

Afdeling	: R&E - Vastgoed	B&W-voorstel:
Naam opsteller voorstel	: Jack Westenberg (0495-575447)	DJ-590407
Portefeuillehouder	: drs. W.P.J. (Wendy) van Eijk	Zaaknummer: 17970
		Publicatie: Openbaar

Onderwerp

Verkoop perceel en opstallen gelegen te Bergerothweg 34

Voorstel

1. In te stemmen met de verkoop van de onroerende zaak gelegen aan de Bergerothweg 34.
2. De gemeenteraad te informeren over de verkoop.

Inleiding

De gemeente is eigenaar van de kazernepost aan de Bergerothweg 34. Binnen de stuurgroep van de Veiligheidsregio Limburg Noord (VRLN) zijn afspraken gemaakt over de huisvesting binnen de verschillende gemeenten en hoe om te gaan met de brandweerkazernes. Voor de kazernepost in Stramproy geldt dat er sprake is van een **verouderde kazerne. Het achterstallig onderhoud bedraagt € 157.000,--**. Afsproken is dat het gebouw en het bijbehorende perceel voor een symbolische verkoopprijs van € 1,-- in eigendom worden overgedragen aan de VRLN. De VRLN verzorgt vervolgens volledig voor eigen rekening en risico de sloop van de huidige kazernepost en realisatie van een nieuwe, op de huidige locatie.

Met de VRLN is afgesproken dat de verkoop kan plaatsvinden zodra de omgevingsvergunning is verleend. Aangezien de omgevingsvergunning op 19 september 2018 is verleend, kan nu de verkoop plaatsvinden.

Beoogd effect/doel

Verkoop van de opstallen en bijbehorend perceel Bergerothweg 34 aan de VRLN.

Argumenten

Overdracht

Het Algemeen Bestuur van de VLRN heeft in 2016 besloten dat alle brandweerkazernes waarvan gemeenten op dat moment nog eigenaar waren, over zouden gaan naar de VLRN

Weert, 26 september 2018	S		B	W	W	W	W	W
				GG	MvdH	TG	WVE	PS
	akkoord		<i>M</i>	<i>SP</i>	<i>MAH</i>	<i>TA</i>	<i>W</i>	
	bespreken							
Soort besluit: Besluit college		<i>09-10-2018</i>						

In te vullen door het B&W secretariaat:

- Akkoord
 Akkoord met tekstuele aanpassing door portefeuillehouder
 Anders, nl.:

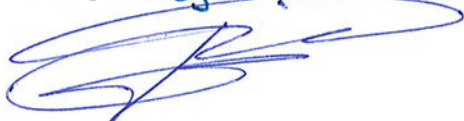
- Niet akkoord
 Gewijzigde versie

- A-stuk
 B-stuk
 C-stuk

Beslissing d.d.: *09-10-2018*

Nummer: *13*

De secretaris,



en dat deze "Schoon door de poort" zouden worden overgedragen. Dat wil zeggen dat alle achterstallig onderhoud e.d. moest zijn ingehaald. Naar aanleiding hiervan is kritisch gekeken naar de huisvesting van de brandweerpost Stramproy. Het gebouw is oud en voldoet niet meer aan de huidige eisen. Modernisering van de huidige kazerne biedt geen voordelen ten opzichte van nieuwbouw. Uiteindelijk is besloten om het eigendom over te dragen aan de VRLN, waarna deze voor eigen rekening en risico de sloop van de huidige kazernepost en realisatie van een nieuwe verzorgt.

Bodemverontreiniging

Op basis van een bodemonderzoek is vastgesteld dat er op een aantal plekken op het perceel bodemverontreiniging aanwezig was. Deze verontreiniging is het gevolg van de oude functie van het perceel als tankstation. Vooruitlopend op de overdracht is de verontreiniging gesaneerd.

Asbest

Op basis van een asbestonderzoek is vastgesteld wat er aan asbest aanwezig is op en in de opstallen. Deze zal niet vooruitlopend op de verkoop worden gesaneerd, aangezien er geen sprake is van een onveilige situatie. De VRLN heeft een exemplaar van het asbestrapport ontvangen.

Gasstation

Op het terrein is een gasstation gesitueerd. De netbeheerder dient hier toegang toe te behouden en er gelden regels met betrekking tot veiligheid. Om dit goed te borgen, wordt een zakelijk recht gevestigd.

Buren linkerzijde

De burens aan de linkerzijde hadden sinds 2010 161 m² van het perceel in gebruik als tuin. Hiervoor is in het verleden een gebruiksovereenkomst afgesloten waarin onder andere afspraken zijn opgenomen dat de tuin in een herontwikkelingsgebied is gelegen en dat de grond ooit teruggegeven diende te worden.

De VRLN heeft op basis van haar plannen bepaald dat zij een groot deel van de tuin betreft bij de inrichting van het terrein. Deze is nodig als inrit. Als gevolg hiervan is een groot deel van de tuin teruggegeven, zodat deze in de transactie met de Veiligheidsregio kan worden opgenomen. De resterende strook van 1,5 meter breed (29 m²) is verkocht aan de burens.

Buren rechterzijde

De burens aan rechterzijde hebben al een geruime tijd 9 m² van het perceel in gebruik als tuin. Officieel behoort dit stukje van het perceel tot het eigendom van de gemeente. Het is onduidelijk of in het verleden hierover afspraken zijn gemaakt met de gemeente Stramproy en/of de brandweer. In overleg tussen de VRLN en de burens is afgesproken dat het eigendom van deze strook kan worden overgedragen aan de burens. Dit is inmiddels gebeurd.

Kanttekeningen en risico's

Indien de gemeente de kazerne niet verkoopt, dient zij als eigenaar/verhuurder de nieuwbouw te realiseren. Bij verkoop van de kazerne wordt de VRLN verantwoordelijk voor de sloop van de huidige en de bouw van de nieuwe kazerne.

Financiële, personele en juridische gevolgen

De boekwaarde, na afschrijving 2018, bedraagt € 10.361,- . De jaarlijkse inkomsten uit verhuur (€ 16.450) aan de VRLN komen door de verkoop te vervallen. De jaarlijkse exploitatielasten (ca. € 10.000) komen eveneens te vervallen. Daarmee heeft de verkoop een financieel nadeel op de exploitatie van € 6.450. De financiële gevolgen worden bij de eerste bestuursrapportage 2019 verwerkt.

Uitvoering/evaluatie

Na instemming door uw college kan de verkoop plaatsvinden.

Communicatie/participatie

De VRLN wordt over uw besluit geïnformeerd.

Geadviseerd wordt om de gemeenteraad te informeren middels de TILS lijst.

Overleg gevoerd met**Intern:**

E. Salman, afdeling Financiën & Control

H. Creemers, afdeling Ruimte & Economie

T. Lemmen, concernstaf

Extern:

Veiligheidsregio Limburg Noord

Bijlagen:

N.v.t.