

Afdeling	: VTH - Juridische zaken	B&W-voorstel: DJ-1167284
Naam opsteller voorstel	: Gé Vosdellen (0495-575231)	Zaaknummer: 1167269
Portefeuillehouder	: drs. W.P.J. (Wendy) van Eijk	Publicatie: Openbaar

### Onderwerp

Toepassen bestuursdwang - perceel Kraanweg 21A.

### Voorstel

In te stemmen met het toepassen van bestuursdwang voor wat betreft het door middel van een bodemonderzoek (laten) bepalen van de omvang van de bodemverontreiniging op het perceel gelegen aan de Kraanweg 21A en vervolgens deze verontreiniging door middel van een bodemsanering (laten) verwijderen en verwijderd houden.

### Inleiding

In de avonduren van 7 oktober 2020 en in de ochtenduren van 8 oktober 2020 heeft op een perceel gelegen aan de Kraanweg 21A een uitslaande brand plaatsgevonden. Deze brand ging gepaard met hoorbare explosies. De politie en de brandweer hebben bij aankomst op de desbetreffende locatie een drugslab aangetroffen.

Naar aanleiding hiervan hebben toezichthouders van de gemeente op donderdag 8 oktober 2020 ter plaatse een onderzoek ingesteld. Geconstateerd is dat op het terrein diverse kleine en grote kunststof vaten met (chemische) vloeistoffen zijn leeggelopen. Als gevolg hiervan is de bodem verontreinigd.

### Beoogd effect/doel

Het verwijderen van de verontreinigde bodem.

### Argumenten

1. Er is sprake van een gevaarlijke situatie.

Omdat er veel bluswater is gebruikt om de brand te blussen heeft het verontreinigde bluswater een nabijgelegen sloot over een lengte van circa 30 meter vervuild. De verontreiniging van de bodem en de sloot dient zo spoedig mogelijk te worden gesaneerd.

Weert, 12 oktober 2020	S		B	W	W	W	W	W
				GG	MvdH	TG	WvE	PS
		akkoord						
		bespreken						

Soort besluit: Besluit college

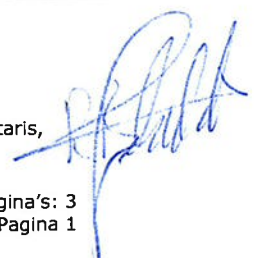
#### In te vullen door het B&W secretariaat:

- Akkoord  
 Akkoord met tekstuele aanpassing door portefeuillehouder  
 Anders, nl.:
- Niet akkoord  
 Gewijzigde versie

Beslissing d.d.: 16 oktober 2020

Nummer: 4

De secretaris,



De eigenaar van het perceel heeft niet gereageerd op het verzoek zelf opdracht te geven voor het saneren van de bodem. Het is niet verantwoord langer te wachten met de sanering. Naar mate de tijd vordert, bestaat de kans dat de verontreiniging groter wordt.

2. De in de Woningwet en de Wet bodembescherming opgenomen zorgplicht wordt niet nageleefd.

De eigenaar van het perceel is verantwoordelijk voor de veroorzaakte aanwezigheid van de bodemverontreiniging. Door het laten voortduren van deze situatie wordt de in artikel 1a van de Woningwet en artikel 13 van de Wet bodembescherming neergelegde zorgplicht niet nagekomen.

### **Kanttekeningen en risico's**

Niet van toepassing.

### **Financiële, personele en juridische gevolgen**

Tegen het besluit van uw college staan de mogelijkheden van bezwaar en voorlopige voorziening open.

In de bestuursdwangbeschikking is het verhaal van kosten aangezegd. Zodra de definitieve kosten bekend zijn, zullen deze in een afzonderlijke beschikking worden opgenomen. De gemaakte kosten worden verhaald op de eigenaar. De totale kosten worden vooralsnog geraamd op circa € 50.000,= tot € 75.000,=, exclusief BTW. De kosten zijn sterk afhankelijk van de mate waarin de verontreiniging zich in de bodem en / of het grondwater heeft verspreid.

Voor saneringen van deze omvang zijn geen middelen in de primaire begroting opgenomen. In het verleden was er een reserve / voorziening voor bodemsanering. Bij herschikking van de nota reserves en voorzieningen zijn deze middelen toegevoegd aan de algemene reserve. Als kanttekening is geplaatst als er zich bodemsanering voordoet, beschikt kan worden over de algemene reserve.

De kosten van bestuursdwang (bodemonderzoek/sanering) worden geboekt op het product handhaving milieu (723.04.00) en de kosten komen ten laste van het begrotingssaldo. Verrekening vindt dan plaats via het begrotingssaldo (algemene reserve). Zodra inzicht is in de definitieve kosten, naar verwachting in 2021, zal door middel van een beschikking kostenverhaal plaatsvinden. De inkomsten komen ten gunste van het begrotingssaldo. In 2021 zal dit in een tussenrapportage worden verwerkt. De raad wordt geïnformeerd via de TILS-lijst.

### **Duurzaamheid**

Niet van toepassing.

### **Uitvoering/evaluatie**

Niet van toepassing.

### **Communicatie/participatie**

De eigenaar wordt schriftelijk op de hoogte gesteld van uw besluit.

### **Overleg gevoerd met**

#### Intern:

Peter Schaefer van de afdeling Vergunningen Toezicht en Handhaving  
Loet Koppen van de afdeling Financiën.

#### Extern:

Olga Theunissen van de RUD Limburg Zuid / provincie Limburg.

**Bijlagen:**

1. Conceptbesluit / -brief
2. Rapportage toezichthouder



**Aantekenen**



Weert,            **19 OKT. 2020**

Onderwerp        : last onder bestuursdwang

Beste 

Bij brief van 9 oktober 2020 hebben wij u geïnformeerd over ons onderzoek dat wij hebben verricht naar aanleiding van een uitslaande brand op het perceel gelegen aan de Kraanweg 21A. Uit dit onderzoek is gebleken dat een gebouw op dit perceel werd gebruikt als productielocatie voor synthetische drugs. Geconstateerd is dat op het terrein diverse kleine en grote kunststof vaten met (chemische) vloeistoffen zijn leeggelopen. Als gevolg hiervan is de bodem verontreinigd. Voor deze verontreiniging geldt voor u een zorgplicht.

In onze brief van 9 oktober 2020 hebben wij u in de gelegenheid gesteld uiterlijk dinsdag 13 oktober 2020 aan ons kenbaar te maken of uzelf opdracht geeft aan een deskundig bodemadviesbureau om de omvang van de bodemverontreiniging, die als gevolg van de illegale activiteiten en de calamiteit op het perceel is opgetreden, te onderzoeken. Wij hebben u gelegenheid gegeven dit door middel van een schriftelijke opdrachtbevestiging aan een deskundig bodemadviesbureau met een bevestiging dat het bureau voor 16 oktober 2020 start met het onderzoek, aan te tonen.

In deze brief hebben wij u tevens op de hoogte gesteld dat – bij het uitblijven van een reactie - zal worden overgegaan tot het toepassen van bestuursdwang. Wij hebben van u geen reactie ontvangen.

In deze brief laten wij u weten dat wij hebben besloten bestuursdwang toe te passen. De redenen waarom wij dit hebben besloten leest u hieronder.

**Last onder bestuursdwang**

Onder verwijzing naar het bepaalde in artikel 125 van de Gemeentewet en artikel 5:21 en verder van de Algemene wet bestuursrecht en de hieronder opgenomen nadere overwegingen, besluiten wij tot het toepassen van bestuursdwang voor wat betreft het door middel van een bodemonderzoek (laten) bepalen van de omvang van de bodemverontreiniging op het perceel, kadastraal bekend gemeente Weert, sectie AB, nummer 684, gelegen aan de Kraanweg 21A, en vervolgens deze verontreiniging door middel van een bodemsanering (laten) verwijderen en verwijderd houden.

Dit betekent dat wij voor het onderzoeken van de omvang van de bodemverontreiniging en het verwijderen van de bodemverontreiniging opdracht geven aan een daartoe gespecialiseerd bedrijf. De aan de toepassing van bestuursdwang verbonden kosten worden op u verhaald.

## **Nadere overwegingen van ons besluit**

### **Juridische grondslag**

In artikel 1a, eerste lid van de Woningwet is bepaald dat de eigenaar van een bouwwerk, open erf of terrein of degene die uit anderen hoofde bevoegd is tot het daaraan treffen van voorzieningen, er zorg voor draagt dat als gevolg van de staat van dat bouwwerk, open erf of terrein geen gevaar voor de gezondheid of veiligheid ontstaat dan wel voortduurt.

In artikel 13 van de Wet bodembescherming is bepaald dat ieder die op of in de bodem handelingen verricht als bedoeld in de artikelen 6 tot en met 11 van deze wet en die weet of redelijkerwijs had kunnen vermoeden dat door die handelingen de bodem kan worden verontreinigd of aangetast, verplicht is alle maatregelen te nemen die redelijkerwijs van hem kunnen worden gevergd, teneinde die verontreiniging of aantasting te voorkomen, dan wel indien die verontreiniging of aantasting zich voordoet, de verontreiniging of de aantasting en de directe gevolgen daarvan te beperken en zoveel mogelijk ongedaan te maken. Indien de verontreiniging of aantasting het gevolg is van een ongewoon voorval, worden de maatregelen onverwijld genomen.

### **Onderzoek**

In de avonduren van 7 oktober 2020 en in de ochtenduren van 8 oktober 2020 heeft op een perceel gelegen aan de Kraanweg een uitslaande brand plaatsgevonden. Deze brand ging gepaard met hoorbare explosies. De politie en de brandweer hebben bij aankomst op de desbetreffende locatie een drugsfabriek aangetroffen.

Naar aanleiding hiervan hebben toezichthouders van de gemeente op donderdag 8 oktober 2020 ter plaatse een onderzoek ingesteld. Bij aankomst van de toezichthouders was een team van het Landelijke Faciliteit Ondersteuning Ontmantelen ter plaatse bezig met haar onderzoek.

Uit het onderzoek van de toezichthouders is gebleken dat u eigenaar bent van het perceel, kadastraal bekend gemeente Weert, sectie AB, nummer 684, gelegen aan de Kraanweg 21A. Op dit perceel bevindt zich een gebouw dat werd gebruikt als productielocatie voor synthetische drugs. Geconstateerd is dat op het terrein diverse kleine en grote kunststof vaten met (chemische) vloeistoffen zijn leeggelopen. Als gevolg hiervan is de bodem verontreinigd.

Omdat er veel bluswater is gebruikt om de brand te blussen en de drukhouders te koelen, heeft het verontreinigde bluswater de sloot over een lengte van circa 30 meter vervuild. Het verontreinigde gedeelte is ingedamd door middel van zand.

### **Bodemonderzoeken**

Gezien de hoeveelheid bluswater en de nabij gelegen ontwateringssloot dient zo spoedig mogelijk de verontreiniging van de bodem en de sloot te worden gesaneerd.

Hiertoe geven wij aan een gespecialiseerd bodemadviesbureau opdracht om de omvang van de bodemverontreiniging te onderzoeken welke als gevolg van de illegale activiteiten en de calamiteit op het perceel is opgetreden. Onze opdracht aan dit bureau heeft tevens betrekking op het opstellen van een saneringsplan en het zo spoedig mogelijk laten saneren van de verontreiniging van de bodem en de sloot.

## **Nadere overwegingen**

Voor de geconstateerde verontreiniging geldt voor u op grond van artikel 13 van de Wet bodembescherming een zorgplicht. Op basis van dit artikel geldt voor u een verplichting alle maatregelen te nemen die redelijkerwijs van u kunnen worden gevergd, teneinde de verontreiniging of aantasting van de bodem als gevolg van een ongewoon voorval ongedaan te maken. Ook op grond van artikel 1a van de Woningwet, op basis waarvan u er voor dient te zorgen dat als gevolg van de staat van een bouwwerk, open erf of terrein geen gevaar voor de gezondheid of veiligheid ontstaat dan wel voortduurt, geldt voor u een zorgplicht.

Wij zijn van mening dat u voor de aanwezige bodemverontreiniging op uw perceel verantwoordelijk bent. Vanwege de aanwezigheid van bodemverontreinigde stoffen op dit perceel bestaat er gevaar voor de volksgezondheid. Door deze situatie te laten voortduren komt u de in artikel 1a van de Woningwet en de in artikel 13 van de Wet bodembescherming neergelegde zorgplichten niet na.

## **Kostenverhaal**

De volledige kosten van de bestuursdwang ex artikel 5:25 van de Algemene wet bestuursrecht zullen geheel ten laste van u worden gebracht en op u worden verhaald. Omtrent de inning en zo nodig invordering van de kosten zullen wij u afzonderlijk bij beschikking in kennis stellen.

## **Niet eens met het besluit?**

Als u het niet eens bent met dit besluit, kunt u met een brief een bezwaarschrift sturen aan het college van burgemeester en wethouders. Het adres is:

Postbus 950  
6000 AZ WEERT

Zorgt u ervoor dat u het bezwaarschrift indient binnen zes weken na de datum van deze brief. Daarmee voorkomt u dat wij uw bezwaarschrift niet meer kunnen behandelen. Schrijf in uw bezwaarschrift in elk geval:

- uw naam, adres, datum en handtekening;
- een omschrijving van het besluit waar het bezwaarschrift tegen gericht is (stuur een kopie van deze brief mee met uw bezwaarschrift);
- de reden waarom u bezwaar maakt.

Let op: een bezwaarschrift indienen kan alleen met een brief, dus niet digitaal.

## **Spoed**

Is uw bezwaar zo spoedeisend dat u de behandeling van uw bezwaarschrift niet kunt afwachten? Dan kunt u bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Limburg een voorlopige voorziening aanvragen. Dat is een voorlopige beslissing om een handeling uit te stellen of juist door te laten gaan. Een voorlopige voorziening kunt u met een brief of digitaal aanvragen:

- met een brief:

Stuur uw verzoekschrift naar:  
De Voorzieningenrechter van de Rechtbank Limburg  
Sector Bestuursrecht  
Postbus 950  
6040 AZ ROERMOND

- digitaal:

Via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>

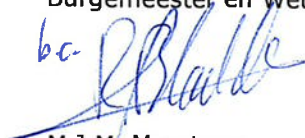
Hiervoor moet u wel een elektronische handtekening (DigiD) hebben. De voorwaarden vindt u op deze website.


**Vragen?**

Hebt u vragen over deze brief? Neemt u dan contact op met Gé Vosdellen van de afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving, bereikbaar via telefoonnummer (0495) 575 231 of e-mail G.Vosdellen@weert.nl.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en Wethouders van Weert,

*bc*  
  
M.J.M. Meertens,  
gemeentesecretaris

  
C.C. Leppink-Schuitema,  
burgemeester