dient een uitgebreide procedure te worden gevolgd. Dit houdt onder andere in dat het plan 6 weken ter inzage moet worden gelegd. De stukken zijn akkoord bevonden. De bekendmaking van de ontwerp omgevingsvergunning wordt naar verwachting gepubliceerd op 30 mei 2018, waarna het plan tot en met 11 juli 2018 ter inzage ligt. Gedurende deze termijn kunnen zienswijzen worden ingediend. Het ontwerp besluit treft u hierbij ingesloten aan.


Planschadeovereenkomst

Bijgevoegd treft u in tweevoud de planschadeovereenkomst aan met het verzoek om beide exemplaren te ondertekenen en per omgaande te retourneren aan de gemeente. Zodra de overeenkomsten van gemeentewege zijn ondertekend, zal ik u een door beide partijen ondertekend exemplaar retourneren. Verder wil ik u verzoeken om, zodra de overeenkomst door u is ondertekend, een pdf-bestand naar mij te mailen.

Tot slot

Wij gaan er van uit u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Heeft u nog vragen? Neemt u dan contact op met Marjo Beeren. Ze is telefonisch bereikbaar op (0495) 575 232 en per e-mail via m.beeren@weert.nl.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders,



G. Brinkman
secretaris



A.A.M.M. Heijmans
burgemeester

Bijlagen : Ontwerpbesluit.

OMGEVINGSVERGUNNING (UITGEBREIDE PROCEDURE)

Burgemeester en wethouders van Weert hebben op 16 oktober 2017 een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen van:

Stichting Ark
Molenveldlaan 43
6523 RJ Nijmegen

De aanvraag is ingediend voor het gebruiken van de gronden voor natuurontwikkeling gelegen aan:

Roekes, kadastraal bekend gemeente Weert, sectie AB, nummer 130;
Zigzagweg, kadastraal bekend gemeente Weert, sectie AC, nummers 135 en 867;
Dupesweg, kadastraal bekend gemeente Weert, sectie AC, nummers 246 en 223;
Wallenweg, kadastraal bekend gemeente Weert, sectie I, nummer 1253.

De aanvraag is geregistreerd onder nummer: 2017/0661/OG/.

Besluit

Gelet op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht besluiten wij de omgevingsvergunning met planidentificatienummer NL.IMRO.0988.PBCZW2017-ON01 te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteit:

1. het gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan.

Aan dit besluit liggen de volgende overwegingen ten grondslag.

Aanvraag en toetsing

Op 16 oktober 2017 is van de Stichting Ark, Molenveldlaan 43, 6523 RJ Nijmegen een aanvraag om omgevingsvergunning ingekomen, geregistreerd onder nummer 2016/0661/OG.

De aanvraag valt onder paragraaf 3.3 "uitgebreide voorbereidingsprocedure" van de in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) aangegeven gevallen waarvoor een omgevingsvergunning dient te worden aangevraagd.

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.7 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). De aanvraag is beoordeeld voor het gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met het geldende bestemmingsplan aan artikel 2.1, lid 1, onder c en artikel 2.10 van de Wabo.

Omdat op onderdelen sprake is van strijd met het bestemmingsplan kan slechts vergunning worden verleend met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a onder 3° Wabo. Hierop is de 'uitgebreide voorbereidingsprocedure' van artikel 3.10 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) van toepassing.

Overwegingen

De volgende inhoudelijke overwegingen liggen aan het besluit ten grondslag:

Het gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan.

Gebleken is dat het plan in strijd is met het bestemmingsplan 'Buitengebied 2011', vastgesteld op 26 juni 2013 en in werking getreden op 16 augustus 2013, omdat een volledige natuurontwikkeling op deze locatie niet past in het bestemmingsplan.

Omdat deze ontwikkeling recht doet aan de provinciale visie (POL 2014), Structuurvisie Weert 2025 en de Natuur- en landschapsvisie 2016 vinden wij het planvoornemen niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening. Gelet op voorafgaande afwegingen zijn wij bereid om de omgevingsvergunning met genoemde afwijking te verlenen.

Gezien het vorenstaande zijn wij voornemens om ten behoeve van dit plan ten behoeve van natuurontwikkeling op de hiervoor nader aangeduide percelen een omgevingsvergunning te verlenen met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a onder 3° Wabo.

Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat de aanvraag voldoet en daarom verlenen wij de gevraagde omgevingsvergunning.

Met aanvrager is vóór het verlenen van deze omgevingsvergunning een planschadeovereenkomst gesloten. De realisatie van het project is verder voor rekening van aanvrager, waarmee het project economisch uitvoerbaar wordt geacht.

Gevolgde procedure

Wij hebben op 30 mei 2018 bekend gemaakt dat met ingang van 31 mei 2018 gedurende zes weken, dat wil zeggen tot en met 11 juli 2018, bij de informatie- en servicebalie in het stadhuis, Wilhelminasingel 101 te Weert, ter inzage ligt de ontwerp omgevingsvergunning 'Natuurcompensatie CZW', Weert met bijbehorende planstukken en dat gedurende dit tijdvak eenieder schriftelijk of mondeling zienswijzen kenbaar kan maken bij burgemeester en wethouders van Weert, Postbus 950, 6000 AZ Weert. Het plan is digitaal raadpleegbaar via de websites www.weert.nl/omgevingsvergunningen en www.ruimtelijkeplannen.nl. Het identificatienummer van het plan is NL.IMRO.0988.PBCZW2017-ON01. De kennisgeving is

gepubliceerd in het huis-aan-huis blad 'Vialimburg', in het Gemeentebld en in de Staatscourant.

Verder is de kennisgeving verzonden naar de betrokken overheidsinstanties zoals genoemd in artikel 6.12 en 6.13 Bor.

Zienswijzen

Gedurende deze periode zijn wel/geen zienswijzen ingediend.

Weert,

nr.: 2016/0661/OG/

Namens burgemeester en wethouders,

Margot van de Broeke
hoofd a.i. afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving

PLANSCHADEOVEREENKOMST

De ondergetekenden,

* De gemeente Weert, te dezen ingevolge het bepaalde in artikel 171 Gemeentewet vertegenwoordigd door mevrouw Margot van den Broek, hoofd a.i. afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving, handelend ter uitvoering van het collegebesluit van 22 mei 2018 2018 en het besluit tot ondermandaat van 14 maart 2017, hierna te noemen de gemeente,

* Stichting Ark, vertegenwoordigd door de heer J. Rademakers, directeur, Molenveldlaan 43 te 6523 RJ Nijmegen, hierna te noemen "de verzoeker",

In aanmerking nemende:

- dat de verzoeker bij de gemeente een aanvraag heeft ingediend voor de realisatie van bos- en natuurontwikkeling en compensatie op de percelen, kadastraal bekend gemeente Weert, sectie AB, nummer 130, sectie AC, nummers 135, 867, 246 en 223 en sectie I, nummer 1253;
- dat ingevolge het geldende bestemmingsplan 'Buitengebied 2011' het agrarisch gebruik van bovengenoemde percelen voorop staat;
- dat een volledige natuurontwikkeling voor deze locaties niet past in het ter plaatse geldende bestemmingsplan 'Buitengebied 2011' van de gemeente Weert;
- dat derhalve de aanvraag door de gemeente geweigerd behoort te worden, tenzij de gemeente bereid is om mee te werken aan het plan middels een Omgevingsvergunning (uitgebreide procedure);
- dat de gemeente pas kan besluiten over een Omgevingsvergunning (uitgebreide procedure) als daarbij sprake is van een goede ruimtelijke ordening;
- dat de verzoeker heeft verzocht om een vergunning ex. artikel 2.12 lid 1. sub a. onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo);
- dat is gebleken dat er geen doorslaggevende planologische beletselen zijn om mee te werken aan het verzoek;
- dat er evenwel uit de gevraagde wijziging schade kan voortvloeien als bedoeld in artikel 6.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro), waardoor er bij de gemeente gereede twijfel bestaat over de vereiste economische uitvoerbaarheid van de gevraagde planologische maatregel;
- dat de gemeente bereid is de door de verzoeker gevraagde planologische maatregel verder in procedure te brengen, onder voorwaarde dat de verzoeker zich ten behoeve van de economische uitvoerbaarheid van de maatregel bereid verklaart de daaruit

- voortvloeiende voor vergoeding in aanmerking komende planschade volledig aan de gemeente te compenseren;
- dat dit betreft planschade als bedoeld in artikel 6.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro);
 - dat artikel 6.4a Wet ruimtelijke ordening de mogelijkheid biedt om met verzoeker overeen te komen dat die schade voor zijn rekening komt;
 - dat met verzoeker een planschadeverhaalovereenkomst wordt gesloten.

Komen overeen als volgt:

1. De gemeente brengt de planologische maatregel zoals deze door de verzoeker is gevraagd en nader door de gemeente is en wordt vormgegeven in procedure.
2. Deze overeenkomst laat de uitoefening van alle publiekrechtelijke bevoegdheden door de gemeente volledig onverlet. De gemeente behoudt haar bevoegdheid om bij nadere overweging, onder meer als gevolg van indiening van schriftelijke zienswijzen, wijzigingen aan te brengen in de door de verzoeker gevraagde planologische maatregel of alsnog te weigeren deze maatregel te treffen.
3. De gemeente zal de verzoeker schriftelijk in kennis stellen van een aanvraag om vergoeding van schade als bedoeld in artikel 6.1 Wro die voortvloeit uit deze omgevingsvergunning zoals deze naar aanleiding van het door de verzoeker ingediende aanvraag wordt verleend door de gemeente en in werking treedt. De gemeente zal de verzoeker bij de behandeling van zo'n aanvraag betrekken op de wijze zoals voorgeschreven in de Procedureregeling voor advisering tegemoetkoming in planschade nieuwe Wet ruimtelijke ordening.
4. De verzoeker verbindt zich om aan de gemeente het totale bedrag te compenseren van de schade als bedoeld in artikel 6.1 Wro die voor vergoeding door de gemeente in aanmerking komt en die voortvloeit uit de omgevingsvergunning zoals deze naar aanleiding van het door de verzoeker ingediende aanvraag daartoe wordt verleend door de gemeente en in werking treedt. Tevens dienen daarbij de onderzoekskosten ter beoordeling van het verzoek om schade aan de gemeente te worden vergoed.
5. De gemeente zal zo spoedig mogelijk na iedere aparte vaststelling van een bedrag van planschade die voortvloeit uit de in artikel 4 bedoelde omgevingsvergunning het bedrag schriftelijk aan de verzoeker meedelen. Ter uitvoering van het in artikel 4 bepaalde verplicht de verzoeker zich het desbetreffend bedrag na iedere mededeling aan de gemeente over te maken binnen twee weken na de verzending van de mededeling door storting op IBAN rekeningnummer NL 13 BNGH 02 85 00 93 03 ten name van de gemeente Weert onder vermelding van 'natuurcompensatie CZW'.
6. Deze overeenkomst vervalt zodra onherroepelijk vast komt te staan dat de gevraagde omgevingsvergunning niet wordt verleend, respectievelijk niet in werking zal treden.

7. Het is de verzoeker zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de gemeente niet toegestaan rechten en verplichtingen uit deze overeenkomst over te dragen aan derden; de gemeente is bevoegd aan een mogelijk te geven toestemming nadere voorwaarden te verbinden.

8. Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing en geschillen tussen partijen zullen worden beslecht door de bevoegde rechter in het arrondissement waarbinnen het grondgebied van de gemeente is gelegen.

Aldus opgemaakt en getekend in tweevoud d.d.

de gemeente Weert, mevrouw M. van den Broeke

plaats: Weert

datum:

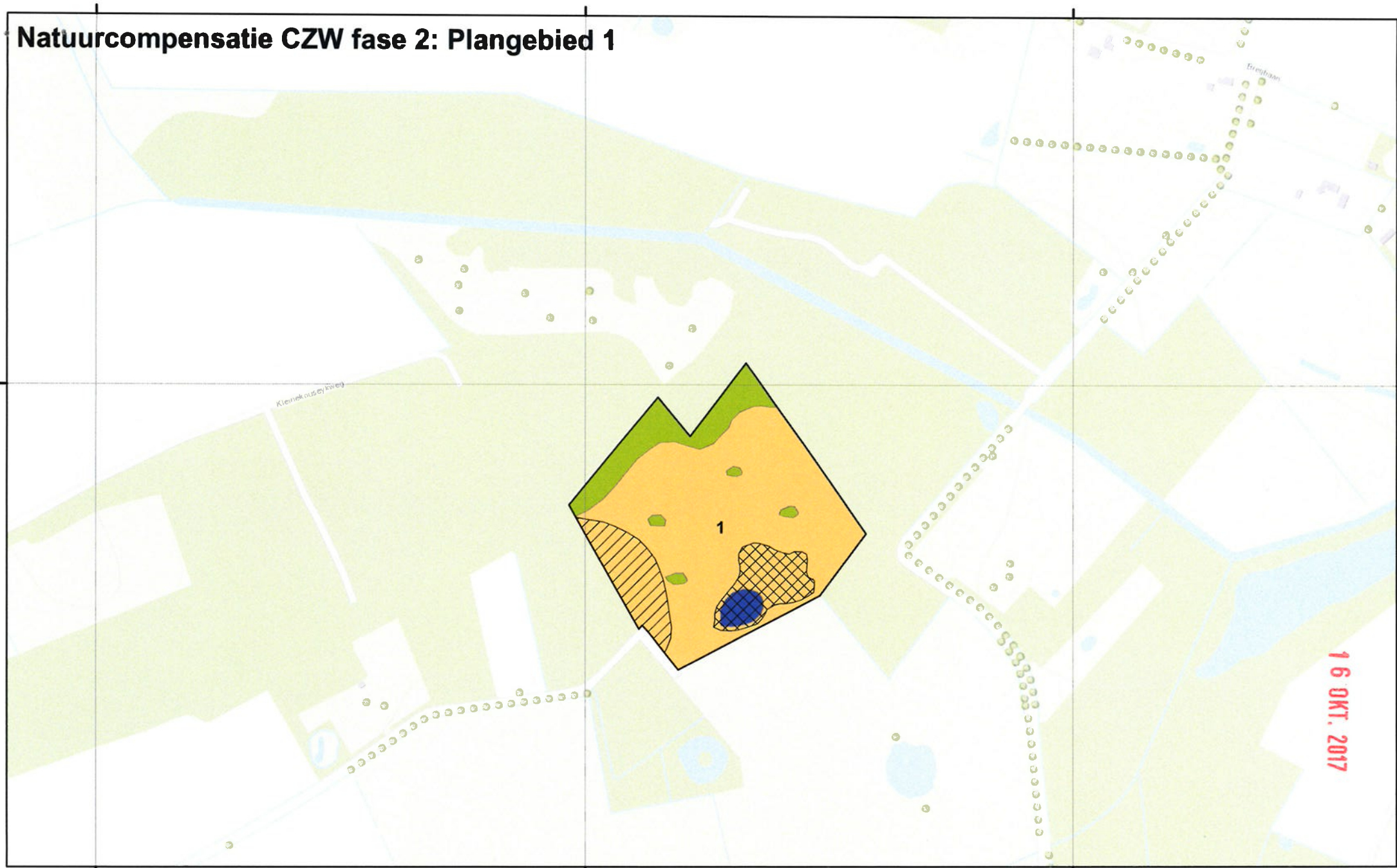
handtekening:

de verzoeker, de heer J. Rademakers

datum:

handtekening:

Natuurcompensatie CZW fase 2: Plangebied 1



Legenda

- | | | |
|---|--|--|
|  Plangebied |  Ruigte |  Zoekgebied reliëfherstel |
|  Struweel |  Poel |  Zoekgebied plaggen |



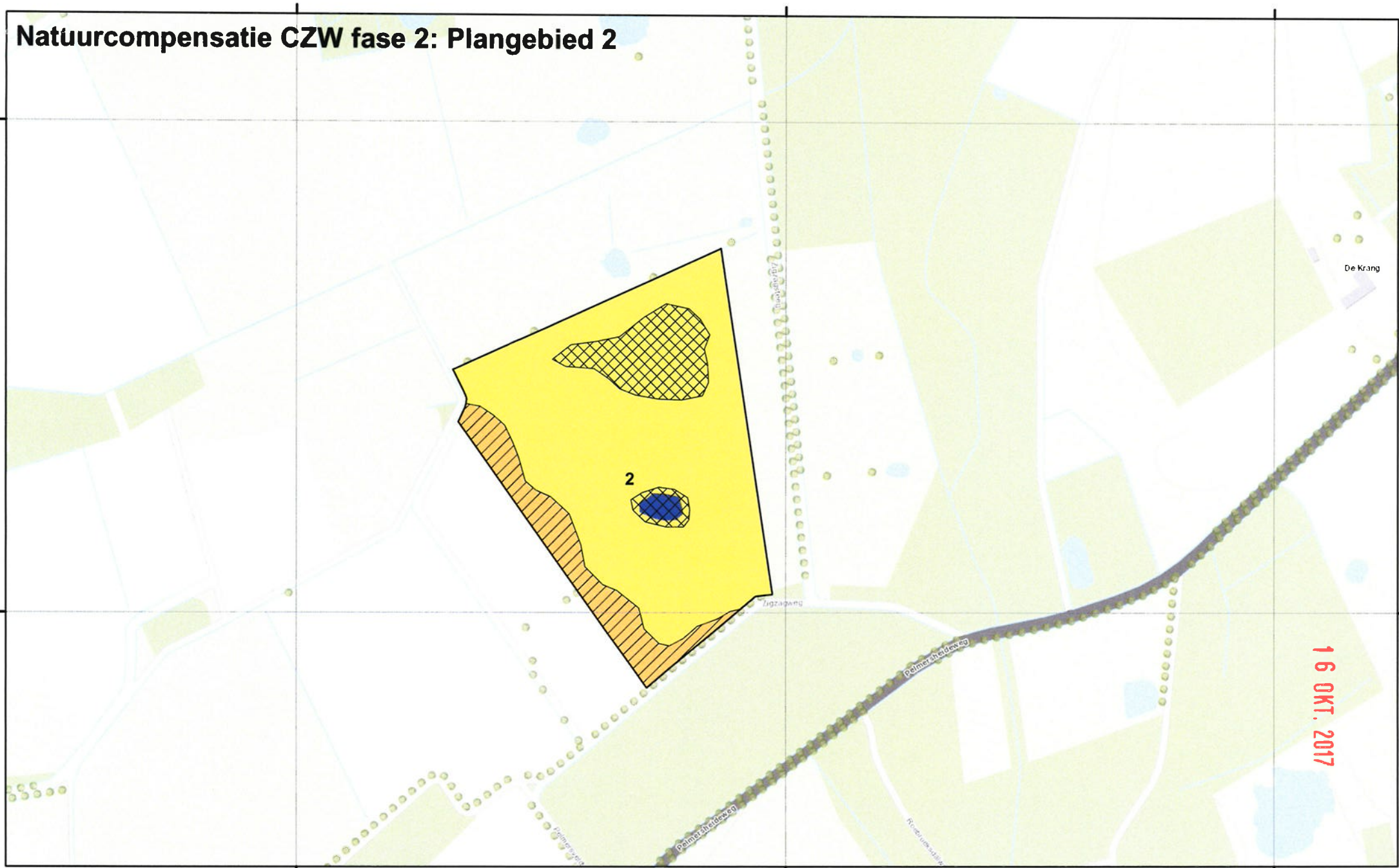
1:5.000

Bron: ArcGIS online



Voor advies, ontwikkeling en beheer van de groene ruimte

Natuurcompensatie CZW fase 2: Plangebied 2



180500

181000

181500

Legenda

- | | | |
|----------------------|---------|--------------------------|
| Plangebied | Ruijgte | Zoekgebied reliëfherstel |
| Kruidenrijk grasland | Poel | Zoekgebied plaggen |



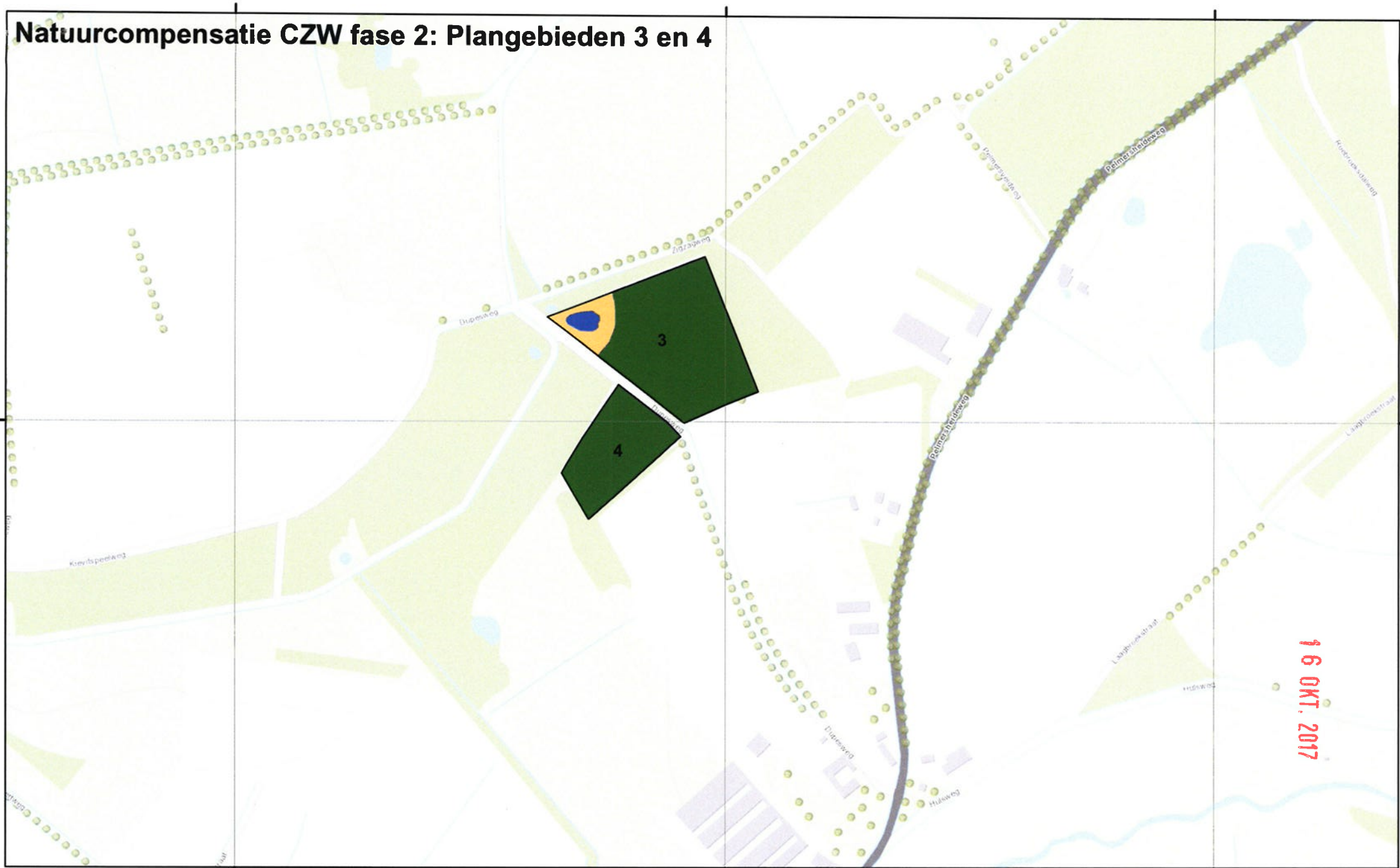
1:5.000

Bron: ArcGIS online



Voor advies, ontwikkeling en beheer van de groene ruimte

Natuurcompensatie CZW fase 2: Plangebieden 3 en 4



Legenda

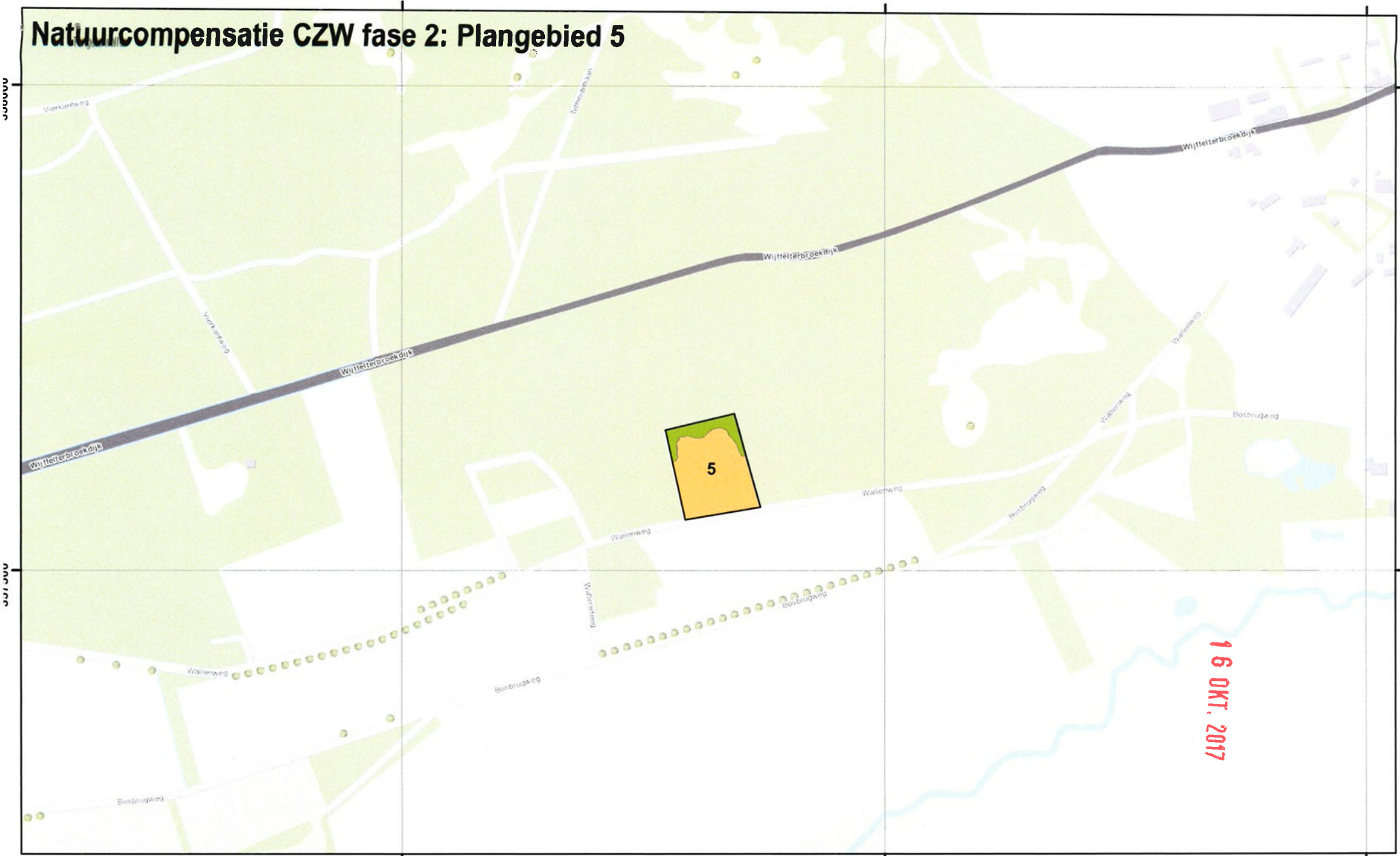
- Plangebied
- Bos
- Ruigte
- Poel



1:5.000
Bron: ArcGIS online

Voor advies, ontwikkeling en beheer van de groene ruimte

Natuurcompensatie CZW fase 2: Plangebied 5



Legenda

-  Plangebied
-  Ruigte
-  Struweel



1:5.000
Bron: ArcGIS online



Voor advies, ontwikkeling en beheer van de groene ruimte

Inrichting Natuurcompensatie CZW fase 2

Algemeen

De gebieden worden dusdanig ingericht zodat deze een geschikt leefgebied gaan vormen voor een breed scala aan flora en fauna, zeker in combinatie met de reeds bestaande natuur- en bosgebieden in de directe omgeving. Ten behoeve van amfibieën worden er daarom voortplantingswateren in de vorm van poelen aangelegd. De zeldzame en Europees beschermde Kamsalamander komt in De Krang op verschillende plaatsen voor die aansluiten aan de plangebieden. De nieuwe poelen zullen een waardevolle aanvulling zijn op het netwerk van bestaande voortplantingswateren en dragen bij aan een krachtig, levensvatbare populatie, die vanuit De Krang mogelijk ook andere geschikte locaties kan koloniseren. De Kamsalamander is een kritische amfibiesoort wat betreft haar leefgebied en fungeert als gidssoort voor andere amfibie-soorten zoals bijvoorbeeld de zeldzame en Europees beschermde Boomkikker. Gezien de recente waarnemingen nabij de Belgische grens bij Stramproy is het mogelijk dat deze soort zich op de lange termijn ook in De Krang vestigt.

Het beheer wordt verankerd door het vestigen van kwalitatieve verplichting ten behoeve van de te ontwikkelen natuurdoeltypen. Daar waar bos en struweel wordt aangeplant nabij (landbouw)percelen of wegen/paden wordt uit gegaan het "zoom-mantel-kern"-principe, m.a.w. een geleidelijke overgang van aangrenzende landbouwgronden, via een grazige vegetatie en struweel naar opgaand bos. Hierdoor wordt eventuele schaduwoverlast beperkt. Het eigendom en beheer gaat waarschijnlijk naar Natuurmonumenten.

1. Plangebied 1

Plangebied 1 is in het POL2014 aangeduid als goudgroene natuurzon en ligt in de gemeente Weert aan de weg Roekes nabij de kern Swartbroek. Het bestaat uit de kadastrale kavel Weert AB 130 en heeft een kadastrale oppervlakte van 5,33.89 ha. Het wordt momenteel gebruikt als weiland en akkerland. Het plangebied wordt vrijwel geheel omringd door bos- en natuurgebieden.

Het streven is om een gevarieerd gebied te creëren door het ontwikkelen en aanleggen van geleidelijke, zonbeschenen overgang naar het omringende bos, het ontwikkelen van een gevarieerd, structuurrijk, kruiden- en bloemrijk ruigtegrasland met daarin een poel die als voorplantingswater voor Kamsalamander dient. Rondom de poel wordt aanvullend geplagd om een plasdras-zone te ontwikkelen.

Inrichtingsmaatregelen

Aanleg struweel

Aan de noordzijde van het perceel wordt een geleidelijke overgang gecreëerd naar het bos. Hiervoor wordt een hoog aandeel aan vruchtdragende struiken/bomen gebruikt zoals Eenstijlige meidoorn, Hazelaar, Wilde kers, Zoete kers, Sleedoorn, Rode kornoelje, Veldesdoorn, Hondсроos, Braam, Winteriek en Winterlinde. De oppervlakte van dit struweel bedraagt 6.713 m².

Er worden verspreid door het plangebied in het ruigte grasland nog vier kleinere struwelen aangelegd. Deze hebben een oppervlakte van 120 m², 159 m², 159 m² en 186 m². Hier wordt met name Eenstijlige meidoorn, Hondсроos, Braam, Sleedoorn en Zoet kers ingeplant.

Ontwikkeling ruigtegrasland

Vanuit de huidige situatie wordt een ruigte grasland van 4,64.07 ha ontwikkeld door een extensief begrazingsbeheer. Er ontwikkelt zich een afwisselend gebied met kruiden- en bloemrijke korte en hogere

vegetaties waarbij lokaal ook ruimte is voor spontane struweelontwikkeling. De ruigte is een geschikt leefgebied voor een grote variatie aan fauna.

Aanleg poel

Om de voortplantingsmogelijkheden voor amfibieën en libellen te vergroten wordt een poel aangelegd. Deze moet geschikt zijn als voortplantingswater voor de doelsoort Kamsalamander.

De poel heeft een oppervlakte van 400 m².

Bij de aanleg gelden de volgende aandachtspunten:

1. Voldoende waterhoudend tijdens de voortplantingsperiode.
2. Periodieke droogval (1 keer per 4-8 jaar) in nazomer (augustus-september) wenselijk.
3. Visvrij.
4. Minstens de helft van de dag zonbeschenen.
5. Geen boomopslag op de oevers.
6. Rondom de poel wordt een deel van de voedselrijke bouwvoor verwijderd om bosopslag/dichtgroei met woekerende moerasvegetatie te voorkomen (zie plaggen).

Uitgaande van een grondwaterstand van 1 m onder maaiveld moet er tot 1,2 m onder het maaiveld gegraven worden om tijdens de voortplantingstijd voldoende water te houden. De randen worden afgewerkt onder taluds variërend van 1:4 tot 1:10. Er komt ongeveer 500 m³ grond vrij bij de aanleg van de poel.

Plaggen rondom poel

Rondom de poel wordt over een oppervlakte van 5.533m³ aanvullend geplagd om zo een plasdraszone te ontwikkelen. Er wordt gemiddeld 0,35 m (maximale plagdiepte bedraagt 0,40 m) beneden het huidige maaiveld geplagd. Er ontstaat zo een (tijdelijk) waterhoudende laagte waar amfibieën en waterafhankelijke insecten een geschikt leefgebied vinden en waar veel vogelsoorten kunnen foerageren. Een bijkomende voordeel is dat door het wegplaggen van de voedselrijke bouwvoor de kans aanzienlijke kleiner wordt dat de poel dichtgroeit met bomen en struiken of snel dichtgroeit door lisdodde en riet.

Er komt ongeveer 1.797 m³ grond hierbij vrij.

Reliëfherstel

Met de vrijkomende grond uit de aanleg van de poel en de plagwerkzaamheden (totaal 2.297 m³) wordt een bestaande verhoging aan de westkant van het plangebied over een oppervlakte van 5.640 m² met maximaal 0,40 m opgehoogd. De grond wordt met het huidige maaiveld mee verwerkt zodat er een natuurlijke glooiing ontstaat.

Relatie inrichting met Natuur en Landschapvisie Gemeente Weert 2016

Plangebied 1 ligt in het landschapstype "Vochtig bos- en mozaïeklandschap". Hierin wordt o.a. gestreefd naar de ontwikkeling van gedifferentieerde bosrandzone met zachte overgangen naar het omliggende (agrarische) buitengebied. Na uitvoering van de inrichtingsmaatregelen (zoals aanleg en ontwikkeling van struwelen, structuurrijke bosranden,, geleidelijke overgangen, extensief grasland, nat/droog-gradiënten) draagt het plangebied bij aan de ontwikkeling van dit streefbeeld.

2. Plangebied 2

Plangebied 2 is in het POL2014 aangeduid als goudgroene natuurzone en ligt in de gemeente Weert aan de Zigzagweg nabij de kern Swartbroek. Het bestaat uit de kadastrale kavels Weert AC 135 met een kadastrale oppervlakte van 0,87.57 ha en Weert AC 867 met een kadastrale oppervlakte van 7,65.50 ha. Het wordt momenteel gebruikt als weiland. Ten oosten en ten noorden grenst het plangebied aan natuurgraslanden. Aan de zuidkant ligt een bosgebied. Ten westen grenst het gebied aan een akker.

Het streven is om een open gebied te creëren met (tijdelijk) waterhoudende laagtes, ruigere terreindelen en kruidenrijke graslanden met daarin een poel die als voortplantingswater voor Kamsalamander dient. Rondom de poel wordt aanvullend geplagd om een plasdras-zone te ontwikkelen.

Inrichtingsmaatregelen

Ontwikkeling Kruiden- en faunarijke grasland

Vanuit de huidige situatie wordt een kruiden- en faunarijke grasland met een oppervlakte 7,35.41 ha ontwikkeld door een extensief begrazingsbeheer. Er ontwikkelt zich een afwisselend gebied met kruiden- en bloemrijke korte en hogere grazige vegetaties. Het is een geschikt leefgebied voor een grote variatie aan fauna.

Aanleg poel

Om de voortplantingsmogelijkheden voor amfibieën en libellen te vergroten wordt een poel aangelegd. Deze moet geschikt zijn als voortplantingswater voor de doelsoort Kamsalamander.

De poel heeft een oppervlakte van 400 m².

Bij de aanleg gelden de volgende aandachtspunten:

1. Voldoende waterhoudend tijdens de voortplantingsperiode.
2. Periodieke droogval (1 keer per 4-8 jaar) in nazomer (augustus-september) wenselijk.
3. Visvrij.
4. Minstens de helft van de dag zonbeschenen.
5. Geen boomopslag op de oevers.
6. Rondom de poel wordt een deel van de voedselrijke bouwvoor verwijderd om bosopslag/dichtgroei met woekerende moerasvegetatie te voorkomen (zie plaggen).

Uitgaande van een grondwatertrap II moet er tot 1,0 m onder het maaiveld gegraven worden om tijdens de voortplantingstijd voldoende water te houden. De randen worden afgewerkt onder taluds variërend van 1:4 tot 1:10. Er komt ongeveer 400 m³ grond vrij bij de aanleg van de poel.

Plaggen

Rondom de poel wordt over een oppervlakte van 1.860 m² aanvullend geplagd om zo een plasdraszone te ontwikkelen. Er wordt gemiddeld 0,35 m (maximale plagdiepte bedraagt 0,40 m) beneden het huidige maaiveld geplagd. Er ontstaat zo een (tijdelijk) waterhoudende laagte waar amfibieën en waterafhankelijke insecten een geschikt leefgebied vinden en waar veel vogelsoorten kunnen foerageren. Een bijkomende voordeel is dat door het wegplaggen van de voedselrijke bouwvoor de kans aanzienlijke kleiner wordt dat de poel dichtgroeit met bomen en struiken of snel dichtgroeit door lisdodde en riet.

Er komt ongeveer 511 m³ grond hierbij vrij.

Verder wordt er geplagd in een laagte over een oppervlakte van 9.260 m² om een grote plasdras-zone te ontwikkelen voor met name vogels. Er wordt gemiddeld 0,35 m (maximale plagdiepte bedraagt 0,40 m) beneden het huidige maaiveld geplagd. Hierbij komt ongeveer 3.241 m³ grond vrij.

Reliëfherstel

Met de vrijkomende grond uit de aanleg van de poel en de plagwerkzaamheden (totaal 4.152 m³) wordt een bestaande verhoging aan de westkant van het plangebied over een oppervlakte van 1,17.28 ha met maximaal 0,40 m opgehoogd. De grond wordt met het huidige maaiveld mee verwerkt zodat er een natuurlijke glooiing ontstaat.

Ontwikkeling ruigtegrasland

Op het terreindeel waar het reliëfherstel is uitgevoerd ontwikkeld zich spontaan vanwege de voedselrijkere uitgangssituatie een hogere ruigtevegetatie met een hoog aandeel aan kruiden waarbij lokaal ook ruimte is voor spontane struweelontwikkeling. De ruigte is een geschikt leefgebied voor een grote variatie aan fauna.

Relatie inrichting met Natuur en Landschapsvisie Gemeente Weert 2016

Plangebied 2 ligt deels in het landschapstype "(Doorstroom) moerassen / peelgebieden en vennen" en "Beekdal". De inrichting draagt bij aan de ontwikkeling van de gewenste streefbeelden door het herstellen van gradiënten van open (plangebied en directe omgeving) naar meer besloten gebied (nabijgelegen bosgebieden en natuurgebieden met een kleinschalig karakter) en het creëren van geleidelijke overgangen van o.a. (matig) voedselrijk naar meer voedselarmere omstandigheden en van nat naar droger. Het plangebied is na inrichting een belangrijk onderdeel van de gewenste ecologische verbindingzone en een belangrijke aanvulling op de bestaande natuurgebieden en mag bij hoge waterstanden inunderen waardoor het een waterbergende functie heeft.

3. Plangebied 3

Plangebied 3 is in het POL2014 aangeduid als goudgroene natuurzone en ligt in de gemeente Weert aan de Dupesweg nabij de kern Swartbroek. Het bestaat uit de kadastrale kavel Weert AC 246 met een kadastrale oppervlakte van 1,91.09 ha. Het wordt momenteel gebruikt als akker. Behalve aan de zuidkant, is het plangebied vrijwel geheel omsloten door bos. Het streven is om het plangebied te bebossen. Daar waar mogelijk worden structuurrijke bosranden ontwikkeld. In de natte laagte in het westen van een plangebied wordt een ruigte ontwikkeld met daarin een poel die als voorplantingswater voor Kamsalamander dient.

Inrichtingsmaatregelen

Bos

Het perceel wordt bebost over een oppervlakte van 1,66.80 ha, met daarbij een hoog aandeel aan Wintereik, Zomereik, Winterlinde, Haagbeuk en Hazelaar en in de randen o.a. ook Vuilboom, Lijsterbes, Hulst en Eenstijlige meidoorn.

Aanleg poel

Om de voortplantingsmogelijkheden voor amfibieën en libellen te vergroten wordt een poel aangelegd. Deze moet geschikt zijn als voortplantingswater voor de doelsoort Kamsalamander.

De poel heeft een oppervlakte van 400 m².

Bij de aanleg gelden de volgende aandachtspunten:

1. Voldoende waterhoudend tijdens de voortplantingsperiode.
2. Periodieke droogval (1 keer per 4-8 jaar) in nazomer (augustus-september) wenselijk.
3. Visvrij.
4. Minstens de helft van de dag zonbeschenen.
5. Geen boomopslag op de oevers.

6. Rondom de poel wordt een deel van de voedselrijke bouwvoor verwijderd om bosopslag/dichtgroeien met woekerende moerasvegetatie te voorkomen (zie plaggen).

Uitgaande van een grondwatertrap VI moet er tot 1,2 m onder het maaiveld gegraven worden om tijdens de voortplantingstijd voldoende water te houden. De randen worden afgewerkt onder taluds variërend van 1:4 tot 1:10. Er komt ongeveer 500 m³ grond vrij bij de aanleg van de poel. De grond wordt terplekke verspreid en verwerkt.

Ontwikkeling ruigte

Rondom de poel wordt een ruigte vegetatie ontwikkeld van 2.426 m². Deze ruigte moet in stand worden gehouden om te voorkomen dat het omringende bos te sterk opruikt, waardoor de poel te sterk beschaduwd raakt en niet meer als optimaal voortplantingswater fungeert voor Kamsalamander.

Relatie inrichting met Natuur en Landschapsvisie Gemeente Weert 2016

Plangebied 3 ligt in het landschapstype "Vochtig bos- en mozaïeklandschap". Hierin wordt o.a. gestreefd naar Een natuurlijke balans tussen open en gesloten gevarieerde loofhoutbossen en de ontwikkeling van gedifferentieerde bosrandzone met zachte overgangen naar het omliggende (agrarische) buitengebied. Na uitvoering van de inrichtingsmaatregelen (aanleg van loofhoutbos met geleidelijke overgang in de vorm van een mantel-zoomvegetatie naar de aangrenzende open (agrarische) gebieden) draagt het plangebied bij aan de ontwikkeling van dit streefbeeld.

4. Plangebied 4

Plangebied 4 is in het POL2014 aangeduid als goudgroene natuurzone en ligt in de gemeente Weert aan de Dupesweg nabij de kern Swartbroek. Het bestaat uit de kadastrale kavel Weert AC 223 met een kadastrale oppervlakte van 0,79.17 ha. Het wordt momenteel gebruikt als akker. Behalve aan de zuidoost-kant, is het plangebied omringd door bos. Het streven is om het plangebied te bebossen. Daar waar mogelijk worden structuurrijke bosranden ontwikkeld, ook om schaduwwerking op de naastgelegen akker te voorkomen.

Bos

Het perceel wordt bebost over een oppervlakte van 7.919 m², met daarbij een hoog aandeel aan Wintereik, Winterlinde, Haagbeuk en Hazelaar en in de randen o.a. ook Vuilboom, Lijsterbes en Meidoorn.

Relatie inrichting met Natuur en Landschapsvisie Gemeente Weert 2016

Plangebied 4 ligt in het landschapstype "Vochtig bos- en mozaïeklandschap". Hierin wordt o.a. gestreefd naar Een natuurlijke balans tussen open en gesloten gevarieerde loofhoutbossen en de ontwikkeling van gedifferentieerde bosrandzone met zachte overgangen naar het omliggende (agrarische) buitengebied. Na uitvoering van de inrichtingsmaatregelen (aanleg van loofhoutbos met geleidelijke overgang in de vorm van een mantel-zoomvegetatie naar de aangrenzende open (agrarische) gebieden) draagt het plangebied bij aan de ontwikkeling van dit streefbeeld.

5. Plangebied 5

Plangebied 5 is in het POL2014 aangeduid als goudgroene natuurzone en ligt in de gemeente Weert aan de Wallenweg nabij de kern Tungelroy. Het bestaat uit de kadastrale kavel Weert I 1253 en heeft een kadastrale oppervlakte van 0,72.60 ha. Het wordt momenteel gebruikt als grasland. Het plangebied wordt vrijwel geheel omringd door bosgebied.

Het streven is om een gevarieerd gebied te creëren door het ontwikkelen en aanleggen van geleidelijke, zonbeschenen overgang naar het omringende bos, het ontwikkelen van een gevarieerd, structuurrijk, kruiden- en bloemrijk ruigtegrasland.

Inrichtingsmaatregelen

Aanleg struweel

Aan de noordzijde van het perceel wordt een geleidelijke overgang gecreëerd naar het bos. Hiervoor wordt een hoog aandeel aan vruchtdragende struiken/bomen gebruikt zoals Eenstijlige meidoorn, Hazelaar, Wilde kers, Zoete kers, Sleedoorn, Rode kornoelje, Veldesdoorn, Hondсроos en Braam.

De oppervlakte van dit struweel bedraagt 1.324 m².

Ontwikkeling ruigtegrasland

Vanuit de huidige situatie wordt een ruigte grasland van 6.040 m² ontwikkeld door een extensief begrazingsbeheer. Er ontwikkelt zich een afwisselend gebied met kruiden- en bloemrijke korte en hogere vegetaties waarbij lokaal ook ruimte is voor spontane struweelontwikkeling. De ruigte is een geschikt leefgebied voor een grote variatie aan fauna.

Relatie inrichting met Natuur en Landschapsvisie Gemeente Weert 2016

Plangebied 5 ligt in het landschapstype "Droog bos- en mozaïeklandschap". Hierin wordt o.a. gestreefd naar de ontwikkeling van een gedifferentieerde bosrandzone met zachte overgangen naar het omliggende (agrarische) buitengebied en geleidelijke, ecologisch waardevolle overgangen. Na uitvoering van de inrichtingsmaatregelen (aanleg van struweel langs het aangrenzende bos en ontwikkeling structuurrijk grasland) draagt het plangebied bij aan de ontwikkeling van dit streefbeeld.