

Afdeling	: VTH - Juridische zaken	B&W-voorstel: DJ-1748879
Naam opsteller voorstel	: Saida Chalh (0495-575239)	Zaaknummer: 1748875
Portefeuillehouder	: drs. W.P.J. (Wendy) van Eijk	Publicatie: Openbaar

Onderwerp

Subsidie Stichting VAC Weert.

Voorstel

Met ingang van de datum van de inwerkingtreding van de Omgevingswet geen subsidie meer aan Stichting VAC te verlenen.

Inleiding

Stichting VAC is een adviescommissie, bestaande uit vrijwilligers, die al meer dan 30 jaar de gemeente, woningbouwverenigingen en opdrachtgevers adviseren over praktische inrichting van woningen en de woonomgeving. Voorbeelden van hun adviezen zijn: geen separaat toilet, toilet is te klein en niet altijd te bezoeken door rolstoelgebruikers, ontbreken van een binnenberging, deur van de badkamer draait naar binnen.

Stichting VAC Weert ontvangt ten behoeve van de advisering een jaarlijkse bijdrage van maximaal € 2.000,-. Voorgesteld wordt om vanaf de datum van de inwerkingtreding van de Omgevingswet geen subsidie meer te verlenen.

Beoogd(e) doel(en)

Het beëindigen van de subsidierelatie.

Te behalen resultaten

Niet van toepassing.

Uit te voeren activiteiten

Niet van toepassing.

Argumenten**1.1 De verantwoordelijkheid ligt bij de markt.**

De ingangsdatum van de Omgevingswet is beoogd op 1 januari 2023. De Wet kwaliteitsborging voor het bouwen zal tegelijkertijd met de Omgevingswet in werking treden.

Weert, 7 juli 2022	S		B	W	W	W	W	W
	MM		RV	MvdH	WvE	SW	LS	MF
		akkoord						
		bespreken						

Soort besluit: Besluit college

In te vullen door het B&W secretariaat:

- Akkoord
 Akkoord met tekstuele aanpassing door portefeuillehouder
 Anders, nl.:
- Niet akkoord
 Gewijzigde versie

Beslissing d.d.: 19 juli 2022

Nummer: 21

De secretaris,

Met de komst van de nieuwe wetgeving komt de verantwoordelijkheid voor de gebruiksvriendelijkheid van woningen meer bij de markt te liggen. De rol van de gemeente verandert en verkleint. Gelet hierop wordt voorgesteld om Stichting VAC Weert vanaf de datum van de inwerkingtreding van de Omgevingswet geen subsidie meer te verlenen.

1.2 De adviezen komen tegen het eind van het ontwerpproces.

Navraag bij architectenbureaus wijst uit dat met de adviezen nagenoeg niet zo veel gedaan kan worden. De reden hiervoor is dat het ontwerp naar Stichting VAC Weert wordt gestuurd en daar dan een reactie op komt. Echter de constructieberekeningen, de technische toets etc. heeft dan al plaatsgevonden. Architecten en opdrachtgevers blijken nauwelijks nog bereid te zijn om in dat stadium de ontwerpen aan te passen.

1.3 De gemeente is pas later in het ontwerpproces betrokken.

De adviezen van Stichting VAC Weert zijn zinvol als ze in een heel vroeg stadium worden meegenomen in het ontwerpproces. Echter door de nieuwe wetgeving komt de technische toets te liggen bij de kwaliteitsborger. De gemeente is dan pas later in het ontwerpproces betrokken. Advies geven via de gemeente is dan niet meer zinvol.

Kantttekeningen en risico's

Niet van toepassing.

Financiële, personele en juridische gevolgen

Er zijn geen schriftelijke afspraken met Stichting VAC bekend. Er dient een redelijke termijn in acht genomen te worden voor de beëindiging van de subsidierelatie. Met de inwerkingtreding van de Omgevingswet, beoogde datum is 1 januari 2023, stopt de subsidierelatie. Communicatie in juli 2022 kan als redelijke termijn worden gezien. Er zijn geen doorlopende personeelskosten, omdat Stichting VAC op vrijwilligers draait. De stichting vervult geen wettelijke taak. Het was behoefte gestuurd, maar de behoefte gaat vervallen. Dan vervalt ook de noodzaak tot samenwerken.

Overleg gevoerd met

Intern:

- I. Verschuuren (teamleider afdeling VTH) en A. Schmidt (concernjurist, afdeling Concernstaf).

Extern:

Niet van toepassing.

Participatie

Niet van toepassing.

Communicatie

Stichting VAC wordt in een gesprek geïnformeerd over uw besluit. Er wordt een mooi afscheidsmoment op het stadhuis georganiseerd.

De raad informeren via de TILS-lijst.

Planning en uitvoering

Niet van toepassing.

Evaluatie

Niet van toepassing.

Bijlage(n)

Niet van toepassing.

BEKNOPT VERSLAG

Overleg op maandag 18 juli 2022 met de voorzitters van de Stichting VAC.

Aanwezig: [REDACTED]

Akkoord gegeven op maandag 25 juli 2022

Aanleiding

Op 1 januari 2023 zal de Wet kwaliteitsborging in werking treden. Deze wet houdt in dat een

private kwaliteitborger vanuit "de markt" de woningbouw (gevolgklasse 1) zal gaan beoordelen. In

feite krijgt deze kwaliteitborger op basis van wetgeving een adviserende rol voor de particuliere

opdrachtgever. Hiermee gaat de rol van de VAC veranderen. [REDACTED] geeft aan dat het toezenden van de tekeningen capaciteit vergt. Gelet op de voorbereidingen op de Omgevingswet en Wet Kwaliteitsborging staat de capaciteit onder druk. Hiervoor vragen we begrip.

De VAC kent geen wettelijke basis maar is ontstaan in 1978 vanuit de behoefte van private opdrachtgevers aan advisering over het gebruik van de woning. Deze behoefte is anno 2022 veranderd. Opdrachtgevers geven aan dat de advisering in een laat stadium van het ontwerpproces niet meer kan worden overgenomen. De VAC-afgevaardigden geven d.m.v. diverse voorbeelden aan dat veranderingen die zij hebben geadviseerd wel degelijk zijn doorgevoerd .

De advisering gaat overgenomen worden door de kwaliteitborgers in een vroeg stadium van het ontwerpproces. Dit overleg wordt nu ingepland zodat de VAC tijdig op de nieuwe situatie per 2023 kan anticiperen.

Bespreking

[REDACTED] en [REDACTED] zijn op de hoogte van de nieuwe wetgeving. Ze hebben ook contact gelegd in hun netwerk en herkennen wat wordt aangegeven. In andere gemeenten speelt nagenoeg hetzelfde. Maar volgens de VAC-afgevaardigden zijn er gemeentes waar de rol van de VAC blijft bestaan of zij geïntegreerd worden binnen de groep van kwaliteitborgers. [REDACTED] en [REDACTED] geven aan dat kwaliteitborgers hier in principe zelf over gaan. Dit is aan "de markt" zelf, zoals de nieuwe Wet kwaliteitsborging aangeeft.

Ze geven aan dat ze aan zagen komen waar het gesprek over zou gaan en

hebben zich hierop voorbereid. [REDACTED] en [REDACTED] spreken de waardering uit over de werkzaamheden van de VAC. De dames van [REDACTED] en [REDACTED] geven aan dat het werk gebeurt op vrijwillige basis.

Aangegeven wordt dat 2022 het laatste jaar van subsidiëring zal zijn omdat de wetgeving gaat veranderen. Om het subsidiebedrag voor 2022 nog goed in te zetten wordt het verzoek gedaan om na de zomervakantie nog een plan ter advisering aan de VAC voor te leggen. De VAC-afgevaardigden pleiten voor het toezenden van tekeningen dit jaar omdat zij het gemeenschapsgeld welke zij ontvangen ook waard willen zijn. Ze leggen zich neer en begrijpen dat het volgend jaar gaat veranderen.

Conclusie en afspraken

1. De gemeente doet het voorstel om na de zomervakantie een woningbouwplan ter advisering voor te leggen.
2. In het laatste kwartaal van dit jaar zal een formeel afscheidsmoment worden ingepland waarbij ook wethouder W. van Eijk aanwezig zal zijn.
3. Er zal dan ook een persbericht worden opgesteld met waardering voor de jarenlange inzet van de dames van de VAC.