

Afdeling	: R&E - Algemeen	B&W-voorstel: DJ-1373135
Naam opsteller voorstel	: Pierre Heuts (0495-575242)	Zaaknummer: 1373123
Portefeuillehouder	: M.J. (Martijn) van den Heuvel Msc.	Publicatie: Openbaar

## Onderwerp

Jaarverantwoording 2020 Stichting Parkmanagement Weert

## Voorstel

1. Kennis te nemen van de Jaarverantwoording 2020 Stichting Parkmanagement Weert.
2. De subsidie voor het jaar 2020 op een bedrag van € 104.320,- vast te stellen.
3. Vanaf 2022 bij de vaststelling van de subsidie rekening te houden met de hoogte van het Eigen Vermogen.

## Inleiding

Op 22 januari 2020 is een beschikking afgegeven voor de Stichting Parkmanagement Weert (bijlage). Conform de beschikking dient er onder meer een Jaarverantwoording over 2020 te worden overlegd. Deze treft u aan in de bijlage.

## Beogd effect/doel

Kennis te nemen van de Jaarverantwoording 2020 en nadere eisen te stellen aan de hoogte van het Eigen Vermogen van de Stichting Parkmanagement.

## Argumenten

*1.1 Door het overleggen van de Jaarverantwoording voldoet de Stichting Parkmanagement Weert aan een van de subsidievoorwaarden.*

De Jaarverantwoording geeft een goede inhoudelijke en financiële verslaglegging over het jaar 2020.

*2.1 De subsidiehoogte is conform de subsidiebeschikking 2020.*

Voor 2020 was een subsidiebedrag beschikbaar van maximaal € 115.000,-. Hiervan is

Weert, 31 mei 2021	S		B	W	W	W	W	W
				GG	MvdH	TG	WvE	PS
		akkoord						
		bespreken						
Soort besluit: Besluit college								

### In te vullen door het B&W secretariaat:

- Akkoord  
 Akkoord met tekstuele aanpassing door portefeuillehouder  
 Anders, nl.:  
 Beslissing d.d.: 22 juni 2021
- Niet akkoord  
 Gewijzigde versie

Nummer: 13

De secretaris,



€ 104.320,- uitgekeerd. Uitkering van het resterende bedrag van € 10.680,- was afhankelijk van de oprichting van bedrijveninvesteringszones (BIZ-en). In 2020 is er geen BIZ tot stand gekomen, waardoor de subsidie op € 104.320,- kan worden vastgesteld.

### *3.1 De Algemene Reserve dient in verhouding te staan tot het subsidiebedrag.*

Het boekjaar 2020 heeft een positief resultaat van € 29.115,-. Belangrijkste reden is dat er in verband met Covid-19 minder activiteiten zijn uitgevoerd en minder uren gedeclareerd door de Parkmanager. Collectieve activiteiten en –bijeenkomsten waren/zijn niet of nauwelijks mogelijk; ook was de focus van de bedrijven gericht op ‘overleven’ en korte termijn acties. Onder meer de “magical mystery tour” (een rondgang langs een aantal bedrijven), een duurzaamheidsbijeenkomst en een veiligheidsbijeenkomst hebben geen doorgang kunnen vinden. De Stichting geeft in de begeleidende brief aan zich bewust te zijn van de hoogte van het Eigen Vermogen en dit deels te willen inzetten voor een inhaalslag op de doelstellingen, met name op het vlak van arbeidsmarkt en duurzaamheid. Plan is om hier ter zake deskundigen voor aan te trekken die actief met deze thema’s aan de slag gaan door o.a. het organiseren van bijeenkomsten of het opzetten van collectieve projecten. Het thema duurzaamheid wordt verder onder de aandacht gebracht bij bedrijven en verdere bewustwording gecreëerd.

Het positieve resultaat is toegevoegd aan de Algemene Reserve, die daardoor is toegenomen tot € 66.506,-. Dit bedrag staat niet meer in verhouding tot het uitgekeerde subsidiebedrag over 2020, € 104.320,-. Het bestuur van de Stichting Parkmanagement stelt voor om de toegestane hoogte van het Eigen Vermogen te koppelen aan de verstrekte subsidie; gedacht wordt aan 25 à 35% van de ontvangen subsidie. Voorgesteld wordt om deze koppeling voortaan op te nemen in de subsidiebeschikking ter hoogte van 25%. Dit percentage wordt vaker door de gemeente gehanteerd, en wordt ook in de subsidieregeling professionele instellingen Weert 2017 als maximaal percentage genoemd (artikel 11). In de beschikking 2022 wordt de volgende bepaling opgenomen:

“Reserves Overschotten en tekorten in de exploitatie worden verrekend met de Algemene Reserve. De Algemene Reserve mag maximaal 25% van de goedgekeurde jaarsubsidie bedragen. Bij overschrijding van het toegestane bedrag wordt het meerdere aan de gemeente gerestitueerd. Als er op basis van (verwachte) resultaten een negatieve Algemene Reserve dreigt dan dient u een plan in waaruit blijkt hoe en op welke termijn dit tekort wordt opgelost. Dit plan heeft de goedkeuring van de gemeente nodig en dient samen met de jaarrekening bij de gemeente te worden ingediend. Overige reserves (inclusief bestemmingsfondsen) mogen alleen gevormd worden na voorafgaande goedkeuring van de gemeente waarop de reserve(s) van toepassing is/zijn en moeten passen binnen de doelstellingen van uw stichting. Mogelijk wordt bij de beoordeling door de gemeente een maximale toegestane stand van de reserve bepaald. Bij overschrijding van het toegestane bedrag wordt het meerdere aan de Algemene Reserve toegevoegd dan wel, indien deze de toegestane stand heeft bereikt, aan de gemeente gerestitueerd”.

De jaarlijkse subsidie kan op een lager bedrag worden vastgesteld om te voorkomen dat de Algemene Reserve van de stichting hoger wordt dan 25% van de goedgekeurde jaarsubsidie.

### **Kanttekeningen en risico's**

Volgens de beschikking dient de jaarverantwoording vóór 1 maart te worden verstrekt. In overleg is hier een maand uitstel voor verleend.

### **Financiële, personele en juridische gevolgen**

Voor 2021 is een bedrag beschikbaar van maximaal € 115.000,- ((53101 economische ontwikkeling 44200 subsidies 3149 Parkmanagement). Hiervan is € 104.320,- uitgekeerd.

Indien het aantal aangesloten bedrijven bij de Stichting Parkmanagement stijgt door de oprichting van BIZ-en, dan wordt ook naar rato het resterende bedrag van € 10.680,- uitgekeerd.

Door het wegvallen van een incidentele subsidie van € 15.000,- per jaar (2019, 2020, 2021) bedraagt de subsidie met ingang van 2022 maximaal € 100.000,- per jaar.

### **Duurzaamheid**

Parkmanagement houdt zich bezig met o.a. duurzame energie-inkoop, hergebruik van warmte (warmtenet), energiebesparingscans, duurzame verlichting, zonnepanelen en projecten zoals Indusym (Keyport).

### **Uitvoering/evaluatie**

Momenteel vindt er een herijking plaats van het Businessplan. Dit plan beoogt een compleet beeld te geven van waar de "onderneming" Parkmanagement voor staat (doel), welke activiteiten zij ontplooit en met welke middelen (organisatie, financiering, communicatie) zij denkt haar doelen te bereiken. Onderdeel van dit plan zijn derhalve een activiteitenplan, een exploitatiebegroting en de aanzet voor een marketing- en communicatieplan. Het herijkte Businessplan wordt te zijner tijd aan uw college voorgelegd.

### **Communicatie/participatie**

Elk kwartaal vindt er overleg plaats tussen de portefeuillehouder en een bestuursafvaardiging van Parkmanagement.

De Stichting wordt geïnformeerd via bijgaande concept beschikking.

De gemeenteraad wordt geïnformeerd via plaatsing op de TILS-lijst.

### **Overleg gevoerd met**

#### Intern:

M. Timmermans, C. Bongers, M. Dolders, H. Creemers (R&E), E. Salman (financiën)

#### Extern:

Bestuur Stichting Parkmanagement

### **Bijlagen:**

- Jaarverantwoording 2020 Stichting Parkmanagement Weert met begeleidende brief
- Concept beschikking vaststelling subsidie 2020



## Jaarverantwoording Parkmanagement Weert 2020

Niemand had van tevoren kunnen bevroeden dat er in 2020 een coronacrisis het gangbare leven volledig zou verlammen. Het leven zoals wij gewend waren kwam na 16 maart 2020 volledig op zijn kop te staan. Geen enkel jaarplan had hierin kunnen voorzien. Ook niet het jaarplan 2020 van Parkmanagement.

In deze verantwoording laten wij vooral zien welke activiteiten ondanks de coronacrisis wel ontplooid werden in 2020.

Aan de basis van deze jaarverantwoording liggen 2 documenten als uitgangspunt:

- Businessplan 3.2 Stichting Parkmanagement Weert
- Jaarplan 2020

### Doelstellingen

De doelstellingen van de Stichting Parkmanagement Weert hebben betrekking op de volgende categorieën werkzaamheden:

#### 1. Core business

De Stichting PM ondersteunt in haar dagelijks werk de ondernemingen op de bedrijventerreinen door:

1. activiteiten te ontplooiën gericht op het behoud en de verbetering van de kwaliteit van de bedrijventerreinen. Hierin werkt zij nauw samen met de gemeente;
2. initiatieven te ontwikkelen waar synergievoordelen kunnen worden behaald bij leveranciers en dienstverleners en waarmee ondernemers kunnen worden ontzorgd. Hierin werkt zij nauw samen met (commerciële) aanbieders van diensten en producten;
3. te informeren over thema's en ontwikkelingen die voor ondernemers belangrijk zijn en die hen beter laten ondernemen. In het bijzonder gaat het hier om arbeidsmarkt en duurzaamheid. Hierin werkt zij nauw samen met overheden en bedrijfsleven.

#### 2. Vergroten aantal deelnemers, draagvlak en participatiegraad.

De Stichting PM streeft naar het **maximum aantal leden** (i.c. alle ondernemingen op de bedrijventerreinen), ter vergroting van de kritische massa en om voor de ondernemers en de overheid nog meer van toegevoegde waarde te zijn. De participatiegraad per 2020 is, op basis van grotendeels vrijwillige deelname, circa 65%.

In 2019 zijn twee BIZ-Stichtingen (Kanaalzone en de Kempen) opgericht en ook vanaf dan functionerend.

In 2020 is besloten ook voor Weerter Boulevard een BIZ-traject op te starten. Helaas is het niet gelukt voldoende respons te krijgen op de stemformulieren. Bestuur WB beraadt zich over de vervolgstappen.

#### Ontwikkelingen:

Inmiddels is duidelijk geworden dat de kosten voor het realiseren van een BIZ dusdanig hoog zijn, dat dit een onoverkomelijke drempel is voor de kleinere bedrijvenverenigingen. Als gevolg hiervan is het feitelijk alleen voor Weerter Boulevard, Kampershoek/Leuken-Noord nog realistisch om naar een BIZ te streven. Bij de laatste meting voor BIZ BcLK bleek er nog onvoldoende draagvlak. PM Weert blijft voor de genoemde terreinen in de toekomst wel streven naar een BIZ en voor de bedrijvenverenigingen naar vergroting van het aantal leden.

### 3. Profilering

De Stichting PM zorgt ter vergroting van draagvlak en slagkracht dat zij zich profileert naar haar stakeholders. Dit zijn de aangesloten leden, de Gemeente Weert, potentiële nieuwvestigers en organisatie/bedrijven die kunnen bijdragen aan het vestigingsklimaat en het faciliteren van het ondernemerschap.





## Activiteitenplan 2020

De parkmanagementorganisatie heeft zich in 2020 beziggehouden met activiteiten die gericht zijn op:

- Het behoud en de verbetering van de kwaliteit van de bedrijventerreinen
- Het behalen van synergievoordelen voor en ontzorgen van ondernemers
- Het verbeteren van de arbeidsmarkt
- Het stimuleren van duurzaamheid



Parkmanagement heeft de werklocatie in het bedrijvenverzamelgebouw House of BIZZ op Leuken Noord.

Met als uitgangspunt het activiteitenplan 2020 willen wij u graag meenemen in de werkzaamheden die in 2020 zijn uitgevoerd.

De volgende stap van vrijwilligersorganisatie naar professionele organisatie. Diverse werkzaamheden zijn verder doorgezet:

- Beheer op orde: werkinstructies uitgeschreven en verdere digitalisering doorgevoerd.
- Gestart met bouw nieuwe website en zakelijk LinkedIn.
- Start gemaakt met communicatieplan.
- Afscheid genomen van 2 medewerkers i.v.m. pensioen in april en juni 2020.
- Nieuwe communicatiemedewerker en veiligheidsmedewerker per 1 november gestart.

Projectdeelname:

- Deelname aan regiegroep en werkgroep Arbeidsmarktagenda
- Deelname aan projectgroep Mobiliteitsvisie (GGVP)
- Deelname aan projectgroep Toekomstbestendige bedrijventerreinen Weert- rapport is, na een schouw in februari 2020, opgeleverd.

Het was de bedoeling dat in 2020 het rapport d.m.v. een presentatie het bestuur per bedrijventerrein werd meegenomen. Ook presentaties bij een Algemene Ledenvergadering stonden op de agenda. Eind 2020 hebben we 2x een digitale presentatie gehouden de overige volgen in 2021.

Overlegstructuur:

- Kwartaaloverleg met de wethouder(portefeuillehouder) middels vaste agenda om voortgang te bespreken
- 6x per jaar economisch zaken overleg met brede vertegenwoordiging vanuit de gemeente
- Periodiek overleg m.b.t. meldingen openbare ruimte gemeente en Parkmanagement
- Periodiek overleg over duurzaamheid.
- Periodiek overleg regiegroep en werkgroep arbeidsmarktagenda.
- Vanuit de gemeente is er ook vertegenwoordiging de bestuursvergaderingen van PM.



## Veiligheid:

- Keurmerk Veilig Ondernemen: in september 2020 zijn de werkzaamheden opgestart voor de hercertificering. De audit voor hercertificering staat op 11 maart 2021.
- Veiligheid-scans aangeboden aan ondernemers op digitaal gebied. ICT studenten lichten een onderneming door op het gebied van digitale veiligheid. Na de coronamaatregelen zal dit project een vervolg krijgen.
- Camerabeveiliging: Voor BIZ Kanaalzone is in 2020 een gehele update geweest m.b.t. camerasysteem.
- Leegstandcontroles zijn in 2020 opgenomen in de maatregelenmatrix KVO. In 2020 gestart met maandelijkse controlerondes.
- In 2020 hebben we 2x met een krakersgroep te maken gehad. Op Weerter Boulevard en op De Kempen. Op beide locaties is er veel overlast geweest, zowel voor de pandverhuurders als collega-ondernemers. Uitzettingsprocedures waren snel opgestart.
- Kampershoek is bezig met een vernieuwing van hun beveiligingsovereenkomst.
- Truckparking: Er zijn in 2020 beleidsregels parkeerontheffing vrachtauto's vastgesteld. Parkmanagement zat in de werkgroep en leverde input.
- In 2020 heeft een Parkeeronderzoek Roermondseweg gelopen. Resultaat van dit onderzoek was de komst van een parkeerverbod voor de Roermondseweg. Door dit parkeerverbod liepen een aantal ondernemers tegen problemen aan. Samen met Parkmanagement zijn we met de gemeente tot een bevredigende oplossing gekomen.



#### Arbeidsmarkt:

- Op het gebied van arbeidsmarkt zijn er in het Businessplan doelen gesteld , maar zijn er tot op dit moment geen middelen voorhanden om de organisatie hiervoor op te tuigen. Parkmanagement heeft er daarom voor gekozen om zo veel als mogelijk aan te sluiten bij bestaande initiatieven en projecten.
- Samen met de beleidsadviseur arbeidsmarkt is de organisatie van de arbeidsmarkt bijeenkomst op 12 februari vormgegeven en georganiseerd.
- De parkmanager zit in de werkgroep Arbeidsmarkt.
- De voorzitter van Parkmanagement zit in de regiegroep Arbeidsmarkt.
- Om de samenwerking nog beter te laten verlopen werkte de beleidsadviseur arbeidsmarkt 1 dagdeel per week op kantoor Parkmanagement (niet meer in coronatijd)

#### Duurzaamheid:

- Op het gebied van duurzaamheid zijn er in het Businessplan doelen gesteld , maar zijn er tot op dit moment geen middelen voorhanden om de organisatie hiervoor op te tuigen. Parkmanagement heeft er daarom voor gekozen om zo veel als mogelijk aan te sluiten bij bestaande initiatieven en projecten.
- Naast het aanbieden van duurzame collectieven (energie, zonnepanelen en Led verlichting) wordt er gangbaar een jaarlijkse duurzaamheidsbijeenkomst georganiseerd. Vanwege corona heeft deze niet plaats gevonden.
- In verband met corona is er gezocht naar andere oplossingen: op het gebied van duurzaamheid hebben we ondernemers individueel benaderd voor deelname aan de project Indusym- project circulaire afvalstroming. Er hebben in 2020 30 ondernemers gebruik van gemaakt.
- Om de besteedbare tijd zo optimaal en efficiënt mogelijk te benutten is er gezocht naar samenwerking met o.a. Keyport 2020. In 2019 is een start gemaakt met het Indusym programma (industriële symbiose), dit project zal ook in 2021 voort duren.



#### Ontwikkeling BIZ-trajecten:

- In 2020 heeft het BIZ-traject Weerter Boulevard gelopen. Na een succesvolle proefmeting is in oktober-november de officiële meting geweest. De officiële meting is teleurstellend verlopen. Van de 90 verzonden stembiljetten kwamen er slechts 39 retour. Onvoldoende voor een officiële stemming. In maart 2020 zal er door het bestuur Weerter Boulevard een evaluatie worden gehouden.
- BIZ Kanaalzone is in 2020 bezig geweest met updaten van hun camerasysteem. In 2020 is de SBI-code gewijzigd zodat BTW kan worden afgetrokken.
- Voor BIZ De Kempen is ook de SBI-code gewijzigd, om dezelfde reden.

#### Collectieven overeenkomsten:

- Er is voor ondernemers een divers aanbod in bijvoorbeeld : energie-telefonie-verzekeringen-verzuimbeheer en -begeleiding-veiligheidsstrainingen-zonnepanelen
- Elk jaar worden de mantelovereenkomsten bekeken en waar nodig is herzien. Het uitbreiden van het aanbod is een continue aandachtspunt.
- In 2020 zijn er energiebesparing scans aan de ondernemers aangeboden.

#### Netwerkbijeenkomsten:

- Gangbaar worden er per jaar 4 thema/netwerkbijeenkomsten gehouden. Die hebben, op 1 na, geen doorgang kunnen vinden als gevolg van de corona maatregelen.
- Arbeidsmarktbijsamenkomst 12 februari 2020: op deze bijeenkomst waren ruim 150 mensen aanwezig.
- Niet doorgegaan:
- Magical Myserie Tour
- Duurzaamheidsbijeenkomst
- Veiligheidsbijeenkomst (in 2019 cybercrimebijeenkomst)





Diverse activiteiten en communicatie:

- Informeren van de ondernemers door maandelijkse nieuwsbrieven
- Up-to-date houden van de bedrijven-database
- Vraagbaak voor allerlei vragen van ondernemers



### Inkoopvoordeel

Wat levert het op? Een vraag die je als ondernemer wilt stellen. Het antwoord is simpel: directe



Financieel:

- Op de volgende pagina's treft u aan :
- Verlies en Winstrekening 2020 en de Balans per 31-12-2020





## Verlies en Winstrekening 2020

## Stichting Parkmanagement Weert

### Opbrengsten

Contributies	€	34.025
Subsidies	€	104.320
Overige opbrengsten	€	5.069

---

**€ 143.414**

### Kosten

Personeel	€	91.513
Huisvesting	€	7.836
Kantoorkosten	€	11.181
Kosten projecten m.n. website	€	2.493
Kosten Activiteiten	€	-
Afschrijvingen	€	1.276

---

**€ 114.299**

### Resultaat Boekjaar

---

**€ 29.115**

\*

\* Het positieve resultaat wordt deels veroorzaakt door naar 2021 verschoven kosten van marketing en communicatie. Het resultaat is toegevoegd aan de Algemene Reserve.



Aan het College van B&W  
van de Gemeente Weert



Weert, 29 maart 2021

Geacht College,

Hierbij bieden wij u conform de subsidiebeschikking aan het Jaarverslag 2020.

Het afgelopen jaar was uiteraard geen gewoon jaar, ook niet voor Parkmanagement Weert. Wij hebben zo goed mogelijk de doelstellingen nagestreefd zoals opgenomen in het jaarplan, maar bepaalde zaken zijn om reden van Corona uitgesteld. Zo kunnen genoemd worden de vervanging van gepensioneerde medewerkers en de afronding van de acties uit het communicatieplan. Mede hierdoor heeft dit geresulteerd in een positief financieel saldo per eind 2020. Dit positief saldo is toegevoegd aan de algemene reserve.

Het bestuur is zich bewust van de huidige hoogte van het eigen vermogen en heeft zich uitgesproken om een deel van de algemene reserve in te gaan zetten voor een inhaalslag van de doelstellingen van Parkmanagement Weert. Een eerste stap is begin 2021 al gezet met nieuwe medewerkers en de realisering van nieuwe communicatiemiddelen. Het bestaande businessplan zal worden geëvalueerd en aangepast.

In ieder geval is al vastgesteld dat Parkmanagement aan de thema's arbeidsmarkt en duurzaamheid tot nu toe weinig heeft kunnen doen i.v.m. het ontbreken van de middelen daartoe. Plan is om ter zake deskundigen aan te trekken. E.e.a. komt terug in een herijkt businessplan waar momenteel aan wordt gewerkt.

Concrete acties bij duurzaamheid zijn bijv. het onder de aandacht brengen van dit thema en verdere bewustwording creëren bij bedrijven, hier concreet handen en voeten aan geven door bijeenkomsten te organiseren of collectieve projecten op te zetten.

Het bestuur hecht er echter wel aan om een redelijke buffer binnen het eigen vermogen te behouden om onverhoopte tegenvallers in de toekomst op te vangen. Wellicht zijn hierover afspraken te maken, door de toegestane hoogte te koppelen aan de verstrekte subsidie, wij denken aan 25 a 35 % van de ontvangen subsidie.

Indien gewenst is er de bereidheid tot terugbetaling van de recent ontvangen KVOB-subsidie.

Voor vragen over het jaarverslag staan we uiteraard ter beschikking.

Namens het bestuur van de Stichting Parkmanagement Weert

[Redacted signature]  
[Redacted name] voorzitter