

Afdeling	: OCSW - Zorg & Participatie	B&W-voorstel: DJ-1025057
Naam opsteller voorstel	: Saskia Doek (0495-575487)	Zaaknummer: 1024852
Portefeuillehouder	: drs. P.P.H. (Paul) Sterk	Publicatie: Openbaar

Onderwerp

Inrichting matchingspunt huisvesting kwetsbare burgers Midden-Limburg.

Voorstel

1. De samenwerkingsovereenkomst 'Matchingspunt vraag & aanbod passende huisvesting & ondersteuning Midden-Limburg' aan te gaan;
2. In te stemmen met het aanwenden van het regionale budget 'impuls beschermd wonen en opvang' ter dekking van de gevraagde eenmalige gemeentelijke bijdrage van € 6.713,- aan het garantiefonds;
3. Wethouder Paul Sterk volmacht te verlenen voor ondertekening van onder 1 genoemde overeenkomst (ex artikel 171, tweede lid Gemeentewet);
4. De gemeenteraad te informeren via de TILS-lijst.

Inleiding

Op 19 december 2017 (DJ-26249) heeft uw college het 'Implementatieplan Maatschappelijke Opvang en Beschermd Wonen Midden-Limburg 2020' vastgesteld. Eén van de thema's van dit implementatieplan is 'uitstroom en nazorg'. Onderdeel van de uitwerking van dat thema is het realiseren van een matchingspunt voor de huisvesting van kwetsbare burgers.

Beoogd effect/doel

Door in te stemmen met dit voorstel wordt een samenwerking ingericht tussen gemeenten, woningcorporaties en zorgaanbieders op Midden-Limburgse schaal, om kwetsbare burgers die niet regulier kunnen huren (bijvoorbeeld vanwege negatief huurverleden) toch te bemiddelen naar een woning, met passende zorg indien nodig.

Weert, 5 mei 2020	S		B	W	W	W	W	W
				GG	MvdH	TG	WvE	PS
		akkoord						
		bespreken						

Soort besluit: Besluit college

In te vullen door het B&W secretariaat:

- Akkoord
 Niet akkoord
 Akkoord met tekstuele aanpassing door portefeuillehouder
 Gewijzigde versie
 Anders, nl.:

Beslissing d.d.: 26 mei 2020

Nummer: 8

De secretaris,

Argumenten

1.1 Om een betere doorstroom van kwetsbare burgers naar passende huisvesting te realiseren, zijn regionale afspraken nodig tussen gemeenten, woningcorporaties en zorgaanbieders.

Op lokaal niveau zien we dat de doorstroom van kwetsbare burgers vanuit de maatschappelijke opvang of beschermd wonen naar huisvesting soms stagneert omdat er niet tijdig een passende woning beschikbaar is. Zorgaanbieders ondersteunen cliënten bij het zoeken naar passende huisvesting en maken daarvoor ieder afzonderlijk afspraken met woningcorporaties. Dit werkt niet efficiënt. Bovendien zijn woningcorporaties soms huiverig om kwetsbare burgers te huisvesten, omdat zij op basis van eerdere ervaringen, verwachten dat deze burgers mogelijk overlast gaan geven (negatief huurverleden). Goede afspraken tussen woningcorporaties en zorgaanbieders kunnen overlast voorkomen. Om de afspraken tussen zorgaanbieders en woningcorporaties te stroomlijnen hebben de Midden-Limburgse gemeenten het initiatief genomen om tot regionale afspraken te komen over de bemiddeling van kwetsbare burgers naar passende huisvesting, met passende ondersteuning indien nodig. Er wordt een 'matchingspunt' ingericht, waar vraag en aanbod samen worden gebracht.

1.2 Er is een samenwerkingsovereenkomst 'Matchingspunt vraag & aanbod passende huisvesting & ondersteuning Midden-Limburg' opgesteld.

Er is de afgelopen periode door de betrokken partijen, de zeven Midden-Limburgse gemeenten, de zeven Midden-Limburgse woningcorporaties en circa dertig zorg- en welzijnspartners, intensief gewerkt aan de totstandkoming van een samenwerkingsovereenkomst 'Matchingspunt vraag & aanbod passende huisvesting & ondersteuning Midden-Limburg' (hierna 'samenwerkingsovereenkomst', zie bijlagen 1 en 2). In de samenwerkingsovereenkomst is vastgelegd hoe de partijen, op een wijze die AVG-proof is, samenwerken om kwetsbare burgers te bemiddelen naar passende huisvesting, met passende zorg indien nodig. Met name het AVG-proof maken van het werkproces heeft veel tijd in beslag genomen, omdat zorgvuldig moet worden omgegaan met het uitwisselen van persoonsgegevens tussen gemeente, woningcorporatie en zorgaanbieder. De werkgroep 'huisvesting kwetsbare burgers' is al in 2018 gestart met de voorbereiding voor dit matchingspunt naar aanleiding van de prestatieafspraken (DJ- 14383).

2.1 Onderdeel van de afspraken is dat partijen gezamenlijk een garantiefonds inrichten.

In artikel 5 van de samenwerkingsovereenkomst is opgenomen dat partijen gezamenlijk een garantiefonds instellen om te komen tot een evenredige verdeling van de kosten van het matchingspunt. Het gaat voor een deel om vaste kosten (personeelskosten) en variabele kosten (kosten die gepaard gaan met een huisuitzetting). De kosten zijn opgenomen in bijlage 5 bij de samenwerkingsovereenkomst (zie bijlage 2 bij dit voorstel). De vaste kosten (personeelslasten) zijn tot en met 2021 afgedekt.

2.2 Het aandeel van de gemeente Weert in het garantiefonds (eenmalige startinleg € 6.713,-) wordt gedekt uit het regionale budget 'impuls beschermd wonen en opvang' Midden-Limburg.

Als onderdeel van het inmiddels beëindigde traject om te komen tot een zelfstandige regio voor maatschappelijke opvang en beschermd wonen, heeft de regio Midden-Limburg in 2018 een bedrag van € 50.000,- ontvangen van de rijksoverheid. Deze middelen zijn onder andere bedoeld om vernieuwingen te stimuleren in de zorg voor kwetsbare burgers. De gemeente Roermond heeft deze middelen in beheer. Voorgesteld wordt om deze middelen aan te wenden ter dekking van het aandeel van de afzonderlijke gemeenten in het garantiefonds.

Kanttekeningen en risico's

1. Samenwerking staat open voor veel partijen, hoewel niet zeker is dat iedereen mee zal doen.

Het inrichten van het matchingspunt is een initiatief van de gemeenten, op aandringen van de woningcorporaties. Het betreft een voorstel dat ter besluitvorming wordt voorgelegd aan alle zorgaanbieders voor beschermd wonen en opvang en aan welzijnsorganisaties. Positieve besluitvorming door alle partijen is het uitgangspunt. Wanneer een van de partijen besluit niet deel te nemen aan het matchingspunt, betekent dit dat zij het matchen van vraag en aanbod individueel moeten organiseren voor hun cliënten. De woningcorporaties hebben echter aangegeven geen bilaterale afspraken meer te willen met individuele gemeenten / zorgaanbieders. Alle partijen zijn gedurende de voorbereiding regelmatig betrokken geweest bij het opstellen van de overeenkomst. Daarom verwachten we dat er voldoende draagvlak zal zijn voor het matchingspunt.

2. Vaste kosten matchingspunt alleen in 2020 en 2021 gedekt.

Een deel van de kosten in het garantiefonds betreft vaste kosten voor de inzet van de ketenregisseur en de administratieve ondersteuning. Tot en met 2021 zijn de kosten voor de ketenregisseur geborgd door een bijdrage van centrumgemeente Venlo. Voor de periode vanaf 2022 moeten er nog nieuwe afspraken worden gemaakt over de financiering van de inzet van de ketenregie met centrumgemeente Venlo, die nog tot 2026 middelen ontvangt voor deze taak.

In artikel 5.3 van de samenwerkingsovereenkomst is opgenomen dat wanneer het totaal aan middelen van het garantiefonds onder een bedrag van € 35.000,- komt, er een nieuwe bijdrage van de betrokken partijen wordt gevraagd. Hiervoor zullen we u tijdig een apart voorstel voorleggen. De overeenkomst kan overigens eenzijdig worden opgezegd, met een opzegtermijn van twee kalendermaanden (artikel 9, bijlage 1).

3. De druk op de huurmarkt is groot en woningen voor onderhavige doelgroep zijn beperkt beschikbaar.

Vanwege de grote druk op de woningmarkt en de toewijzing van woningen voor specifieke doelgroepen, neemt de wachttijd voor reguliere woningzoekenden toe. Verder komen kwetsbare inwoners vaak terecht in wijken, waar de leefbaarheid steeds verder onder druk komt te staan. Dit wordt een steeds groter aandachtspunt. Het is niet de verwachting dat hier op korte termijn verandering in komt. De betaalbaarheid van het wonen staat onder druk. Goedkope huurwoningen zijn nagenoeg alleen in de bestaande voorraad aanwezig. Verder heeft nieuwbouw een lange doorlooptijd. Met het matchingspunt krijgen kwetsbare burgers een betere kans op huisvesting, hoewel de druk zoals aangegeven hoog blijft.

Financiële, personele en juridische gevolgen

Deze samenwerkingsovereenkomst legt de afspraken vast rondom het matchingspunt. Iedere partij is daarbij gehouden te handelen conform geldende regelgeving, waaronder de Wmo 2015 en de AVG. De werkzaamheden vanuit het matchingspunt betreffen een aanvullend aanbod op de reguliere taken die de gemeente jegens deze cliënten heeft op grond van de Wmo. Deelname vanuit cliënten is op basis van vrijwilligheid. Ook als cliënten niet deelnemen blijft de gemeente verantwoordelijk voor een passende ondersteuning.

Dit voorstel heeft geen budgettaire en personele gevolgen. De eenmalige bijdrage van de gemeente Weert van € 6.713 in het garantiefonds komt ten laste van het beschikbare bedrag van € 50.000 dat de regio Midden-Limburg heeft ontvangen voor (onder andere) de stimulering van vernieuwingen in de zorg voor kwetsbare burgers.

Duurzaamheid

Met het inrichten van het matchingspunt worden kwetsbare burgers succesvoller bemiddeld naar een passende woning, met passende ondersteuning indien nodig. Daardoor wordt er voorkomen dat er onnodig lang gebruik moet worden gemaakt van voorzieningen zoals maatschappelijke opvang of beschermd wonen.

Door de monitoring van het proces rondom de matching van vraag en aanbod voor kwetsbare burgers ontstaat een beter zicht op de daadwerkelijke vraag vanuit deze doelgroep. Daardoor kunnen gemeenten en woningcorporaties beter sturen op het woningaanbod (kwantitatief en kwalitatief), onder andere via de jaarlijkse prestatieafspraken.

Uitvoering/evaluatie

Zodra de coronamaatregelen het toelaten, wordt er een officieel moment georganiseerd waarop de partijen de samenwerkingsovereenkomst formeel ondertekenen. Voor het matchingspunt is een stuurgroep gevormd, die de voortgang bewaakt en periodiek de gemaakte afspraken evalueert.

Communicatie/participatie

De wijze van communicatie met betrekking tot het matchingspunt is opgenomen in artikel 6 van de samenwerkingsovereenkomst.

De gemeenteraad wordt over de inrichting van het matchingspunt geïnformeerd via de TILS-lijst.

Overleg gevoerd met

Intern: M. Rosbergen (juridisch beleidsadviseur), P. Vos (beleidsadviseur financiën), H. van Heumen (ketenregisseur MOBW-ML), M. Arts (beleidsadviseur Ruimte en economie).

Extern: werkgroep Huisvesting kwetsbare burgers Midden-Limburg.

Bijlagen

1. Samenwerkingsovereenkomst 'Matchingspunt vraag & aanbod passende huisvesting & ondersteuning Midden-Limburg';
2. Bijlagen 1 t/m 5 behorend bij de samenwerkingsovereenkomst 'Matchingspunt vraag & aanbod passende huisvesting & ondersteuning Midden-Limburg'.

Samenwerkingsovereenkomst Matchingspunt vraag & aanbod passende huisvesting & ondersteuning Midden-Limburg

Partijen

1. Gemeente Echt-Susteren gevestigd aan Nieuwe Markt 55, 6101 CV te Echt, ter zake van deze overeenkomst op grond van artikel 171 Gemeentewet rechtsgeldig vertegenwoordigd door de burgemeester de heer J. Hessels, hierna te noemen: de gemeente Echt-Susteren;
2. Gemeente Leudal gevestigd aan Leudalplein 1, 6093 HE te Heythuysen, ter zake van deze overeenkomst op grond van artikel 171 Gemeentewet rechtsgeldig vertegenwoordigd door de burgemeester mevrouw D. Schmalschläger, hierna te noemen: de gemeente Leudal;
3. Gemeente Maasgouw gevestigd aan Markt 36, 6051 DZ, te Maasbracht, ter zake van deze overeenkomst op grond van artikel 171 Gemeentewet rechtsgeldig vertegenwoordigd door de wethouder van Zorg en maatschappelijke ondersteuning, Jeugd, gezin en onderwijs, Welzijn en gezondheid, Financiën, en belastingen, de heer M. Wilms, hierna te noemen: de gemeente Maasgouw;
4. Gemeente Nederweert gevestigd aan Raadhuisplein 1, 6030 AA, te Nederweert, ter zake van deze overeenkomst op grond van artikel 171 Gemeentewet rechtsgeldig vertegenwoordigd door de wethouder welzijn, de heer P. Koolen, hierna te noemen: de gemeente Nederweert;
5. Gemeente Roerdalen gevestigd aan Schaapsweg 20, 6077 CG, te St. Odiliënberg, ter zake van deze overeenkomst op grond van artikel 171 Gemeentewet rechtsgeldig vertegenwoordigd door de wethouder voor Positieve gezondheid, Jeugd en ouderen, Wmo, Onderwijs en bibliotheekwerk, Ruimtelijke Ordening, Plattelands- en gebiedsontwikkeling, mevrouw E. Cuijpers, hierna te noemen: de gemeente Roerdalen;
6. Gemeente Roermond, gevestigd aan Markt 31, 6041 EM te Roermond, ter zake van deze overeenkomst op grond van artikel 171, lid 2 Gemeentewet rechtsgeldig vertegenwoordigd door de wethouder voor maatschappelijke zorg, volksgezondheid, communicatie en Burgerparticipatie, mevrouw M. Smitsmans-Burhenne, hierna te noemen: de gemeente Roermond;
7. Gemeente Weert gevestigd aan de Wilhelminasingel 101, 6001 GS te Weert, ter zake van deze overeenkomst op grond van artikel 171 Gemeentewet rechtsgeldig vertegenwoordigd door de wethouder de heer drs. P. (Paul) Sterk, hierna te noemen: de gemeente Weert.

Hierna gezamenlijk te noemen: 'Gemeenten';
8. Woningcorporatie Wonen Zuid te Roermond, gevestigd aan Buitenop 9, 6041 LA te Roermond, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer S.H.J. Lardinois, hierna te noemen; Wonen Zuid;

9. Woningcorporatie Stichting Wonen Limburg, gevestigd aan Willem II Singel 25, 6041 HP te Roermond, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer G.G.M.P. Peeters, hierna te noemen; Wonen Limburg;
10. Woningstichting Domus, gevestigd aan Jesuïtenstraat 2, 6041 ED, te Roermond, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer F. Crijns , hierna te noemen; Domus;
11. Stichting Woongood 2-Duizend, statutair gevestigd aan Past. Vranckenlaan 4, 5953 CP, te Reuver (gemeente Beesel), te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer A.A. Oosterlee , hierna te noemen Woongood 2-Duizend;
12. Woningvereniging Nederweert, gevestigd aan Gutjesweg 6, 6031 ET te Nederweert, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door mevrouw. C. Keulen, hierna te noemen; Woningvereniging Nederweert;
13. Woningstichting St. Joseph, gevestigd aan Sint Willibrordusstraat 2a, 6039 CA te Stramproy, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer P. Sebregts, hierna te noemen; St. Joseph;
14. ZOWonen, gevestigd aan Luxemburgstraat 30 te Sittard, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door mevrouw J. Godderij, hierna te noemen: ZOWonen.

Hierna gezamenlijk te noemen: 'Woningcorporaties'.

15. MET ggz, gevestigd aan Buitenop 8, 6041 LA, te Roermond, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door mevrouw A. Pijls, hierna te noemen MET ggz;
16. Zorgverlening PGZ, gevestigd aan Beatrixstraat 31A, 6031 BB, te Nederweert, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer R. Boumans, hierna te noemen, PGZ;
17. Vincent van Gogh Instituut, gevestigd aan Stationsweg 46, 5803 AC, te Venray, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door mevrouw J. Tjhuis , hierna te noemen VVGi;
18. Moveoo, gevestigd aan Spoorlaan Zuid 29a, 6045 AA, te Roermond, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer R. Testroote, hierna te noemen, Moveoo;
19. Leger des Heils, gevestigd aan Kolonel Millerstraat 67, 6224 XM, te Maastricht, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door mevrouw J. Wisseborn, hierna te noemen, Leger des Heils;
20. Care Plus Stichting, gevestigd aan Groenstraat 2a, 6088 CW, te Roggel, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door mevrouw N. Huisman, hierna te noemen Care Plus;
21. Coöperatie Limburgse Zorgboeren, gevestigd aan Steegstraat 5, 6041 EA, te Roermond, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer J. Caubergh, hierna te noemen Zorgboeren;
22. FPC De Rooyse Wissel, gevestigd aan Wanssumseweg 12a, 5807 EA, te Venray, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door mevrouw H. van Bussel, hierna te noemen De Rooyse Wissel;

23. Koraal Noord- en Midden-Limburg, gevestigd aan Panheelderweg 3, 6097 AH, te Heel, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer W. Swaak, hierna te noemen Koraal;
24. Stichting Wonen Plus, gevestigd aan Rijksweg Zuid 170, 6161 BV, te Geleen, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer W. Linssen, hierna te noemen Wonen Plus;
25. van Tongerloo Zorggroep BV, gevestigd aan Swillerhout 16, 6013 SZ, te Hunsel, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer A. van Tongerloo, hierna te noemen van Tongerloo;
26. Gezinshuis De Eekhoorn, gevestigd aan Op de Paal 3, 5854 PV, te Bergen, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door mevrouw C. Beijersbergen van Henegouwen, hierna te noemen, De Eekhoorn;
27. Stichting Bijzonder Jeugdwerk, gevestigd Mr. De Jonghlaan 4, 5750 AD, te Deurne, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer H. Bloebaum, hierna te noemen, Bijzonder Jeugdwerk;
28. Coloni, gevestigd aan Delst 39, 5388 AT, te Nistelrode, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door mevrouw, R. de Wit, hierna te noemen Coloni;
29. Stichting The Horse Valley Woonzorg en Begeleiding, gevestigd Heide 1a, 6088 PC, te Roggel, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door mevrouw S. Aarts, hierna te noemen The Horse Valley;
30. Confidence Zorg B.V., gevestigd Voltaweg 10, 5993 SE, te Maasbree, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer C. Ragetlie, hierna te noemen Confidence;
31. Twende leren werken wonen B.V., gevestigd Voltaweg 10, 5993 SE, te Maasbree, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer J. van Mulken, hierna te noemen Twende;
32. Zorggroep Hilzijn, gevestigd Bergerweg 23J, 6085 AS, te Horn, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door mevrouw H. Mesman, hierna te noemen Hilzijn;
33. ClarijsZorg en Trajectbegeleiding, gevestigd Noorderpoort 85, 5916 PJ, te Venlo, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door mevrouw N. Heijen, hierna te noemen ClarijsZorg;
34. Autismebegeleiding.nl, gevestigd Europaweg 97, 5707 CL, te Helmond, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door mevrouw I. Knuever, hierna te noemen Autismebegeleiding;
35. MV Pedagogische Begeleiding, gevestigd Asbroek 11, 6089 NA, te Heibloem, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer M. Verschuuren, hierna te noemen MV Pedagogische Begeleiding;
36. Maatman Zorggroep, gevestigd Nassaulaan 7, 6006 CM, te Weert, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer H. Maatman, hierna te noemen Maatman;
37. Radaruitvoering Zuid, gevestigd Roermondsestraat 13, 5912 AH, te Venlo, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door mevrouw R. Asmus, hierna te noemen Radaruitvoering;

38. Stichting PSW, gevestigd aan Charles de Gaullestraat 21, 6049 HB, te Roermond, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer S. Bodde, hierna te noemen, PSW;
39. Buro Andersom B.V., gevestigd aan Koninginneplein 11, 5951 LC, te Belfeld, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer T. Theunissen, hierna te noemen, Buro Andersom;
40. Stichting Wel.kom - Roermond, gevestigd aan Albert Verweystraat 6, 5921 AZ, te Blerick, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer A. de Vries, hierna te noemen, Wel.kom;
41. Punt Welzijn, gevestigd aan Beekstraat 54, 6001 GJ, te Weert, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer T. van Ekerschot, hierna te noemen, Punt Welzijn;
42. Stichting Synthese, gevestigd Leunseweg 51, 5802 CG, te Venray, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer W. Gort, hierna te noemen, Synthese;
43. Algemeen Maatschappelijk Werk Midden-Limburg , gevestigd aan Vogelsbleek 10, 6001 BE, te Weert, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door mevrouw M.P.C. Pirson, hierna te noemen, AMW ML;
44. Centrum Jeugd & Gezin Midden-Limburg, gevestigd aan Vogelsbleek 10, 6001 BE, te Weert, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door mevrouw M.P.C. Pirson, hierna te noemen CJG ML.

Hierna gezamenlijk te noemen: 'zorg- en welzijnspartners'.

Hierna gezamenlijk te noemen: 'partijen'.

Overwegende dat:

- Partijen de afspraak hebben gemaakt om gezamenlijk, Burgers van 18 jaar en ouder behorend tot de Doelgroep die een ondersteuningsvraag hebben die samenhangt met het zelfstandig wonen te gaan huisvesten en ondersteunen;
- Voor de gezamenlijke aanpak tussen Gemeenten, Woningcorporaties, Zorg- en welzijnspartners en alle andere betrokken partijen gelden de volgende uitgangspunten:
 - De hulpvraag van de Burger is leidend voor het aanreiken van de adequate hulp en ondersteuning;
 - De Burger in het traject in regie is en er met de Burger wordt gecommuniceerd als gelijkwaardige gesprekspartner;
 - De inspanningen erop gericht zijn om iedereen die tot de doelgroep behoort ook daadwerkelijk te huisvesten;
 - In uitzonderingssituaties kunnen er argumenten zijn om af te wijken, van het doel van het Matchingspunt, als incidentele uitsluiting of verbreding van de Doelgroep noodzakelijk wordt geacht. Deze casuïstiek wordt op basis van gemotiveerde onderbouwing tussen partijen anoniem besproken en afgewogen. De beslissing wordt genomen in meerderheid;
 - Partijen werken samen op basis van onderling vertrouwen en een gedeelde verantwoordelijkheid ten aanzien van het te bereiken gedeelde maatschappelijk sociaal doel;

- Het nadrukkelijk niet de bedoeling is dat het proces gebruikt wordt om mensen die regulier kunnen huren sneller aan een woning te helpen.
- Partijen de werkzaamheden bij deze aanpak op een effectieve en efficiënte wijze op elkaar laten aansluiten ten behoeve van een duurzame oplossing voor de betreffende Burger;
- Partijen hierbij gehouden zijn aan wet- en regelgeving.

Verklaren als volgt te zijn overeengekomen:

Artikel 1 Definities

Begrippen in deze samenwerkingsovereenkomst, die met een hoofdletter beginnen zijn definities en hebben de betekenis zoals opgenomen in dit artikel. Gedefinieerde begrippen hebben in enkelvoud en meervoud overeenkomstige betekenis.

- Doelgroep: volwassen ingezetene van 18 jaar en ouder van een van de aan de samenwerkingsovereenkomst deelnemende Gemeenten, niet zijnde statushouders of arbeidsmigranten, die niet op een reguliere wijze aan een woning kunnen komen en een ondersteuningsvraag hebben die samenhangt met het zelfstandig (leren) wonen.
- Burger: natuurlijk persoon die behoort tot de Doelgroep.
- Ondersteuningsvraag: vraag van een Burger die samenhangt met het zelfstandig (leren) wonen.
- Traject: het individuele proces van de Burger die valt binnen de doelgroep.
- Woning: een zelfstandige woonruimte die aan de Burger in gebruik gegeven wordt door de deelnemende Woningcorporaties, waaronder niet wordt verstaan woonruimten van particuliere verhuurders.
- Casusregisseur: de Wmo-consulent brengt in samenspraak met de Burger de hulpvraag in beeld en doet onderzoek naar de benodigde ondersteuning, rekening houdend met de zelfredzaamheid van de Burger en zijn netwerk.
- Ketenregisseur: voert de regie na de melding bij Matchingspunt vanuit het ondersteuningsplan Wmo, zoekt naar geschikte woningen en matcht de Woningcorporaties met de betrokken Burger en de vereiste ondersteuning conform het werkproces Matchingspunt in bijlage 1.
- Matchingspunt: het ondersteuningsaanbod om burgers van 18 jaar en ouder die niet op een reguliere wijze aan een woning kunnen komen en een ondersteuningsvraag hebben die samenhangt met het zelfstandig (leren) wonen te kunnen bemiddelen.
- Stuurgroep Matchingspunt: een groep van drie (3) bestuurlijke vertegenwoordigers die namens de partijen als doel heeft om een overkoepelende sturing op het werkproces op basis van afvaardiging te faciliteren en te monitoren, zie bijlage 4. De drie stuurgroepsleden zijn in overleg gekozen, een lid vanuit de gemeente oermond, een lid vanuit de Woningcorporaties en een lid vanuit de zorgaanbieders. De Stuurgroep wordt ondersteund door de Ketenregisseur (van de regio Midden-Limburg Oost) en inhoudelijke deskundigheid (vanuit de gemeente Roermond).

Artikel 2 Doelstelling

A. Gedeeld maatschappelijk sociaal doel

- Uitvoeren van een gedeeld maatschappelijk sociaal belang om Burgers die in aanmerking komen voor bemiddeling via de werkwijze van het Matchingspunt

adequaat te voorzien van maatwerk in de benodigde ondersteuning en passende huisvesting;

- Voorkomen dat er onnodig lang gebruik moet worden gemaakt van voorzieningen zoals maatschappelijke opvang of beschermd wonen;
- Om door de monitoring van het proces rondom het matchingspunt van vraag en aanbod passende huisvesting & ondersteuning meer zicht te krijgen op de daadwerkelijke vraag. Op basis van het verkregen inzicht kan er, waar nodig, meer specifiek (onder andere via de prestatieafspraken tussen Gemeenten en Woningcorporaties) gestuurd worden op het aanbod.

B. Bescherming van (bijzondere en andere gevoelige) persoonsgegevens en voldoen aan wettelijke verplichtingen (AVG)

- Als onderdeel van deze samenwerking een goede dosering, fasering en beveiliging van de verwerking (bijzondere) persoonsgegevens waarborgen op basis van privacy afwegingen in het werkproces en werkwijze vanuit de eigen taak en rol;
- Hiermee actief in te zetten op zorgvuldig en verantwoord beschermen van (gevoelige) persoonsgegevens van de kwetsbare doelgroep;
- Voldoen aan de privacy waarborgen vanuit de AVG en de toepasselijke materiewetten die door de verschillende partners worden uitgevoerd.

Artikel 3 Verplichting van partijen

Gemeenten

- Naar aanleiding van de Wmo melding van of namens de Burger wordt op basis van de publiekrechtelijke Wmo taak van de gemeente zorggedragen voor het vraagverhelderingsgesprek en onderzoek om de hulpvraag en ondersteuningsbehoefte(n) te kunnen bepalen;
- De gemeenten hebben een zorgplicht ten aanzien van de ondersteuning van Burgers in het kader van de Wmo , met inbegrip van ondersteuning bij zelfstandig leren wonen. Dit betekent maatwerk en indien noodzakelijk als sluitstuk een maatwerkvoorziening;
- Coördineren de acties rondom het proces Matchingspunt vraag en aanbod passende huisvesting en ondersteuning;
- Organiseren de monitoring van het proces matchingspunt vraag & aanbod passende huisvesting Midden-Limburg;
- Bespreken tijdig eventuele knelpunten en signalen in het (lopende) werkproces met de betrokken partners;
- Dragen medeverantwoordelijkheid voor het succesvol uitvoeren van het proces en de gestelde doelen.

Woningcorporaties

- De woningcorporaties geven bij de Ketenregisseur tijdens het overleg Matchingspunt, aan welk deel van het vrijkomende woningaanbod zij beschikbaar stellen om buiten het aanbodmodel toe te wijzen ten behoeve van het matchingspunt vraag en aanbod passende huisvesting en ondersteuning en nemen deze aantallen / percentages jaarlijks op in de prestatieafspraken tussen Woningcorporaties en Gemeenten;
- Wanneer er een client doorgaat naar het Matchingspunt, wordt op basis van het bemiddelingsprofiel een woningvraag uitgezet aan de woningcorporaties. Een of meerdere van Woningcorporaties gaat dan op zoek naar een passende woning. Er wordt gewerkt op casusniveau vanwege het te bewerkstelligen maatwerk;

- Op jaarbasis is de afspraak gemaakt dat er rekening wordt gehouden met een start van 100 woningen;
- Nemen deel aan de uitvoering van het werkproces 'Matchingspunt vraag & aanbod passende huisvesting & ondersteuning Midden-Limburg';
- Voeren bij voorkeur 4 keer per jaar een evaluatiegesprek met de betrokken Zorg- en welzijnspartners en de Burger;
- Bespreken tijdig eventuele knelpunten en signalen in het traject of proces met de betrokken partijen;
- Dragen medeverantwoordelijkheid voor het succesvol uitvoeren voor het proces en de gestelde doelen.

Zorg- en welzijnspartners

- Nemen deel aan de uitvoering van het werkproces 'Matchingspunt vraag & aanbod passende huisvesting & ondersteuning Midden-Limburg';
- Dragen, indien er sprake is van beschermd wonen, zorg voor inschrijving van de Burger bij de Woningcorporatie als non-actief woningzoekende;
- Voeren bij voorkeur 4 keer per jaar een evaluatiegesprek met de Woningcorporatie en de betrokken Burger;
- Bespreken tijdig eventuele knelpunten, waaronder tijdig op- en afschalen van de ondersteuning, in het traject of proces met de betrokken partijen;
- Dragen medeverantwoordelijkheid voor het succesvol uitvoeren voor het proces en de gestelde doelen.

Artikel 4 Werkproces

Partijen handelen conform het werkproces zoals opgenomen in bijlage 1 werkproces 'Matchingspunt vraag & aanbod passende huisvesting & ondersteuning Midden-Limburg'.

Artikel 5 Garantiefonds

- 5.1 Partijen stellen samen een garantiefonds in, op grond waarvan de kosten als bedoeld in convenant kwetsbare Burgers worden betaald. Dit heeft tot doel om deze kosten evenredig te verdelen over alle partijen, zie overzicht in bijlage 5.
- 5.2 Iedere Partij is verplicht een bijdrage te doen aan het garantiefonds. Voor Zorg- en Welzijnspartners geldt een bijdrage van € 1.000,- per aanbieder, voor Woningcorporaties geldt een bijdrage van € 6.713,- per corporatie en voor Gemeenten geldt een bijdrage van € 6.713,- per gemeente.
- 5.3 Indien het totaal aan middelen in het garantiefonds onder een bedrag van € 35.000,- komt, wordt door alle partijen een nieuwe bijdrage ter hoogte van de bedragen als bedoeld in lid 2 ingelegd.
- 5.4 Het garantiefonds wordt beheerd door de Gemeente Roermond. De gemeente Roermond draagt daarbij ook zorg voor inzicht in en verantwoording van de bestede middelen door na afloop van het jaar door middel van een overzicht van de uitgaven te verspreiden onder de partijen.
- 5.5 Alle overige kosten gerelateerd aan deze samenwerkingsovereenkomst, zoals de inzet van capaciteit van de diverse partijen, wordt gefinancierd vanuit de eigen reguliere middelen van partijen.

Artikel 6 Communicatie en overleg

- 6.1 Partijen maken de afspraak dat er per casus zowel bij de betrokken Woningcorporatie als bij de Zorg- en/of welzijnspartner(s) één vast aanspreekpunt wordt benoemd (inclusief vervanger)
- 6.2 Als de ondersteuning stagneert, de situatie of omstandigheden wijzigen, wordt met de Burger besproken om een casuoverleg te initiëren bij de Ketenregisseur conform bijlage 2.
- 6.3 De Ketenregisseur bepaalt of er aanleiding en noodzaak is tot het initiëren van een casuoverleg, besluit om dit zelf te coördineren of een Casusregisseur voor het casuoverleg aan te wijzen. Deze regisseur moet er op toezien dat er conform de werkwijze in bijlage 2 wordt gewerkt zodat er op een verantwoorde wijze wordt omgegaan met de persoonsgegevens.
- 6.4 In het kader van deze samenwerkingsovereenkomst overleggen partijen steeds tijdig vooraf met elkaar alvorens extern te communiceren. De leidraad hieromtrent is opgenomen in bijlage 1 'werkproces Matchingspunt vraag & aanbod passende huisvesting & ondersteuning Midden-Limburg'.

Artikel 7 Gegevensuitwisseling en Privacy

7.1 Gegevensverwerking

- a. Het werkproces Matchingspunt is opgebouwd in fasen en daarbij bijpassende gegevens dosering vanuit grondslag, doel en noodzakelijkheid. Als er geen gegevensuitwisseling noodzakelijk is in de betreffende fasen of situatie worden er geen gegevens uitgewisseld.
- b. Bijzondere gegevens worden niet zonder toestemming van de Burger, doel en noodzaak overgedragen of ter beschikking gesteld van derden en zijn niet raadpleegbaar door derden anders dan op wettelijk voorschrift.
- c. Partijen en door deze eventueel in te schakelen bewerkers verplichten zich tot geheimhouding en beveiliging van de in het kader van deze samenwerking verkregen gegevens, waarvan zij het vertrouwelijke karakter kennen c.q. redelijkerwijs moeten kennen. Dit geldt in ieder geval voor alle gegevens omtrent gezondheid en strafrechtgegevens, waarvoor naast een strikte noodzaak ten aanzien van een gerechtvaardigd doel ook toestemming van de Burger nodig is voor een gedoseerde verstrekking. Daarnaast gelden nodig extra strikte regels als het afschermen en beschermen van deze gegevens ten behoeve van de geheimhoudingsplicht.
- d. De in het kader van deze overeenkomst verstrekte gegevens mogen niet voor andere doeleinden worden gebruikt en mogen niet aan derden ter beschikking worden gesteld, tenzij dit voortvloeit uit een bij wet- en regelgeving opgelegde verplichting.
- e. Geheimhoudingsvoorschriften in wet- en regelgeving (waaronder de Algemene verordening Gegevensbescherming (AVG)) worden door de samenwerkende partijen in acht genomen.
- f. De Burger wordt geïnformeerd over de rechten die hij/zij heeft, waaronder het recht om de toestemming te allen tijde te kunnen intrekken (artikel 15 t/m 18 AVG).

7.2 Bewaartermijn

Partijen nemen ieder vanuit hun eigen verantwoordelijkheid de wettelijke bewaartermijn van de persoonsgegevens in acht.

Artikel 8 Tussentijds toetreden

Het is voor derde partijen alleen mogelijk om tussentijds toe te treden wanneer:

- in geval van toetreding van een zorg- of welzijnspartner, de Burger expliciet vraagt om begeleiding van die betreffende derde partij. In deze gaat het in principe om een, in het kader van de inkoop maatwerkvoorzieningen Zorg in Natura (ZIN), gecontracteerde partij. In het geval dat de Casusregisseur constateert dat een niet gecontracteerde partij de begeleiding het beste kan bieden dan kan zij op dit punt een uitzondering maken;
- de toetredende partij wordt verzocht zich bereid te verklaren met de werk- en handelswijze zoals afgesproken in deze samenwerkingsovereenkomst door voor akkoord te tekenen;
- de toetredende partij, conform het gestelde in artikel 5 neemt naar rato deel aan het garantiefonds.

Artikel 9 Opzegging en beëindiging

- 10.1 Het bepaalde in deze samenwerkingsovereenkomst staat uitdrukkelijk niet in de weg aan het krachtens publiekrechtelijke voorschriften of regelingen door de gemeenten nakomen van verplichtingen c.q. de uitoefening van gemeentelijke bevoegdheden.
- 10.2 Het bepaalde in deze samenwerkingsovereenkomst staat uitdrukkelijk niet in de weg aan het nakomen van wettelijke verplichtingen en regelingen door woningcorporaties en zorg- en welzijnpartners.
- 10.3 Deze samenwerkingsovereenkomst kan eenzijdig worden opgezegd door een partij, met inachtneming van een opzegtermijn van 2 kalendermaanden. De bijdrage aan het garantiefonds wordt niet geretourneerd. De samenwerkingsovereenkomst wordt in dat geval voortgezet met de overige partijen.
- 10.4 Alle partijen kunnen gezamenlijk besluiten om de samenwerkingsovereenkomst te Beëindigen. Bij beëindiging door alle partijen gezamenlijk worden de resterende middelen in het garantiefonds naar rato van de oorspronkelijke inleg verdeeld over de partijen.

Artikel 10 Nadere afspraken en wijzigingen

Waar nodig en mogelijk maken partijen nadere, aanvullende afspraken om een goede uitvoering van deze samenwerkingsovereenkomst te waarborgen. Wijzigingen of aanvullingen van deze overeenkomst kunnen uitsluitend plaatsvinden met schriftelijke instemming van alle deelnemende partijen. Voor gemeenten betekent dit na besluitvorming van de colleges van burgemeester en wethouders.

Artikel 11 Datum inwerkingtreding en beëindiging

- 11.1 Deze samenwerkingsovereenkomst treedt in werking op de dag na de datum dat alle deelnemende partijen de samenwerkingsovereenkomst hebben getekend. Deze overeenkomst wordt aangegaan voor vier jaar.
- 11.2. Deze samenwerkingsovereenkomst kan worden verlengd, telkens voor een periode van een jaar. Hiertoe dienen partijen uiterlijk drie maanden voor afloop van deze samenwerkingsovereenkomst een besluit te nemen. Partijen die geen gebruik willen maken van de mogelijkheid tot verlenging informeren de Stuurgroep uiterlijk zes maanden voor afloop van deze samenwerkingsovereenkomst over dit besluit. De bijdrage aan het garantiefonds wordt in dat geval niet geretourneerd.

Aldus overeengekomen en ondertekend op **datum** (datum laatste ondertekening invoeren) te Roermond,

Gemeente Roermond Mevrouw M. Smitsmans-Burhenne Wethouder	Gemeente Leudal Mevrouw D. Schmalschläger Burgemeester	Gemeente Echt-Susteren De heer J. Hessels Burgemeester
Gemeente Roerdalen Mevrouw E. Cuijpers Wethouder	Gemeente Nederweert De heer P. Koolen Wethouder	Gemeente Weert De heer drs. P. (Paul) Sterk Wethouder
Gemeente Maasgouw De heer M. Wilms Wethouder	Woningcorporatie Wonen Zuid te Roermond De heer S.H.J. Lardinois	Woningcorporatie Stichting Wonen Limburg De heer G.G.M.P. Peeters
Woningstichting Domus De heer F. Crijns	Stichting Woongoed 2-Duizend De heer A.A. Oosterlee	Woningvereniging Nederweert Mevrouw. C. Keulen
Woningstichting St. Joseph De heer P. Sebregts	ZOwonen Mevrouw J. Godderij	MET ggz Mevrouw mevrouw A. Pijls

Zorgverlening PGZ	Vincent van Gogh Instituut	Moveoo
De heer R. Boumans	Mevrouw J. Tjihuis	De heer R. Testroote
Leger des Heils	Care Plus Stichting	Coöperatie Limburgse Zorgboeren
Mevrouw J. Wisseborn	Mevrouw N. Huismans	De heer J. Caubergh
FPC De Rooyse Wissel	Koraal Noord- en Midden-Limburg	Stichting Wonen Plus
Mevrouw H. van Bussel	De heer W. Swaak	De heer W. Linssen
van Tongerloo Zorggroep BV	Gezinshuis De Eekhoorn	Stichting Bijzonder Jeugdwerk
De heer A. van Tongerloo	Mevrouw C. Beijersbergen van Henegouwen	De heer H. Bloebaum
Coloni	Stichting The Horse Valley Woonzorg en Begeleiding	Confidence Zorg B.V.
Mevrouw R. de Wit	Mevrouw S. Aarts	De heer C. Ragetlie
Twende leren werken wonen B.V.	Zorggroep Hilzijn	ClarijsZorg en Trajectbegeleiding
De heer J. van Mulken	Mevrouw H. Mesman	Mevrouw N. Heijen
Autismebegeleiding	MV Pedagogische Begeleiding	Centrum Jeugd & Gezin Midden-Limburg
Mevrouw I. Knuever	De heer M. Verschuuren	Mevrouw M.P.C. Pirson

Maatman Zorggroep	Radaruitvoering Zuid	Stichting PSW
De heer H. Maatman	Mevrouw R. Asmus	De heer S. Bodde
Buro Andersom B.V.	Stichting Wel.kom – Roermond	Punt Welzijn
De heer T. Theunissen	De heer A. de Vries	De heer T. van Ekerschot
Stichting Synthese	Algemeen Maatschappelijk Werk Midden-Limburg	
De heer W. Gort	Mevrouw M.P.C. Pirson	