

Afdeling	: Ruimte & Economie	B&W-voorstel: DJ-1078414
Naam opsteller voorstel	: Marianne Arts (0495-575221)	Zaaknummer: 998875
Portefeuillehouder	: drs. W.P.J. (Wendy) van Eijk	Publicatie: Openbaar

### Onderwerp

Hernieuwd ontwerp bestemmingsplan "Geuzendijk 17".

### Voorstel

1. Met het hernieuwd ontwerp bestemmingsplan "Geuzendijk 17" en het ontwerp raadsbesluit in te stemmen.
2. Met het hernieuwd opstarten van de inspraakprocedure door het ter inzage leggen van het ontwerp bestemmingsplan in te stemmen.

### Inleiding

Uw college heeft op 21 april 2020 ingestemd met het ontwerp bestemmingsplan "Geuzendijk 17" en besloten dat het plan ter inzage gelegd kan worden. Het plan heeft in de periode 30 april 2020 tot en met 10 juni 2020 ter inzage gelegen. Er is één zienswijze ingediend door Arvalis namens de bewoners van Geuzendijk 15.

Naar aanleiding van de zienswijze heeft de initiatiefnemer overleg gevoerd met Arvalis. Partijen hebben met elkaar overeenstemming kunnen bereiken door aanpassingen in het plan door te voeren, zodat tegemoet gekomen wordt aan de zienswijze. Dit betekent dat het plangebied 5 m verschoven dient te worden in westelijke richting. Hiermee ontstaat een buffer van 5 m tussen het plangebied en de perceelsgrens van appellanten. Verder wordt het bouwvlak ongeveer 1,70 m naar achteren verschoven, zodat de voorgevel van de nieuw te bouwen woningen in het verlengde ligt van de woning van appellanten. De grondstrook ten behoeve van de buffer wordt verkocht aan appellanten. Over dit laatste hoeft verder geen besluit genomen te worden door de gemeente.

### Beoogd effect/doel

De aanpassing van het bestemmingsplan is voor appellanten reden om de zienswijze in te trekken.

Weert, 24 juni 2020	S		B	W	W	W	W	W
				GG	MvdH	TG	WvE	PS
		akkoord						
		bespreken						
Soort besluit: Besluit college								

#### In te vullen door het B&W secretariaat:

- Akkoord  
 Akkoord met tekstuele aanpassing door portefeuillehouder  
 Anders, nl.:
- Niet akkoord  
 Gewijzigde versie

Beslissing d.d.: 14 juli 2020

Nummer: 15

De secretaris,

Totaal aantal pagina's: 3  
Pagina 1

## **Argumenten**

*1.1 Er wordt tegemoet gekomen aan de zienswijze van de bewoners van het aangrenzende perceel.*

Met de aanpassingen in het bestemmingsplan wordt tegemoet gekomen aan de zienswijze.

*1.2 Het bestemmingsplan wordt opnieuw ter inzage gelegd.*

Bij de vaststelling kan het plangebied van een bestemmingsplan niet verschoven worden. Dat is de reden dat het plan opnieuw ter inzage gelegd dient te worden.

*2.1 Inspraak maakt deel uit van de procedure.*

Het hernieuwd ontwerp bestemmingsplan wordt ten behoeve van de inspraak ter inzage gelegd gedurende 6 weken. Dan bestaat opnieuw de mogelijkheid om zienswijzen in te dienen.

## **Kanttekeningen en risico's**

Niet van toepassing.

## **Financiële, personele en juridische gevolgen**

Niet van toepassing.

## **Duurzaamheid**

Niet van toepassing.

## **Uitvoering/evaluatie**

Separaat doch tegelijkertijd wordt een ontwerp besluit tot het vaststellen van hogere grenswaarden op grond van de Wet geluidhinder opnieuw ter inzage gelegd. Dit is nodig in verband met wegverkeerslawaaï. Deze procedure is gemandateerd.

Naar verwachting kan het bestemmingsplan op 4 november 2020 ter vaststelling worden aangeboden aan de raad.

## **Communicatie/participatie**

Arvalis wordt geïnformeerd over de hernieuwde ter inzage legging. Het bestemmingsplan waartegen de zienswijze is ingediend wordt niet vastgesteld. Indiener wordt hierover geïnformeerd. Er bestaat desgewenst de mogelijkheid om tegen het aangepaste bestemmingsplan een zienswijze in te dienen.

Het bestemmingsplan wordt met ingang van 16 juli 2020 gedurende 6 weken, dat wil zeggen tot en met 26 augustus 2020 ter inzage gelegd.

De bekendmaking van het ontwerp bestemmingsplan wordt gepubliceerd in het Gemeenteblad en de Staatscourant. De stukken liggen ter inzage bij de informatie- en servicebalie van het stadhuis.

Het plan is digitaal raadpleegbaar via de website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl).

Met de provincie Limburg wordt overleg gevoerd via [www.ruimtelijkinzichtlimburg.nl](http://www.ruimtelijkinzichtlimburg.nl).

Geadviseerd wordt dit advies op de TILS-lijst te zetten in het kader van de Uniforme Openbare Voorbereidingsprocedure, zulks conform afspraak met de raad.

**Overleg gevoerd met**

Intern:

-

Extern:

RvR Limburg CV

**Bijlagen:**

1. Ontwerp bestemmingsplan
2. Ontwerp raadsbesluit



## Hernieuwd ontwerp besluit

De raad der gemeente Weert overweegt het volgende:

Burgemeester en wethouders van deze gemeente hebben op 15 juli 2020 ter openbare kennis gebracht dat met ingang van 16 juli 2020 gedurende zes weken, dat wil zeggen tot en met 26 augustus 2020 bij de informatie- en servicebalie van het stadhuis, Wilhelminasingel 101, ter inzage ligt het hernieuwd ontwerp bestemmingsplan "Geuzendijk 17", met bijbehorende toelichting en dat gedurende dit tijdvak eenieder schriftelijk of mondeling zienswijzen kenbaar kan maken bij de gemeenteraad. Het plan is digitaal raadpleegbaar via de website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). Het identificatienummer van het bestemmingsplan is NL.IMRO.0988.BPGeuzendijk17-ON02.

Het bestemmingsplan omvat het bouwen van twee ruimte voor ruimte woning aan de Geuzendijk tussen de huisnummers 15 en 19. Het ontwerp bestemmingsplan is aangepast ten opzichte van het voorgaande ontwerp bestemmingsplan. Het plangebied is 5 m verschoven in westelijke richting, zodat een buffer ontstaat tussen het plangebied en het perceel bij de woning Geuzendijk 15. Verder zijn de bouwvlakken 1,70 m naar achteren verschoven, zodat de voorgevel van de nieuw te bouwen woningen in het verlengde ligt van de woning Geuzendijk 15.

Tegen het onderhavige bestemmingsplan zijn wel/geen zienswijzen kenbaar gemaakt.

Gezien het voorstel van burgemeester en wethouders om het bestemmingsplan "Geuzendijk 17" vast te stellen;

Gezien het voorstel van burgemeester en wethouders om geen exploitatieplan voor het bestemmingsplan "Geuzendijk 17" vast te stellen, omdat het kostenverhaal anderszins verzekerd is;

Gelet op het bepaalde in artikel 3.8 en artikel 6.12 lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening;

b e s l u i t :

1. Het bestemmingsplan "Geuzendijk 17" met planidentificatienummer NL.IMRO.0988.BPGeuzendijk17-VA01 vast te stellen.
2. Het bestemmingsplan "Geuzendijk 17" aan te merken als authentiek digitaal ruimtelijk plan.
3. Geen exploitatieplan vast te stellen voor het bestemmingsplan "Geuzendijk 17".

Aldus besloten door de raad der gemeente Weert  
in zijn openbare vergadering van  
de griffier, de voorzitter,