

Afdeling	: VTH - Juridische zaken	B&W-voorstel: DJ-728767
Naam opsteller voorstel	: Gé Vosdellen (0495-575231)	Zaaknummer: 728764
Portefeuillehouder	: drs. W.P.J. (Wendy) van Eijk	Publicatie: Openbaar

Onderwerp

Bestuursdwang - perceel Breijbaan ongenummerd.

Voorstel

Bestuursdwang voor wat betreft het door middel van een bodemsanering (laten) verwijderen en verwijderd houden van de op het perceel, kadastraal bekend gemeente Weert, sectie AB, nummer 168, gelegen aan de Breijbaan ongenummerd, aanwezige bodemverontreiniging.

Inleiding

Naar aanleiding van een melding over bodemverontreiniging op een perceel aan de Breijbaan ongenummerd in Weert heeft een toezichthouder een controle uitgevoerd. Tijdens deze controle was ook het ondermijningsteam van de eenheid Oost-Brabant aanwezig. Geconstateerd is dat op dit perceel een drugsfabriek in bedrijf was. In dit lab werden synthetische drugs geproduceerd.

Om te bepalen of het gebruik van het perceel als drugsfabriek heeft geleid tot verontreiniging van de bodem, is door Milieutechnisch Adviesbureau Heel B.V., in opdracht van de gemeente Weert, een oriënterend bodemonderzoek uitgevoerd. Uit de resultaten van dit onderzoek blijkt dat binnen het gebied waar druggereleerde activiteiten hebben plaatsgevonden verontreiniging van de bodem is opgetreden. De omvang van de verontreiniging wordt geraamd op maximaal 50 m³.

Beoogd effect/doel

Het verwijderen van de verontreinigde bodem.

Weert, 23 april 2019	S		B	W	W	W	W	W
				GG	MvdH	TG	WvE	PS
		akkoord						
		bespreken						

Soort besluit: Besluit college

In te vullen door het B&W secretariaat:

- Akkoord
 Akkoord met tekstuele aanpassing door portefeuillehouder
 Anders, nl.:

- Niet akkoord
 Gewijzigde versie

- A-stuk
 B-stuk
 C-stuk

Beslissing d.d.: 07.05.2019

Nummer:

De secretaris,



Argumenten

1. Er is sprake van een gevaarlijke situatie.

Het uitgevoerde bodemonderzoek toont aan dat de bodem is verontreinigd. De eigenaar heeft niet gereageerd op het verzoek zelf opdracht te geven voor het saneren van de bodem. Het is niet verantwoord langer te wachten met de sanering. Naar mate de tijd vordert, bestaat de kans dat de verontreiniging groter wordt.

2. De in de Woningwet opgenomen zorgplicht wordt niet nageleefd.

De eigenaar van het perceel is verantwoordelijk voor de veroorzaakte aanwezigheid van de bodemverontreiniging. Door het laten voortduren van deze situatie wordt de in artikel 1a van de Woningwet neergelegde zorgplicht niet nagekomen.

Kantttekeningen en risico's

De eigenaar heeft reeds te kennen gegeven niet over financiële middelen te beschikken de bodemsanering te betalen. Het toepassen van bestuursdwang kan derhalve leiden tot een financieel risico voor de gemeente. Anders dan bij het opleggen van een dwangsom, bestaat bij het toepassen van bestuursdwang wel de zekerheid dat de overtreding wordt beëindigd.

Financiële, personele en juridische gevolgen

Tegen het besluit van uw college staan de mogelijkheden van bezwaar en voorlopige voorziening open.

In de bestuursdwangbeschikking is het verhaal van kosten aangezegd. Zodra de definitieve kosten bekend zijn, zullen deze in een afzonderlijke beschikking worden opgenomen. De gemaakte kosten worden verhaald op de eigenaar. De totale kosten bedragen naar schatting € 20.000,=, exclusief B.T.W. Het is echter onzeker of de kosten volledig door betrokkene kunnen worden betaald.

Voor saneringen van deze omvang zijn geen middelen in de primaire begroting opgenomen.

In het verleden was er een reserve / voorziening voor bodemsanering. Bij herschikking van de nota reserves en voorzieningen zijn deze middelen toegevoegd aan de algemene reserve. Als kantttekening is geplaatst als er zich bodemsanering voordoen, beschikt kan worden over de algemene reserve.

De kosten van bestuursdwang (sanering) worden geboekt op het product handhaving milieu (723.04.00) en de kosten komen ten laste van het begrotingssaldo. Verrekening vindt dan plaats via het begrotingssaldo.

Voor het opruimen van drugsafval en / of het verwijderen van de bodemverontreiniging die is ontstaan door drugsafval, was er tot 31 december 2018 een mogelijkheid om bij de Provincie Limburg subsidie aan te vragen . Het is op dit moment nog niet bekend of deze subsidieregeling wordt voortgezet. Dit is afhankelijk van de nieuwe te vormen provinciale coalitie.

Duurzaamheid

Niet van toepassing.

Uitvoering/evaluatie

Niet van toepassing.

Communicatie/participatie

De eigenaar wordt schriftelijk op de hoogte gesteld van uw besluit.
De raad wordt geïnformeerd via de TILS-lijst.

Overleg gevoerd metIntern:

Marcel Timmermans van de afdeling Vergunningen Toezicht en Handhaving
Loet Koppen van de afdeling Financiën.

Extern:

Niet van toepassing.

Bijlagen:

1. Conceptbesluit / -brief
2. Rapportage toezichthouder

