

|                         |   |                         |
|-------------------------|---|-------------------------|
| uAfdeling               | : R&E - Algemeen                          | B&W-voorstel:           |
| Naam opsteller voorstel | : Lusan Korten-Kavelaars<br>(0495-575518) | DJ-716448               |
| Portefeuillehouder      | : drs. G.J.W. (Geert) Gabriëls            | Zaaknummer:<br>716313   |
|                         |   | Publicatie:<br>Openbaar |

### Onderwerp

Inzet van het beschikbare krediet voor verduurzaming gemeentelijke accommodaties.

### Voorstel

In te stemmen met bredere inzet van het beschikbare krediet voor de verduurzaming van gemeentelijke accommodaties.

### Inleiding

Op 21 juni 2017 heeft de gemeenteraad ingestemd met het beschikbaar stellen van een krediet van € 1.000.000 ten behoeve van de verduurzaming van gemeentelijke gebouwen. Ter onderbouwing van het krediet is een lijst opgesteld met daarop de verschillende mogelijke gemeentelijke locaties en de bijbehorende duurzaamheidsmaatregelen. Deze lijst is op basis van een quickscan samengesteld. De quickscan was vooral bedoeld om het aanbod aan duurzaamheidsmaatregelen en de omvang van de opgave te bepalen. De quickscan was niet specifiek genoeg voor een koppeling aan het uitvoeringsprogramma.

Door het krediet niet meer te koppelen aan de specifieke accommodaties en specifieke maatregelen kan het krediet breder worden ingezet ten behoeve van de verduurzaming van de gemeentelijke accommodaties. Er kan optimaal gebruik worden gemaakt van het beschikbare krediet.

### Beoogd effect/doel

Optimale benutting van het beschikbare krediet ten behoeve van de verduurzaming van gemeentelijke accommodaties.

### Argumenten

|                        |   |           |   |    |      |    |     |    |
|------------------------|---|-----------|---|----|------|----|-----|----|
| Weert,<br>5 april 2019 | S |           | B | W  | W    | W  | W   | W  |
|                        |   |           |   | GG | MvdH | TG | WvE | PS |
|                        |   | akkoord   |   |    |      |    |     |    |
|                        |   | bespreken |   |    |      |    |     |    |

Soort besluit: Besluit Raad (via college) A-stuk

#### In te vullen door het B&W secretariaat:

- Akkoord  
 Akkoord met tekstuele aanpassing door portefeuillehouder  
 Anders, nl.:

- Niet akkoord  
 Gewijzigde versie

- A-stuk  
 B-stuk  
 C-stuk

Beslissing d.d.: 23-05-2019

Nummer: 4

De secretaris,



### Inkoopvoordeel

Bij de aanbesteding van de zonnepanelen is een inkoopvoordeel gerealiseerd. Hierdoor zijn de geschatte investeringskosten van de maatregelen op basis waarvan de omvang van het krediet is bepaald niet in overeenstemming met de werkelijkheid.

### Afwijkende subsidiebedragen

Bij het bepalen van de omvang van het noodzakelijke krediet zijn destijds aannames gemaakt betreffende de mogelijke subsidie omvang. De toegekende voorlopige subsidiebeschikkingen wijken echter af van de aanname. Deze afwijking kan positief of negatief zijn.

### Bouwkundige bevindingen

Bij de quickscan ten behoeve van het krediet voor de verduurzaming is niet gekeken naar de bouwkundige eisen waaraan voldaan moet worden bij bijvoorbeeld het plaatsen van zonnepanelen. Bij de uitvoering is gebleken dat van een aantal accommodaties de draagkracht van het dak onvoldoende is voor de geplande zonnepanelen. De kosten van het verstevigen van de dakconstructie kunnen niet altijd worden terugverdiend met de duurzaamheidsmaatregel. Voorbeeld hiervan is sporthal Boshoven.

### Gewijzigde inzichten onderhoudswerkzaamheden

Bij de quickscan is ook geen rekening gehouden met geplande grotere onderhoudswerkzaamheden. Door intensief onderhoud te combineren met (extra) duurzaamheidsmaatregelen kan meer toegewerkt worden naar de duurzaamheidsdoelstelling van een energieneutraal 2040. Een goed voorbeeld hiervan is sporthal en sportzaal Grenslybel in Stramproy. Op het overzicht is géén rekening gehouden met isolatie van het dak. Het dak moet echter compleet vervangen worden. Het is niet logisch om dit niet te combineren met extra dakisolatie. De armaturen moeten ook worden vervangen, maar op de lijst is geen rekening gehouden met LED verlichting voor deze accommodatie. Het verdient echter de voorkeur om wel te kiezen voor LED-armaturen. Met de meerkosten van deze maatregelen is echter in het reguliere meerjaren onderhoudsplan géén rekening gehouden.

Het beleid op de binnensportaccommodaties wordt geactualiseerd. Deze actualisatie kan invloed hebben op de keuzes met betrekking tot verduurzaming van sportaccommodaties. Bij de quickscan is met deze ontwikkeling geen rekening gehouden. Voordat de voorgestelde duurzaamheidsmaatregelen worden uitgevoerd vindt wel intern afstemming plaats. Deze afstemming kan tot gevolg hebben dat voor een specifieke locatie wordt afgezien van verduurzaming.

In een aantal gevallen wordt er voor gekozen om de verduurzaming van de accommodatie in een breder perspectief te zien. Zwembad IJzeren Man is hier een goed voorbeeld van. Voor verduurzaming van deze accommodatie moet zeker ook naar gasverbruik worden gekeken. Mogelijk kan voor deze accommodatie gekeken worden naar andere methoden om voldoende warmte op te wekken. Verduurzaming middels zonnepanelen kan, hoewel voorgesteld met de quickscan, daardoor een minder verstandige keuze zijn.

### Van Horne Museum

Bij de renovatie van het Van Horne Museum is voor € 34.000,- uit het krediet voor verduurzaming gebruikt ten behoeve van het plaatsen van zonnepanelen. Het Van Horne Museum is niet opgenomen op de lijst. Het betreft echter wel een gemeentelijke accommodatie.

### Wet- en regelgeving en subsidiemogelijkheden

Op het gebied van verduurzaming volgen de ontwikkelingen zich erg snel op. De technische ontwikkelingen gaan in een enorm snel tempo. De maatschappelijke

bewustwording van de klimatologische problemen neemt de laatste jaren sterk toe. De overheid probeert hierop aan te haken door het aanpassen van wet- en regelgeving en subsidiemogelijkheden. Door het breder inzetten van het krediet ten behoeve van ons maatschappelijk vastgoed kunnen we als gemeente maximaal inspelen op de actualiteiten en de bijbehorende kansen.

#### Conclusie

Door de gespecificeerde lijst van accommodaties, bijpassende duurzaamheidsmaatregelen en ramingen van kosten en opbrengsten los te laten kan breder worden gekeken naar de verduurzaming van gemeentelijke accommodaties. Accommodaties waarbij ingrijpende onderhoudswerkzaamheden zijn gepland zouden in het kader van "energieneutraal in 2040" extra verduurzaamd moeten worden. De meerkosten hieraan verbonden zijn niet meegenomen in de reservering volgens het huidige meer jaren onderhoudsplan (MJOP). Door bredere inzet van het beschikbare krediet kan de verduurzaming wel plaatsvinden. In de nieuwe meer jaren onderhoudscyclus (2021-2025) zal wel rekening worden gehouden met duurzaamheidsmaatregelen.

#### **Kanttekeningen en risico's**

Niet van toepassing.

#### **Financiële, personele en juridische gevolgen**

Er zijn geen financiële gevolgen. Het beschikbare krediet wordt niet verruimd of verkleind.

#### **Duurzaamheid**

Met de huidige randvoorwaarden kan niet het gehele budget worden ingezet voor duurzaamheidsmaatregelen. Door aanpassingen van de randvoorwaarden is het budget niet meer gekoppeld aan een specifieke maatregel bij een specifiek gebouw. Het budget kan optimaal worden ingezet, zodat meer en betere duurzame maatregelen gerealiseerd kunnen worden.

#### **Uitvoering/evaluatie**

Niet van toepassing.

#### **Communicatie/participatie**

De Gemeenteraad te informeren via TILS-lijst.

#### **Overleg gevoerd met**

##### Intern:

- Tjalle Fijlstra, duurzaamheidscoördinator afdeling Ruimte en Economie
- Bas Meiboom, vastgoedprofessional afdeling Ruimte en Economie
- Roel Hardy, coördinator onderhoud gebouwen afdeling Ruimte en Economie
- Edward Salman, financieel adviseur Ruimte en Economie

##### Extern:

Niet van toepassing.

#### **Bijlagen:**

Spccificatie volgens eerdere onderbouwing aanvraag € 1.000.000 verduurzaming gemeentelijke accommodaties.

### Bijlage 1 Overzicht gebouwen, maatregelen en subsidies

| Locatie             | Maatregel              | Investing | SDE       | ISDE     | EDS      | Provincie | TVT  |
|---------------------|------------------------|-----------|-----------|----------|----------|-----------|------|
| Sporthal St. Teunis | Zonnepanelen           | € 103.761 | € 119.837 |          |          | € 25.000  | 8,0  |
| Gemeentehuis        | Zonnepanelen           | € 81.891  | € 94.663  |          |          |           | 10,0 |
| IJzeren Man         | Zonnepanelen           | € 106.434 | € 92.639  |          | € 12.772 | € 25.000  | 9,7  |
| Gemeentewerf        | Zonnepanelen           | € 60.264  | € 68.537  |          |          |           | 10,1 |
| Atletiek            | Zonnepanelen           | € 30.375  | € 40.898  |          | € 7.290  | € 7.594   | 7,2  |
| Sporthal Grenslybel | Zonnepanelen           | € 76.788  |           |          |          | € 19.197  | 13,1 |
| DESM                | Zonnepanelen           | € 51.030  |           |          | € 12.247 | € 12.758  | 15,7 |
| Hockey              | Zonnepanelen           | € 38.151  |           |          | € 9.156  | € 9.538   | 8,1  |
| Groenewoud          | Zonnepanelen           | € 20.655  |           |          |          | € 5.164   | 14,1 |
| Bosuil              | Zonnepanelen           | € 19.440  |           |          |          | € 4.860   | 7,5  |
| Sporthal Op den Das | Zonnepanelen           | € 5.832   |           |          |          | € 1.458   | 7,5  |
| <b>Subtotaal</b>    |                        | € 594.621 | € 416.573 | € -      | € 41.465 | € 110.569 |      |
| Atletiek            | Zonnecollector         | € 5.027   |           | € 2.397  |          | € 1.257   | 8,7  |
| DESM                | Zonnecollector         | € 5.027   |           | € 2.397  |          | € 1.257   | 8,7  |
| Gymzaal Molenveld   | Zonnecollector         | € 5.027   |           | € 2.397  |          | € 1.257   | 8,7  |
| Hockey              | Zonnecollector         | € 5.027   |           | € 2.397  |          | € 1.257   | 8,7  |
| Sporthal Grenslybel | Zonnecollector         | € 5.027   |           | € 2.397  |          | € 1.257   | 8,7  |
| Sporthal Op den Das | Zonnecollector         | € 5.027   |           | € 2.397  |          | € 1.257   | 8,7  |
| Sporthal St. Teunis | Zonnecollector         | € 5.027   |           | € 2.397  |          | € 1.257   | 8,7  |
| <b>Subtotaal</b>    |                        | € 35.189  | € -       | € 16.779 | € -      | € 8.799   |      |
| Bosuil              | Veegschakeling         | € 2.922   |           |          |          |           | 9,9  |
| Groenewoud          | Veegschakeling         | € 2.802   |           |          |          |           | 9,9  |
| Gymzaal Molenveld   | Veegschakeling         | € 1.644   |           |          |          |           | 9,9  |
| <b>Subtotaal</b>    |                        | € 7.368   | € -       | € -      | € -      | € -       |      |
| Hockey              | LED-verlichting buiten | € 81.215  |           |          | € 25.547 | € 20.304  | 6,7  |
| Atletiek            | LED-verlichting buiten | € 43.862  |           |          | € 11.354 | € 10.966  | 12,8 |
| Groenewoud          | LED-verlichting binnen | € 6.539   |           |          |          | € 1.635   | 10,0 |
| <b>Subtotaal</b>    |                        | € 131.616 | € -       | € -      | € 36.901 | € 32.905  |      |
| Sporthal Grenslybel | Kierdichting           | € 8.440   |           |          |          |           | 12,6 |
| Bosuil              | Kierdichting           | € 2.922   |           |          |          |           | 15,2 |
| Groenewoud          | Kierdichting           | € 2.802   |           |          |          |           | 12,6 |
| DESM                | Kierdichting           | € 1.869   |           |          |          |           | 15,2 |
| Hockey              | Kierdichting           | € 566     |           |          |          |           | 15,2 |
| <b>Subtotaal</b>    |                        | € 16.599  | € -       | € -      | € -      | € -       |      |
| Gymzaal Molenveld   | HR-ketel               | € 4.235   |           |          |          | € 1.059   | 3,8  |
| <b>Subtotaal</b>    |                        | € 4.235   | € -       | € -      | € -      | € 1.059   |      |
| Gymzaal Molenveld   | HR-glas                | € 13.905  |           |          |          | € 3.476   | 15,0 |
| Sporthal Op den Das | HR-glas                | € 9.874   |           |          |          | € 2.468   | 60,1 |
| Sporthal Grenslybel | HR-glas                | € 3.086   |           |          |          | € 771     | 34,2 |
| <b>Subtotaal</b>    |                        | € 26.865  | € -       | € -      | € -      | € 6.715   |      |
| Sporthal Op den Das | Dakisolatie            | € 118.610 |           |          |          | € 25.000  | 43,1 |
| Groenewoud          | Dakisolatie            | € 9.257   |           |          |          | € 2.314   | 20,8 |
| Gymzaal Molenveld   | Dakisolatie            | € 43.742  |           |          |          | € 10.935  | 17,5 |
| <b>Subtotaal</b>    |                        | € 171.609 | € -       | € -      | € -      | € 38.249  |      |
| <b>Totaal</b>       |                        | € 988.102 | € 416.573 | € 16.779 | € 78.366 | € 198.296 |      |