

Afdeling	: Ruimte & Economie	B&W-voorstel: DJ-761802
Naam opsteller voorstel	: Marianne Arts (0495-575221)	Zaaknummer: 588532
Portefeuillehouder	: M.J. (Martijn) van den Heuvel Msc.	Publicatie: Openbaar

Onderwerp

Herijking subsidie stedelijke ontwikkeling Weert.

Voorstel

Van de beschikking herijking subsidie stedelijke ontwikkeling Weert kennis te nemen.

Inleiding

De provincie Limburg heeft bij schrijven d.d. 15 september 2017 een subsidie toegekend van € 3,075 miljoen voor de stedelijke ontwikkeling van Weert. De subsidie is gebaseerd op het plan voor de versterking van het stadshart.

Een van de voorwaarden in de subsidiebeschikking is dat jaarlijks in december een voortgangsrapportage wordt overlegd, waarin per resultaatdoelstelling de inhoudelijke en financiële stand van zaken wordt weergegeven.

Uw college heeft op 16 januari 2018 ingestemd met de eerste voortgangsrapportage.

Uw college heeft op 9 oktober 2018 ingestemd met een brief aan de provincie waarin verzocht wordt om op een aantal onderdelen van het programma aanpassingen in de subsidiebeschikking door te voeren, het betreft met name termijnverlengingen. De provincie heeft bij schrijven d.d. 26 november 2018 verzocht deze onderdelen in de voortgangsrapportage mee te nemen.

Uw college heeft op 29 januari 2019 ingestemd met de tweede voortgangsrapportage stedelijke ontwikkeling van de gemeente Weert. In deze rapportage is termijnverlenging voor een aantal projecten gevraagd.

Op 2 juni 2019 hebben we een herijkte beschikking van de provincie ontvangen. Deze is als bijlage toegevoegd.

Weert, 8 juni 2019	S		B	W	W	W	W	W
				GG	MvdH	TG	WvE	PS
		akkoord						
		bespreken						
Soort besluit: Besluit college								

In te vullen door het B&W secretariaat:

- Akkoord
 Akkoord met tekstuele aanpassing door portefeuillehouder
 Anders, nl.:

- Niet akkoord
 Gewijzigde versie

- A-stuk
 B-stuk
 C-stuk

Beslissing d.d.: 25-06-2019

Nummer: 7

De secretaris,



Beoogd effect/doel

Het doel is te voldoen aan de voorwaarden in de subsidiebeschikking en de voortgang te monitoren, zodat de toegekende middelen ook definitief worden toegekend.

Argumenten

1.1 De termijn van realisatie is integraal verlengd.

In het oorspronkelijke plan was, overeenkomstig de voorwaarden, uitgegaan van een onomkeerbare situatie van de deelprojecten per 31 december 2018. Dat wil zeggen dat de projecten in opdracht moesten zijn gegeven. Daarnaast diende het gehele programma (alle projecten) per 31 december 2019 gerealiseerd te zijn. Dit was voor een aantal projecten niet haalbaar.

In de herijkte beschikking is vastgelegd dat de realisatie van het programma uiterlijk 1 juli 2021 dient te zijn afgerond. Dit is overeenkomstig het verzoek van de gemeente.

1.2 Er is een extra bijdrage toegekend.

Er is een extra bijdrage toegekend van € 30.000,- voor de aanleg van twee Tiny forests, een in Moesel en een in Leuken. Deze bijdrage was informeel eerder al toegekend. De provincie heeft de formele subsidiebeschikking gekoppeld aan het programma stedelijke ontwikkeling.

1.3 Via de subsidiebeschikking is voor een aantal projecten al vastgelegd dat aan resultaatverplichting is voldaan.

In de bijlage bij de subsidiebeschikking wordt het programma samengevat, waarbij is vastgelegd dat op onderstaande onderdelen is voldaan.

- Verbeelding van de historie: kiosk.
- Evenementen: aan resultaatverplichtingen is voldaan (in 2017 en 2018 jaarlijks minimaal 10 evenementen met meer dan 5.000 bezoekers).
- Herinrichting Bassin: aan resultaatverplichting is voldaan (herinrichting in 2017 afgerond).
- Verbetering fietsenstallingen: aan resultaatverplichting is voldaan (417 stallingsplaatsen en 5 e-laadpalen in november 2018 afgerond).
- Verbetering parkeergarages: aan resultaatverplichting is voldaan (twee garages zijn in 2017 opgeknapt en in 2018 zijn zes garages voorzien van fijnstoffilters).
- Herbesteding gemeentelijk vastgoed: herhuisvesting RICK en verplaatsing archiefbewaarplaats, leeszaal en kantoren zijn gerealiseerd.

Voor deze projecten hoeft geen inhoudelijke verantwoording meer plaats te vinden.

Kanttekeningen en risico's

Niet van toepassing.

Financiële, personele en juridische gevolgen

Er is een subsidie van € 3,075 miljoen toegekend. De gemeente heeft een voorschot van € 1,5 miljoen ontvangen.

Verdere bevoorschotting kan op verzoek van de gemeente plaats vinden indien de voortgangsrapportage dit rechtvaardigt. Dit wordt eind dit jaar beoordeeld.

De extra bijdrage van € 30.000,- wordt verwerkt in de Tweede financiële rapportage van 2019.

Frequent vindt overleg plaats met de afdeling Financiën en de accountant ter voorbereiding van de accountantsverklaring. De mappenstructuur wordt digitaal opgebouwd en de benodigde stukken worden daarin opgeborgen.

Duurzaamheid

Diverse duurzaamheidsmaatregelen maken deel uit van het programma, zoals vergroening en ontstening.

Uitvoering/evaluatie

Aan het einde van 2019 wordt de derde voortgangsrapportage opgesteld.

Communicatie/participatie

Geadviseerd wordt dit voorstel op de TILS-lijst te plaatsen.

Overleg gevoerd met

Intern:

Wethouder Gabriëls en wethouder Van Eijk
R&E: Werner Mentens
Projecten: Paul Verhappen
OCSW: Marianne van de Ven
OG: Dirk Franssen, Maurice Smeets, Peter Claassen
Financiën: Edward Salman en Mathijs Vestjens

Extern:

-

Bijlagen:

Brief provincie Limburg



02 JUN 2019

Burgemeester en Wethouders van de
gemeente Weert
Postbus 950
6000 AZ WEERT

Cluster	SUB	Behandeld	
E-mail			
Ons kenmerk	SAS-2017-02276	Maastricht	28 mei 2019
Bijlage(n)	2019/41915	Verzonden	28 mei 2019
	2		

Onderwerp

Herijking subsidie voor de Stedelijke Ontwikkeling gemeente Weert

Geacht college,

Bij brief van 14 februari 2017 heeft u ons geïnformeerd over uw plannen waarmee u de economische en sociale structuur van het stadshart Weert wil versterken. Op basis van uw plannen hebben we met u op 6 maart 2017 een convenant gesloten over het gezamenlijk werken aan de uitvoering van die plannen. In dit convenant zijn afspraken vastgelegd over de te realiseren resultaten, de wijze waarop daarop zal worden gestuurd en de middelen die gemeente en provincie zullen inzetten, mede gericht op het initiëren van de nodige investeringen van derden/marktpartijen.

Met onze beschikking van 5 september 2017, kenmerk 2017/61473 hebben wij u een subsidie verleend van maximaal € 3.075.000,00 voor deze ontwikkelingen in de gemeente Weert. Op pagina 4 onder 'resultaatverplichtingen' van deze beschikking hebben wij aangegeven dat naar aanleiding van de voortgang die uit de rapportage van december 2018 zal blijken, de beschikking kan worden aangepast.

Naar aanleiding van de op 31 januari 2019 van u ontvangen tussenrapportage hebben wij de oorspronkelijke beschikking van 5 september 2017 herzien. Deze wordt vervangen door de nu voorliggende beschikking.

In de bestuurlijke overleggen is besproken dat het realiseren van de retentievoorziening in de singel vooralsnog (binnen de beoogde looptijd van deze beschikking) niet haalbaar is. In plaats daarvan heeft u bewerkstelligd (met een financiële inspanning) dat het Muntcomplex een opwaardering krijgt. Tevens wordt de afspraak met betrekking tot de realisatie van extra groen in de wijken (additioneel € 30.000,00) vastgelegd. Met uw verzoek om in dit verband de looptijd te verlengen tot 1 juli 2021 kunnen wij instemmen. Verder is een aantal administratieve bepalingen geactualiseerd en is in bijlage 2 de wijze van realiseren van een aantal resultaten aangepast aan de actuele ontwikkelingen.



Wij verzoeken u in alle contacten met ons over dit project het zaaknummer SAS-2017-02276 te vermelden.

In deze herziene beschikking staat vermeld welke verplichtingen aan deze subsidie zijn gekoppeld en hoe de afrekening (vaststelling) van de subsidie zal plaatsvinden.

Besluit

Wij hebben besloten de subsidie te verhogen naar maximaal € 3.105.000,00 voor het totaalpakket aan resultaten zoals in deze beschikking beschreven, waarbij de expliciete verplichting geldt dat ook uw college minimaal eenzelfde bijdrage levert.

Deze subsidie wordt verleend onder toepassing van artikel 38, tweede lid, van de Algemene Subsidieverordening Provincie Limburg 2017 e.v.(hardheidsclausule).

Ingevolge artikel 15, eerste lid, sub b, van de Algemene Subsidieverordening Provincie Limburg 2017 e.v. zijn kosten die samenhangen met financiële en/of contractuele verplichtingen aangegaan voordat een projectsubsidie is aangevraagd, niet subsidiabel. Uw formele subsidieaanvraag hebben wij op 3 juli 2017 ontvangen, terwijl de startdatum 1 oktober 2016 is.

In 2016 heeft er echter veelvuldig overleg plaatsgevonden en met de presentatie van uw visie op de stad Weert op 31 augustus 2016 heeft u ons geïnformeerd over uw plannen waarmee u de economische en sociale structuur van het centrum Weert wil versterken. Een en ander heeft geleid tot de ondertekening van een convenant op 6 maart 2017.

Gezien het voortraject zijn wij bereid om de subsidie te verlenen met toepassing van de hardheidsclausule met terugwerkende kracht vanaf 1 oktober 2016.

Beoordeling

Op deze subsidieaanvraag zijn de Algemene wet bestuursrecht (Awb), de Algemene Subsidieverordening Provincie Limburg 2017 e.v. (ASV 2017) en het Kader Stedelijke Ontwikkeling van toepassing. De subsidie wordt verleend op grond van artikel 4:23, derde lid, sub d, van de Algemene wet bestuursrecht (Awb).

Provinciale Staten hebben op 13 mei 2016 het Kader Stedelijke Ontwikkeling vastgesteld. De provinciale doelen hierin zijn een bijdrage te leveren aan onder andere:

- een toekomst vaste compacte stad met aantrekkelijke woon-,verblijf-, leer- en werkplekken;
- agglomeratiekracht van Limburgse steden met een sterk onderscheidend profiel;
- optimale bereikbaarheid van en binnen steden en synergie tussen de steden, campussen en het ommeland.

Weert is een centrumstad voor de regio met een groot aantal regionale voorzieningen zoals een theater, ziekenhuis, museum, bibliotheek, kunst- en muziekschool (RICK), zwembad, sportvoorzieningen, etc. Zij wil een centrumgemeente blijven met centrumvoorzieningen en investeert bewust in de instandhouding van haar centrumvoorzieningen. Weert koerst op het aantrekken van de doelgroep gezinnen van alle leeftijden door het bieden van een fijn leefklimaat en Weert wil de werkgelegenheid bevorderen.



Uw plannen zijn getoetst aan de strategische lijnen zoals die zijn opgenomen in het Kader Stedelijke Ontwikkeling (mei 2016). Geconcludeerd wordt dat deze plannen bijdragen aan de realisatie van deze strategische lijnen.

Met het beschikbaar stellen van deze middelen wil de provincie een proces van stedelijke ontwikkeling aanjagen, waarbij de gemeente primair aan zet is. In lijn daarmee zullen we onze bijdrage in tranches beschikbaar stellen: een deel snel na deze beschikking en daarna op basis van door u aan te leveren voortgangsrapportages, afhankelijk van de voortgang van de realisatie van de resultaten en de daaraan gekoppelde uitgaven, en het restant bij de vaststelling van de subsidie (mits de benoemde resultaten volledig gerealiseerd zijn).

Wat verwachten wij van u?

Algemene verplichtingen

De realisatie van de resultaten

- de looptijd van het project is van 1 oktober 2016 tot 1 juli 2021;
- behalve de in deze beschikking benoemde resultaten is uw inzet erop gericht ook de overige maatregelen en acties uit "de visie hart voor de stad" zo veel mogelijk gerealiseerd te krijgen;
- door uw gemeente wordt een nulmeting opgesteld; concreet houdt dit in dat u van alle activiteiten/resultaatgebieden de toestand aantoont per 1 oktober 2016 (ten aanzien van de leegstandscijfers worden de jaarlijkse gegevens van Locatus met peildatum augustus gebruikt);
- om de zes weken zal er bestuurlijk overleg tussen de coördinerende portefeuillehouders van de gemeente en de provincie worden ingepland. De gemeente draagt zorg voor een planning (inclusief een nulmeting) waaruit het proces, gericht op het realiseren van de omschreven resultaten duidelijk blijkt. De afspraken in dit bestuurlijk overleg zullen schriftelijk worden vastgelegd;
- géén bijdrage vindt plaats voor acties en/of initiatieven die indruisen tegen de onderlinge complementariteit met de overige steden/centra dan wel tegen vigerend provinciaal beleid;
- indien u dan wel onze portefeuillehouder Stedelijke Ontwikkeling tot het inzicht komen dat de in deze beschikking benoemde resultaten niet (tijdig) gerealiseerd zullen worden, wordt dit zo spoedig mogelijk gemeld in het reguliere bestuurlijke overleg. De portefeuillehouder Stedelijke Ontwikkeling van de provincie zal dit bespreken met de relevante portefeuillehouders in Gedeputeerde Staten en de uitkomst van dat overleg met u terugkoppelen. Dit kan leiden tot het aanpassen van de resultaten en de omvang van de provinciale bijdrage;
- onder toepassing van artikel 20, derde lid, van de Algemene Subsidieverordening Provincie Limburg 2017 e.v. dient u ons jaarlijks in december een voortgangsrapportage te overleggen, waarin u per resultaatdoelstelling de inhoudelijke en financiële stand van zaken weergeeft. Vertrekpunt daarbij is de stand van zaken, zoals weergegeven in bijlage 2 bij deze beschikking;
- u dient uw financiële administratie zodanig in te richten dat inzicht bestaat in de kosten (inclusief de dekking hiervan, uitgesplitst naar gemeente, provincie en derden) en opbrengsten (zie bijlage 1);
- als door of namens u één of meer publicaties worden gedaan over de gesubsidieerde resultaatdoelstellingen, moet het actuele logo van de Provincie Limburg worden gebruikt;
- ons college hecht er aan dat in het project haar naam als subsidieverlener wordt vermeld. Wij zien dan ook graag dat u actief uitdraagt dat de Provincie Limburg bij uw project is betrokken, bijvoorbeeld door middel van het plaatsen van een bord met de vermelding van de Provincie Limburg en het verleende subsidiebedrag;



- bij publieksmomenten ten aanzien van de uitvoering dient u ons college tijdig op de hoogte te stellen en te betrekken;
- op grond van artikel 24 van de ASV 2017, dient u bij de verlening van opdrachten voor leveringen, diensten of werken de Europese en/of nationale aanbestedingsregels in acht te nemen;
- als met (een deel van) deze subsidie staatssteun, in de zin van artikel 107 VWEU, wordt verleend aan derden, dient u ervoor zorg te dragen dat deze verenigbaar is met de gemeenschappelijke markt;
- we wijzen u er nadrukkelijk op dat wanneer u voor de uitvoering van de resultaatdoelstellingen gebruik maakt van een derde partij (anders dan bij opdrachtverlening) en de subsidie (gedeeltelijk) wordt aangewend door of ten behoeve van deze derde partij, u als subsidieontvanger verantwoordelijk bent en blijft voor de nakoming van de in deze subsidiebeschikking opgenomen verplichtingen. Indien een dergelijke situatie zich voordoet, dient u derhalve de - in het kader van deze subsidiebeschikking opgenomen – verplichting(en) door te leggen aan deze derde partij. Bij de vaststelling van de subsidie dient u als subsidieontvanger aan te tonen dat aan deze verplichtingen is voldaan;
- de realisatie van de 'resultaatverplichtingen' is op basis van deze subsidiebeschikking uitgesloten van andere provinciale subsidies, met uitzondering van de reeds vóór de inwerkingtreding van deze beschikking door de Provincie genomen besluiten, voor zover deze eerder verleende subsidies additioneel zijn aan de hieronder genoemde resultaatverplichtingen.

Resultaatverplichtingen

Hieronder zijn de resultaten omschreven die per 1 juli 2021 moeten zijn gerealiseerd. Deze vormen een samenhangend geheel zoals in uw plan voor het centrum aangegeven.

Bijlage 2 bevat een toelichting op de concrete uitwerking van de resultaten die van belang zijn voor de uitvoering van het centrumplan en voor het periodieke bestuurlijke overleg over de realisatie van het centrumplan.

Resultaten

- 1 Historie als leitmotief
 - a. verbeelding van de historie: zichtbaar maken van historie in het straatbeeld;
 - b. renovatie / restauratie / herinrichting van het cultuurhistorisch museum Jacob van Horne;
 - c. evenementenprogramma met jaarlijks 10 evenementen met gemiddeld 5.000 bezoekers;
 - d. vergroten van de toeristische en recreatieve beleving.
- 2 Verfraaiing binnenstad
 - a. herinrichting van de omgeving Bassin: minimaal 15.000 m²;
 - b. herinrichting (minimaal 11.000 m²) openbare ruimte en vergroening (850 m² nieuw groen) van de binnenstad. Ook worden diverse wijken (bv. de locaties Leuken en Moesel) vergroend door bijvoorbeeld terugdringen van verhard oppervlak en vergroenen van de openbare ruimte. Tevens het instellen van een gevelkwaliteitsfonds en verbeteren van spelaanleidingen.
- 3 Klimaatbestendige een veerkrachtige binnenstad
 - a. realiseren van 350 extra fietsenstallingen en vier laadpalen voor elektrische fietsen;
 - b. verhogen van de aantrekkelijkheid van zes parkeergarages en verbeteren van de (lucht)kwaliteit door toepassing van luchtzuiveringsinstallaties.



- 4 Functietransformatie en compact kernwinkelgebied
 - a. transformatie van leegstaande panden van particulieren: 4.527 m² commerciële ruimte in het stadshart transformeren naar 58 huurwoningen. De (winkel)leegstand wordt met 2.000 m² teruggebracht: van 16.978 m² (augustus 2016) naar 14.978 m² (einde looptijd beschikking);
 - b. herbestemming van gemeentelijk vastgoed: de clustering van het RICK in één gebouw in het centrum zodat in het Muntcomplex circa 4.000 m² wordt getransformeerd naar circa 35 woningen waaronder minimaal 25 sociale huurwoningen. De winkelpassage Muntcomplex wordt opgewaardeerd (inclusief gevelaanpassing). Tevens verplaatsing van de archiefbewaarplaats, studiezaal en kantoren.

Uitbetaling van de subsidie

Wij hebben u reeds een eerste voorschot verleend van € 1.500.000,00.

Verdere bevoorschotting kan op uw verzoek plaats vinden indien de door u jaarlijks in december in te dienen inhoudelijke en financiële voortgangsrapportages dit rechtvaardigt.

Afrekening van de subsidie

Na afronding van het programma maar uiterlijk voor 1 januari 2022 dient u ons de volgende gegevens te overleggen ten behoeve van de definitieve vaststelling van de subsidie:

1. een bevoegdelijk ondertekend verzoek tot vaststelling van de subsidie met een inhoudelijke en financiële eindrapportage. Uit de inhoudelijke eindrapportage moet expliciet blijken in hoeverre de opgelegde inspannings- en resultaatverplichtingen zoals genoemd in deze beschikking (inclusief de genomen wijzigingsbesluiten) zijn gerealiseerd. De financiële eindrapportage dient een overzicht te bevatten van de door uw gemeente per resultaatdoelstelling gerealiseerde (subsidiabele) uitgaven en gerealiseerde inkomsten, conform het voorbeeld in bijlage 1.
2. dit overzicht dient voorzien te zijn van zowel een bestuursverklaring van uw college alsmede een goedkeurende controleverklaring van uw accountant, waaruit blijkt dat de in de onder 1 bedoelde financiële rapportage opgenomen kosten en opbrengsten daadwerkelijk zijn gerealiseerd. In deze controleverklaring dient bovendien tot uitdrukking te komen of de geldende Europese en/of nationale aanbestedingsverplichtingen zijn nageleefd. Het controleprotocol eindverantwoording subsidies Provincie Limburg 2017 is niet van toepassing. In de bestuursverklaring geeft u als bestuur uw fiat aan de verstrekte inhoudelijke en financiële gegevens;
3. bewijs van het gebruik van het provinciale logo indien sprake is geweest van publicaties;
4. uw IBAN.

Als u niet (geheel) en/of niet tijdig voldoet aan de eerdergenoemde verplichtingen, kan de subsidie lager of op nihil worden vastgesteld (zie Beleidsregels sanctie- en handhavingsbeleid bij subsidies 2017 e.v.). Het reeds uitbetaalde bedrag zal dan (deels) worden teruggevorderd. Indien niet alle in deze beschikking genoemde resultaten volledig worden gerealiseerd, kunnen wij de provinciale bijdrage lager vaststellen.

De vast te stellen subsidie is nooit hoger dan uw gemeentelijke bijdrage en nooit hoger dan het verleende bedrag van € 3.105.000,00.



Heeft u nog vragen?

Bij vragen over de inhoud van dit besluit kunt u onder vermelding van het zaaknummer SAS-2017-02276 contact opnemen met de heer R.L.P. Cremers, telefoon +31 6 5427 4443, e-mail rlp.cremers@prvlimburg.nl en over de procedure met mevrouw E.H.M.T. Rassin, telefoon +31 43 389 72 73, e-mail ehmt.rassin@prvlimburg.nl.

Overige zaken

Deze subsidieverlening wordt opgenomen in het openbaar subsidieregister. In dit subsidieregister wordt opgenomen welke organisatie, welk subsidiebedrag ontvangt.

Onze regelingen, beleidsregels en het actuele logo van de Provincie Limburg zijn te vinden op www.limburg.nl/subsidies.

Rechtsbescherming

Als dit besluit uw belang rechtstreeks raakt en u het met de inhoud van dit besluit niet eens bent, kunt u bezwaar maken. U moet dan binnen zes weken na de dag waarop dit besluit is verzonden een bezwaarschrift indienen. Op deze procedure is de Algemene wet bestuursrecht van toepassing. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten: de naam en het adres van de indiener; de datum; een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht alsmede de redenen van het bezwaar (motivering). Het bezwaarschrift moet worden gericht aan: Gedeputeerde Staten van Limburg, Juridische Zaken en Inkoop, team Rechtsbescherming; Postbus 5700; 6202 MA Maastricht. Voor meer informatie verwijzen wij u naar www.limburg.nl.

Gedeputeerde Staten van Limburg
namens dezen,



mr. E.W.M.L. Janssen
clustermanager Subsidies



Bijlage 1: overzicht bij financiële eindrapportage

	resultaat 1	resultaat 2	resultaat 3	resultaat 4	resultaat 5	totalen
kosten						
<i>aankoop</i>						
<i>beheer</i>						
<i>ontwikkeling</i>						
<i>realisatie</i>						
opbrengsten						
<i>huur</i>						
<i>verkoop</i>						
saldo						
dekking						
<i>gemeente</i>						
<i>provincie</i>						
<i>derden¹</i>						

Toelichting:

kosten

aankoop

Verwervingskosten (koopsom, makelaar, aankoopadviseur, notaris, kadaster, overdrachtsbelasting, hypotheek e.d.)

beheer

Verhuur- en onderhoudskosten (beveiliging, herstel /vervangen bouwkundige voorzieningen, installaties e.d.)

niet: personele of exploitatiekosten, zoals inzet eigen organisatie, bewaking, energie, verzekering e.d. of (gederfde) rentekosten, afschrijvingen

ontwikkeling

Ontwerp- en plan(voorbereidings)kosten (inhuur t.b.v. ontwikkeling concepten, plannen etc.)

niet: inzet eigen organisatie, inhuur t.b.v. procesbegeleiding, gemeentelijke (plan)kosten, leges e.d.

realisatie

Kosten materiaal, aannemer (uitkomst koop-/aanneemovereenkomst of aanbesteding etc.)

niet: inzet eigen organisatie dan wel inhuur t.b.v. procesbegeleiding

opbrengsten

zoals bijvoorbeeld door verhuur, verkoop, waardevermeerdering etc.

¹ enkel met het oog op het totaalbeeld; blijft verantwoordelijkheid van marktpartijen.



Bijlage 2: toelichting/uitwerking op de resultaten en vertrekpunt voor periodiek bestuurlijk overleg
Per resultaat is de stand van zaken opgenomen op basis van de voortgangsrapportage december 2018 (tenzij andere datum is vermeld).

1a. Verbeelding van de historie

Een kiosk, een standbeeld, een fontein, kunst in de openbare ruimte en het zichtbaar maken van de waterput zijn voorbeelden van projecten die bijdragen aan beleving, aan cultuur en aan de verblijfskwaliteit in de stad.

Stand van zaken/voortgang (mei 2019):

De kiosk is op 17 april 2019 officieel geopend. Het ruitersstandbeeld van Jacob van Horne is gereed en wordt na een internationale rondgang in 2020 definitief geplaatst in het stadspark. De aanleg van de fontein komt te vervallen wegens gewijzigde plannen en de waterput volgt in principe in 2019, dan wel er wordt in plaats van de fontein en/of waterput een alternatieve invulling voor de verbeelding van de historie gezocht en tijdig in de bestuurlijk voortgangsoverleggen aan de orde gesteld.

1b. Cultuurhistorisch museum Jacob van Hornemuseum

Renovatie / restauratie / herinrichting van het cultuurhistorisch museum Jacob van Horne naar hedendaagse eisen, in overeenstemming met de door de Raad vastgestelde Museumvisie. Er wordt een vernieuwd museaal concept gerealiseerd door een ingrijpende verandering van de presentaties en aanpassingen in en rond het gebouw. De kerncollecties van het Jacob van Horne Museum, die cultuurhistorisch van belang zijn, worden in dit nieuwe concept in samenhang met een aangepaste verhaallijn getoond. Daarnaast wordt in de nieuwe opzet ruimte voor wisselexposities voorzien, waarmee meer dynamiek in het museum ontstaat. Er wordt een cultuurplatform opgericht waarbinnen diverse samenwerkingsverbanden en activiteiten worden ontplooid en C'wartier fungeert als vitale broedplaats;

Stand van zaken/voortgang:

De ontwerpfase is gestart in 2018. Aanbesteding en realisatie vinden in 2019/2020 plaats.

1c. Evenementen

Een evenementenprogramma met in de kalenderjaren 2017-2018 jaarlijks 10 evenementen die gemiddeld 5.000 bezoekers per evenement trekken.

Stand van zaken/voortgang:

In 2017 en 2018 werden resp. 14 en 18 evenementen georganiseerd met meer dan 5.000 bezoekers waarmee dit resultaat gerealiseerd is.

1d. Vergroten van de toeristische en recreatieve beleving

De benoemde stedelijke ontwikkelingen en actuele projecten zijn mede gericht op de aantrekkelijkheid en leefklimaat van de stad en dragen bij aan het vergroten van de toeristische en recreatieve beleving van Weert en haar omgeving. Aansluiting kan gezocht worden bij het provinciale beleidskader voor de toeristische vermarkting van Limburg gericht op thematische belevenissen. Wij verwachten dat u hierbij samenwerkt met andere regio's/stakeholders om te komen tot een unieke beleving. Belevingen die dermate uniek zijn zodat zowel inwoners als gasten ambassadeur worden van de regio.



Stand van zaken/voortgang:

Er zijn in 2017 en 2018 tal van kleinere evenementen georganiseerd. Deze zijn benoemd in de tussentijdse voortgangsrapportages. Voor 2019 staat geprogrammeerd het Europees kampioenschap stadstriathlon, het evenement 'Sterkste Man van Nederland 2019' en een etappe van de Boels ladies tour. Weert is in 2019 gestart met het opstellen van een visie op Citymarketing. Ook wordt een nieuwe Strategische visie voorbereid.

2a. Herinrichting Bassin

Het Bassin betreft de noordelijke entree van Weert nabij de stadsbrug en vormt de verbinding tussen het waterfront en de binnenstad. Het belangrijkste projectdoel is het verbeteren van de verkeerssituatie voor de langzaam verkeersdeelnemers. Dit gebeurt door afzonderlijke langzaam verkeersroutes aan te leggen, gescheiden van het gemotoriseerd verkeer. Om de verblijfskwaliteit te verhogen en het ontmoeten/verblijven te verbeteren, wordt het plangebied in zijn geheel een kwalitatieve impuls gegeven, onder andere door 'upgrading' van een deel tot een parkachtige omgeving.

Stand van zaken/voortgang:

Op 11 oktober 2017 vond de officiële opening van het gereconstrueerde Bassin plaats (opgeleverd per 23 januari 2018). De nieuwe langzaam verkeersroutes zijn aangelegd, parkeren en wandelpaden zijn uitgevoerd in kwalitatief hoogwaardige materialen en het groen heeft een impuls gekregen (w.o. de plaatsing van 12 bomen). Hiermee is dit resultaat gerealiseerd.

2b. Herinrichting en vergroening binnenstad

Het gaat hier om herinrichting binnen het stadshart van minimaal 11.000 m² openbare ruimte waarvan 850 m² nieuw groen. Tal van kleinere ingrepen dragen bij aan dit project. De sfeer in de binnenstad wordt verder verbeterd door het plaatsen van 25 bomen en 22 groenelementen (in plantschalen/boombakken). Ook worden diverse wijken (bv. de locaties Leuken en Moesel) vergroend door bijvoorbeeld terugdringen van verhard oppervlak en vergroenen van de openbare ruimte (400m²). De Martinuskerk wordt aangelicht met eigentijdse led verlichting. Reparatie van, en aanpassingen aan het Stationsplein alsmede herinrichting van de Beekstraat, Hegstraat en Smeetspassage. Met een in te stellen gevelkwaliteitsfonds worden minimaal vijf gevels opgeknapt. Tevens worden spelaanleidingen verbeterd.

Stand van zaken/voortgang:

Per ultimo 2018 is 7.665m² openbare ruimte aangepakt (waaronder ook de plaatsing van plantschalen). Tevens is 857m² vergroend/ontsteend in de binnenstad en zijn er 23 bomen geplaatst. De realisatie van de vergroening in de wijken Moesel en Leuken wordt in 2019 opgepakt in samenwerking met de wijkraden, basisscholen en buurtbewoners.

3a. Verbeteren fietsenstallingen

Het aantal fietsenstallingen in de binnenstad wordt uitgebreid met 350 en er worden kwalitatief hoogwaardige stallingsmogelijkheden gerealiseerd. Daarnaast worden 4 oplaadpalen gerealiseerd voor elektrische fietsen.



Stand van zaken/voortgang:

Dit resultaat is met de realisatie van 417 stallingen en 5 e-laad palen ruimschoots gerealiseerd (opgeleverd per 16 november 2018).

3b. Verbeteren parkeergarages

In de Muntgarage zijn reeds in 2016 slagbomen geplaatst. Ook in andere garages worden de slagbomen vervangen (Ursulinengarage en Kromstraat/Walburgpassage) en wordt 'real time parkeren' gerealiseerd. De veiligheid in de garages wordt verbeterd door de wanden te schilderen en door in de Muntgarage en Walburgpassage nieuwe verlichting aan te brengen. Tot slot worden alle parkeergarages gebruikt als luchtzuiveringsplekken ('de longen van de stad'), door ze te voorzien van luchtzuiveringssystemen. Deze vangen fijnstof op en blazen schone lucht de stad in. Hiermee wordt de hoeveelheid fijnstof in de stad teruggedrongen. Uitvoering is voorzien in 2017. Na plaatsing worden effectmetingen verricht van de verbetering van de luchtkwaliteit.

Stand van zaken/voortgang:

Reeds in 2017 is de verlichting van de Muntgarage en de Walburgpassage vernieuwd en is het schilderwerk van de garages opgeknapt. Beide aspecten dragen bij aan de veiligheid. Tevens zijn slagboominstallaties vervangen in de Ursulinegarage en Walburgpassage. In de Muntgarage is een slagboominstallatie geplaatst.

Op 28 augustus 2018 is de luchtzuiveringsinstallatie in de Centrumgarage officieel in werking gesteld; ook in de overige garages in het stadshart (Walburgpassage, Muntgarage, Ursulinengarage, Stationskwartier, Poort van Limburg) zijn de luchtzuiveringsinstallaties geplaatst. Hiermee is dit resultaat gerealiseerd.

4a. Herbestemming / Transformatie leegstaande panden particulieren

Een van de doelen van de visie op de binnenstad is een compact kernwinkelgebied. Leegstaande panden in de aanloopstraten en leegstaande verdiepingen zullen geen commerciële functie meer krijgen. Denk hierbij bijvoorbeeld aan kantoren. De gemeente stimuleert herbestemming tot (sociale) huurwoningen. Wonen is een functie waar nog een groei in zit, de druk op de huurmarkt is erg groot. Het aantal 1-persoons huishoudens neemt het meest toe. Daar zit ook de grote vraag. Tevens komen commerciële m² zodoende te vervallen.

Stand van zaken/voortgang:

De doelstelling van de herbestemming van 58 panden van particulieren door transformatie van 4.529 m² is voor 80%-85% behaald door middel van transformatie van 15 panden in 50 woningen, totale oppervlakte gerealiseerde transformatie is 3.614 m² (voor adressen zie tweede voortgangsrapportage). De pijplijn bevat nog eens 126 panden en 8.493m².

4b. Herbestemming gemeentelijk vastgoed

Herhuisvesting RICK

Het Regionaal Instituut Cultuur- en Kunsteducatie is nu gehuisvest in de bovenverdiepingen van het Muntcomplex. De huisvesting is niet optimaal, de huurlasten zijn hoog, terwijl RICK wordt geconfronteerd met teruglopende subsidies. RICK en Wonen Limburg zijn tot overeenstemming kunnen komen waarbij het RICK naar het HBO-Nederland pand (leegstand kantoorpand aan de singel) verhuist. Wonen Limburg



is op haar beurt bereid de leegkomende ruimten bij het Muntcomplex deels te transformeren tot woningbouw. De winkelpassage Muntcomplex wordt opgewaardeerd (inclusief gevelaanpassing).

Verplaatsing archiefbewaarplaats, studiezaal en kantoren

De archiefbewaarplaats is achter gebleven in het oude stadhuis. Er is thans voor gekozen om de archiefbewaarplaats onder te brengen in de kelder van het nieuwe stadhuis. De leeszaal en de kantoren worden ondergebracht in het Bibliocenter. In dit gebouw is ook WeertFM gehuisvest. Hiermee wordt voorzien in de behoefte om erfgoed beschikbaar te stellen aan een breed publiek. Door samenwerking van het archief, Bibliocenter en WeertFM ontstaat de mogelijkheid om samen voor een groot publiek items te maken voor radio en TV waarbij ook aandacht kan worden besteed aan bijzondere archiefstukken en bijzondere gebeurtenissen uit het verleden.

Stand van zaken/voortgang:

De verplaatsing van de archiefbewaarplaats, studiezaal en kantoren zijn reeds in het derde kwartaal 2017 gerealiseerd. De herhuisvesting van het RICK is gerealiseerd in september 2018. Resterend de upgrading van de winkelpassage Muntcomplex inclusief gevelaanpassing waartoe in 2019 subsidie zal worden verleend aan Bouwinvest en uitvoering plaats zal vinden in 2019-2020.

provincie limburg



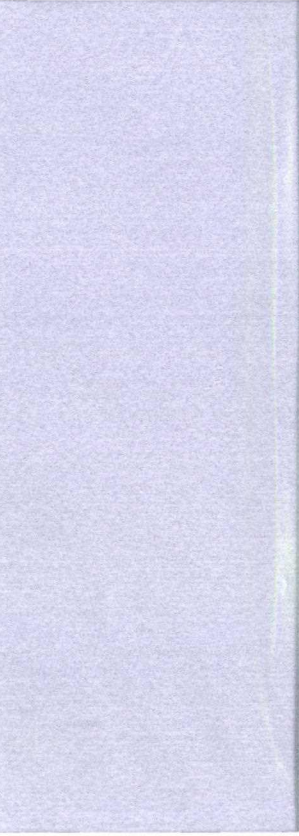
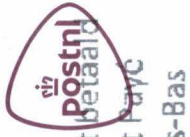
Port Betaald

Port Payé

Port Betaald

Port Payé

Pays-Bas



R K14 R9 3 Z2 INTRA

6000AZ00950



Postbus 5700
NL-6202 MA Maastricht