

| | | |
|-------------------------|----------------------------------|---------------|
| Afdeling | : Ruimte & Economie | B&W-voorstel: |
| Naam opsteller voorstel | : Marianne Arts (0495-575221) | DJ-499718 |
| Portefeuillehouder | : drs. W.P.J. (Wendy) van Eijk | Zaaknummer: |
| | | 499404 |
| | | Publicatie: |
| | | Openbaar |

Onderwerp

Ontwerp bestemmingsplan 'Windpark Weert'.

Voorstel

1. Met het ontwerp bestemmingsplan 'Windpark Weert' en het ontwerp raadsbesluit in te stemmen.
2. Met het opstarten van de bestemmingsplanprocedure door het ter inzage leggen van het ontwerp plan in te stemmen.

Inleiding

Uitgangspunten voor windenergie zijn door de gemeenteraad vastgesteld op 20 juli 2016. De uitgangspunten zoals door de raad zijn vastgesteld zijn:

1. De omgeving heeft een actieve en betrokken rol bij de ontwikkeling en de exploitatie van windturbines.
2. a. De opbrengsten (€ en kWh) van windturbines moeten maximaal terugvloeien in de gemeenschap.
b. Bij voorkeur wordt een substantieel deel coöperatief ontwikkeld.
3. De windturbines moeten op een goede plek komen, gezien vanuit een goede ruimtelijke ordening (goede functiecombinatie en landschappelijke inrichting). Hierin is de gemeente initiërend.
4. Grondspeculatie moet worden voorkomen door:
 - a. In het zoekgebied één samenhangend project, windmolenpark, te ontwikkelen.
 - b. De bebouwde en onbebouwde gronden noodzakelijk voor de realisatie van windenergie te zien als een samenhangend complex: het windmolenpark.
 - c. Alle grondeigenaren van het windmolenpark een eerlijke grondvergoeding te geven.
5. De gemeente streeft vooralsnog naar één locatie met een aantal windturbines.
6. Gemeenten werken samen aan de vorming van windenergiebeleid.

| | | | | | | | | |
|--------------------------------|-----------|------------|---|----|------|----|-----|----|
| Weert, 19 juni 2018 | S | | B | W | W | W | W | W |
| | | | | GG | MvdH | TG | WvE | PS |
| | akkoord | | | | | | | |
| | bespreken | | | | | | | |
| Soort besluit: Besluit college | | 03-07-2018 | | | | | | |

In te vullen door het B&W secretariaat:

- Akkoord
 Akkoord met tekstuele aanpassing door portefeuillehouder
 Anders, nl.:

- Niet akkoord
 Gewijzigde versie

- A-stuk
 B-stuk
 C-stuk

Beslissing d.d.: 03-07-2018

Nummer: 13

De secretaris,

7. Gemeenten werken samen aan de ontwikkeling van gemeentegrensoverschrijdende locaties.

Op 23 maart 2017 heeft uw college ingestemd met een Samenwerkingsovereenkomst Windenergie tussen de Provincie Limburg en de vier gemeenten Leudal, Weert, Peel en Maas en Nederweert.

Uw college heeft op 4 juli 2017 besloten in principe in te stemmen met de realisatie van een Windpark. Aan de noord- en oostzijde wordt het plangebied begrensd door de snelweg A2, met aan de noordwestzijde parkeerplaats Roevenpeel. Aan de westzijde wordt het plangebied begrensd door de Galgenbergweg. Deze principemedewerking geldt tot uiterlijk 1 juli 2019.

De gemeenteraad heeft op 28 februari 2018 besloten de coördinatie-regeling van artikel 3.30 Wet ruimtelijke ordening van toepassing te verklaren op de voorbereiding en bekendmaking van het bestemmingsplan dat nodig is voor de realisatie van het Windpark en op alle ambtshalve of op aanvraag in verband hiermee te nemen besluiten, waaronder in elk geval de omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen.

Met toepassing van het bepaalde in artikel 9f, zesde lid, Elektriciteitswet 1998 hebben Gedeputeerde Staten op 22 augustus 2017 besloten om artikel 9f, eerste en tweede lid, Elektriciteitswet 1998 niet van toepassing te doen zijn op het windturbineproject zoals bedoeld in de Samenwerkingsovereenkomst Windenergie, ondertekend d.d. 10 april 2017, voor zover gelegen op het grondgebied van de gemeente Weert. Met dit besluit komt de bevoegdheid tot coördinatie van de voorbereiding, het nemen en de bekendmaking van de in artikel 9f, eerste lid Elektriciteitswet 1998 bedoelde besluiten bij Burgemeester en Wethouders van Weert te liggen.

Op 10 oktober 2017 sloten Eneco en WeertEnergie een samenwerkingsovereenkomst om Windpark Weert gezamenlijk te ontwikkelen.

Ter plaatse van de drie geplande windturbines is van toepassing het bestemmingsplan 'Buitengebied 2011' met deels de bestemming 'Agrarisch' en deels de bestemming 'Agrarisch met waarden – Natuur- en landschapswaarden'. De bouw van windturbines is niet toegelaten op grond van deze bestemming.

Beoogd effect/doel

In het Beleidskader Duurzame Ontwikkeling Weert 2014-2020 heeft Weert de ambitie uitgesproken om in 2050 energieneutraal te zijn. Daarnaast is de ambitie uitgesproken om in 2020 over een aandeel van 14% duurzaam opgewekte energie te beschikken. Dit aandeel bedraagt per 2014 in Weert 3,3%. Windenergie is nodig om de doelstelling te kunnen halen. In het Programma 2018-2022 'Weert koerst op verbinding' is de ambitie verhoogd. Wat betreft duurzaamheid wordt gestreefd naar een energie neutrale gemeente in 2040.

Argumenten

1.1 Er wordt aan de eerste vijf hierboven genoemde uitgangspunten voldaan.

Initiatiefnemer zet alles op alles om aan de uitgangspunten te voldoen, de omgeving bij de ontwikkeling en exploitatie te betrekken en de opbrengsten terug te laten vloeien in de gemeenschap. Er wordt een 100% coöperatief windpark gerealiseerd. Eneco is het eerste commerciële energiebedrijf in Nederland dat hiertoe over gaat. Revenuen blijven zodoende in het gebied en worden voor maatschappelijke doelen in de lokale samenleving ingezet. Dit stimuleert de lokale economie.

Uitgangspunt 6 heeft in de beginfase plaatsgevonden. Uitgangspunt 7 is niet aan de orde.

1.2 Uit het ontwerp bestemmingsplan blijkt dat de ontwikkeling haalbaar is.

In de toelichting is een onderbouwing van de ontwikkeling opgenomen. Het blijkt dat de ontwikkeling haalbaar is. Wel is er nog een aandachtspunt.

Op grond van het besluit m.e.r. moet het bevoegd gezag voor alle activiteiten die beneden de m.e.r. beoordelingsdrempel liggen, bepalen of de activiteit daadwerkelijk geen belangrijke nadelige milieugevolgen heeft. Dit dient te gebeuren op grond van de criteria genoemd in bijlage III bij de EG-richtlijn milieueffectbeoordeling (2011/92/EU en 2014/52/EU). De criteria van bijlage III van de richtlijn zijn:

- de kenmerken van het project (onder andere omvang en cumulatie);
- de locatie van het project (de kenmerken van het plangebied in relatie met kwetsbaarheid omgeving);
- soort en kenmerken van het potentiële effect (mogelijke effecten van de activiteit, onder andere bereik, waarschijnlijkheid en omkeerbaarheid).

De vorm vrije m.e.r. beoordeling is recent ingediend. Er dient echter door het bevoegd gezag nog besloten te worden of er wel of niet een MER opgesteld dient te worden.

2.1 De ter inzage legging maakt deel uit van de procedure.

Het bestemmingsplan wordt als ontwerp plan gedurende 6 weken ter inzage gelegd. Dan bestaat de mogelijkheid voor een ieder om zienswijzen in te dienen.

Kanttekeningen en risico's

1.1 Er is nog geen anterieure overeenkomst en planschadeovereenkomst.

Met de initiatiefnemers Eneco en Weert Energie vindt overleg plaats inzake de anterieure overeenkomst en planschadeovereenkomst. In de anterieure overeenkomst worden onder andere afspraken gemaakt in verband met een bijdrage op grond van het Gemeentelijk Kwaliteitsmenu. Deze bijdrage bedraagt naar het er thans uit ziet ca. € 56.385,- en komt ten goede aan het Kwaliteitsfonds Buitengebied. Uiterlijk gelijktijdig met het voorstel aan de raad om het bestemmingsplan vast te stellen wordt de anterieure overeenkomst en planschadeovereenkomst ter instemming aan uw college aangeboden.

1.2 Aan de 2^e Schoorbaan 2 ligt een recreatiewoning die bewoond wordt.

De woning is in het geldende bestemmingsplan Buitengebied 2011 aangeduid als recreatiewoning en ligt op circa 270 meter afstand van een turbine. Een recreatiewoning is geen geluidgevoelige functie als bedoeld in de Wet geluidhinder. Er is een persoonsgebonden gedoogbeschikking afgegeven door de gemeente zodat de eigenaar er mag wonen.

Financiële, personele en juridische gevolgen

Het bestemmingsplan is in opdracht van en voor rekening van initiatiefnemers opgesteld. De legeskosten hiervoor bedragen € 5.781,78 (prijsspeil 2017).

De kosten van het principeverzoek bedragen € 817,09 en zijn al in rekening gebracht bij initiatiefnemers. Dit bedrag wordt verrekend met de leges voor het bestemmingsplan.

Uitvoering/evaluatie

Het bestemmingsplan kan naar verwachting in november 2018 worden vastgesteld door de raad. Dit is mede afhankelijk van de procedure voor de omgevingsvergunning. Het betreft namelijk een gecoördineerde procedure, waarbij bestemmingsplan en omgevingsvergunning tegelijkertijd ter inzage worden gelegd. Voordeel is dat er één

rechtsgang is, namelijk direct beroep bij de Raad van State, ook voor de omgevingsvergunning.

Het plan wordt ter inzage gelegd zodra de stukken voor de omgevingsvergunning zijn ontvangen en compleet en akkoord zijn bevonden. Thans kan nog niet aangegeven worden wanneer dat het geval is. Mogelijk is dit in de vakantieperiode het geval. Om voortgang in dit dossier te houden wordt dit advies aan uw college voorgelegd.

Er dienen tijdelijke aanpassingen te worden uitgevoerd aan de Schoordijk. De rotorbladen van de windturbines zijn ca. 70 m lang. Dit vergt een speciaal transport. Bekeken is of de weginfrastructuur toereikend is. Dit blijkt bijna overal het geval. Alleen aan de Schoordijk dient een (tijdelijke) aanpassing plaats te vinden nabij het viaduct over de A2. Hierover vindt nog overleg plaats.

Communicatie/participatie

De bekendmaking van het ontwerp bestemmingsplan wordt gepubliceerd in het huis-aan-huis blad VIAlimburg, het Gemeenteblad en de Staatscourant. De stukken liggen analoog ter inzage bij de informatie- en servicebalie van het stadhuis.

Het plan is digitaal raadpleegbaar via de websites www.weert.nl/bestemmingsplannen en www.ruimtelijkeplannen.nl.

Met de provincie Limburg wordt overleg gevoerd via www.ruimtelijkinzichtlimburg.nl.

Geadviseerd wordt dit advies op de TILS-lijst te zetten in het kader van de Uniforme Openbare Voorbereidingsprocedure, zulks conform afspraak met de raad.

De omwonenden worden geïnformeerd tijdens een informatiebijeenkomst. Deze wordt gepland zodra bekend is wanneer het plan ter inzage wordt gelegd.

Overleg gevoerd met

Intern:

Wethouder Gabriëls

Het bestemmingsplan is mede beoordeeld door:
R&E: Anouk Cramers, Henk Creemers, Werner Mentens, Roel Beunen
OG: Pascal Dokman
VTH: Kristel Goerke

Extern:

Eneco: Laurens van Zelst
Namens Weert Energie: Joost van der Stappen
Bro: Pieter Maessen en Susanne Driessen (opstellers bestemmingsplan)

Bijlagen:

1. Ontwerp bestemmingsplan (toelichting, regels, verbeelding)
2. Ontwerp raadsbesluit

Ontwerp besluit

De raad der gemeente Weert overweegt het volgende:

Op grond van artikel 3.30 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) is op 30 mei 2018 bekend gemaakt dat de gemeenteraad op 28 februari 2018 heeft besloten om de coördinatieregeling toe te passen voor het in procedure te brengen bestemmingsplan en aanvraag om een omgevingsvergunning voor de realisatie van een Windpark, gepland evenwijdig aan de A2 tussen globaal het wegrestaurant La Place Nederweert-Zuid en de Schoordijk.

Eveneens hebben burgemeester en wethouders van deze gemeente op xx juli 2018 ter openbare kennis gebracht dat met ingang van xx juli 2018 gedurende zes weken, dat wil zeggen tot en met xx augustus 2018 bij de informatie- en servicebalie van het stadhuis, Wilhelminasingel 101, ter inzage ligt het ontwerp bestemmingsplan 'Windpark Weert', met bijbehorende toelichting en dat gedurende dit tijdvak eenieder schriftelijk of mondeling zienswijzen kenbaar kan maken bij de gemeenteraad. Het plan is digitaal raadpleegbaar via de websites www.weert.nl/bestemmingsplannen en www.ruimtelijkeplannen.nl. Het identificatienummer van het bestemmingsplan is NL.IMRO.0988.BPWindparkWeert-ON01.

Het bestemmingsplan heeft betrekking op de bouw van 3 windturbines met bijbehorende voorzieningen langs de A2, grofweg ter plaatse van de Schoordijk (2 windturbines) en de Galgebergweg (1 windturbine).

Tegen het onderhavige bestemmingsplan zijn wel/geen zienswijzen kenbaar gemaakt.

Gezien het voorstel van burgemeester en wethouders om het bestemmingsplan 'Windpark Weert' vast te stellen;

Gezien het voorstel van burgemeester en wethouders om geen exploitatieplan voor het bestemmingsplan 'Windpark Weert' vast te stellen, omdat het kostenverhaal anderszins verzekerd is;

Gelet op het bepaalde in artikel 3.8 en artikel 6.12 lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening;

b e s l u i t :

1. Het bestemmingsplan 'Windpark Weert' met planidentificatienummer NL.IMRO.0988.BPWindpark Weert-VA01 vast te stellen.
2. Het bestemmingsplan 'Windpark Weert' aan te merken als authentiek digitaal ruimtelijk plan.
3. Geen exploitatieplan vast te stellen voor het bestemmingsplan 'Windpark Weert'.

Aldus besloten door de raad der gemeente Weert
in zijn openbare vergadering van
de griffier, de voorzitter,