

Afdeling	: Ruimte & Economie	B&W-voorstel:
Naam opsteller voorstel	: Marianne Arts (0495-575221)	DJ-1480487
Portefeuillehouder	: drs. W.P.J. (Wendy) van Eijk	Zaaknummer:
		1480486
		Publicatie:
		Openbaar

Onderwerp

Ontwerp bestemmingsplan 'Laarderweg 41'.

Voorstel

1. Met het ontwerp bestemmingsplan 'Laarderweg 41' en het ontwerp raadsbesluit in te stemmen.
2. Met het opstarten van de procedure door het ter inzage leggen van het ontwerp bestemmingsplan in te stemmen.

Inleiding

Het college heeft op 20 juli 2021 ingestemd met de overeenkomst inzake de beëindiging van een inrichting voor het houden en fokken van honden aan de Laarderweg 41, nadat de raad op 13 juli 2021 heeft besloten om geen wensen en/of bedenkingen kenbaar te maken ten aanzien van de overeenkomst.

Uit deze overeenkomst vloeit voorliggend bestemmingsplan voort. In het bestemmingsplan is de mogelijkheid voor maximaal 2 bouwkavels geregeld aan de Laarderweg ten oosten van de woning op nummer 41. De mogelijkheid voor een hondenkennel is in het ontwerp bestemmingsplan vervallen.

Ter plaatse is van toepassing het bestemmingsplan 'Altweerderheide, Laar, Stramproy, Swartbroek en Tungalroy' met de bestemming 'Wonen' en de functieaanduiding 'specifieke vorm van wonen - hondenkennel'.

Beoogd effect/doel

Het doel is uitvoering te geven aan de afspraken zoals vastgelegd in de overeenkomst.

Argumenten

Weert, 14 oktober 2021	S		B	W	W	W	W	W
	MM		RV	MvdH	TG	WvE	PS	HvdL
		akkoord						
		bespreken						
Soort besluit: Besluit college								

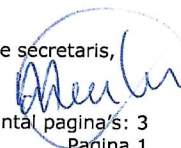
In te vullen door het B&W secretariaat:

- Akkoord
 Niet akkoord
 Akkoord met tekstuele aanpassing door portefeuillehouder
 Gewijzigde versie
 Anders, nl.:

Beslissing d.d.: 2 november 2021

Nummer: 23

De secretaris,



1.1 De ontwikkeling is vanuit ruimtelijk oogpunt aanvaardbaar.

Uit de toelichting blijkt dat er geen belemmeringen zijn voor beoogde ontwikkeling. De ontwikkeling heeft een positief effect op het woon- en leefklimaat van Laarveld fase 3. Ook hoeft een geluidwerende voorziening met een hoogte van 2,5 m tussen de locatie Laarderweg 41 en een aantal geplande aangrenzende woningen niet gerealiseerd te worden. Dit is vanuit stedenbouwkundig oogpunt wenselijk. Tot slot zijn er geen belemmeringen voor de geplande, aangrenzende woningen in twee verdiepingen met kap.

1.2 Er is geen sprake van een ontwikkeling waarvoor een m.e.r.-beoordeling plaats dient te vinden.

De ontwikkeling is heel kleinschalig. Er is geen sprake van een stedelijke ontwikkeling en het bestemmingsplan leidt niet tot belangrijke nadelige milieueffecten. Nader onderzoek is niet noodzakelijk. Er is geen reden tot het uitvoeren van een m.e.r.-beoordeling.

1.3 In de overeenkomst die is aangegaan zijn afspraken gemaakt over planschade.

Daarmee is de economische uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan geborgd.

1.4 Er is aangegeven dat er geen gebruik meer gemaakt wordt van de bedrijfsmatige activiteiten.

De inrichting voor het houden en fokken van honden valt onder het Activiteitenbesluit. De gemeente kan de bijbehorende melding niet intrekken. Door initiatiefnemer is aangegeven dat het bedrijf aan de Laarderweg 41 structureel en geheel beëindigd wordt wanneer het bestemmingsplan onherroepelijk is. Daarmee is geborgd dat vanuit milieuoogpunt de mogelijkheid voor het houden en fokken van honden komt te vervallen.

2.1 Inspraak maakt deel uit van de procedure.

Een ontwerp bestemmingsplan wordt ten behoeve van de inspraak ter inzage gelegd gedurende 6 weken. Dan bestaat de mogelijkheid om zienswijzen in te dienen.

Kanttekeningen en risico's

Niet van toepassing.

Financiële, personele en juridische gevolgen

Het bestemmingsplan is in opdracht van en voor rekening van initiatiefnemer opgesteld. De legeskosten hiervoor bedragen € 6.299,00 (prijspeil 2021).

Duurzaamheid

De woningen dienen aan de hedendaagse eisen ten aanzien van duurzaamheid en energie te voldoen. Schoon hemelwater dient op eigen terrein te worden opgevangen en geborgen zodat het kan infiltreren. In het bestemmingsplan is een beperking ten aanzien van het aanleggen van verhardingen op het perceel geregeld.

Uitvoering/evaluatie

Het bestemmingsplan kan naar verwachting in het 1e kwartaal 2022 worden vastgesteld.

Communicatie/participatie

Er wordt overleg gevoerd met de provincie Limburg via www.ruimtelijkinzichtlimburg.nl.

Het bestemmingsplan wordt gedurende de periode 4 november 2021 tot en met 15 december 2021 ter inzage gelegd. De bekendmaking van het ontwerp bestemmingsplan

wordt gepubliceerd in het Gemeenteblad. Het bestemmingsplan is raadpleegbaar www.ruimtelijkeplannen.nl.

Omwonenden worden door de initiatiefnemer geïnformeerd. Kopers van aangrenzende kavels in fase 3 van Laarveld zijn door de gemeente geïnformeerd.

In het kader van de Uniforme Openbare Voorbereidingsprocedure wordt geadviseerd het advies op de TILS-lijst te plaatsen.

Overleg gevoerd met

Intern:

Projecten: Paul Verhappen

VTH: Paul Corpelijn, Karin van de Water

R&R: Michel Jans, Marcel Janssen, Rick Martens, Johan van der Burg, Joke Jongeling, Werner Mentens, Ralph van den Waardenburg

OG: Jeroen Huijbers

OCSW: Wim Truyen

Extern:

Pouderoyen Tonnaer (opsteller bestemmingsplan)

Bijlagen:

1. Ontwerp bestemmingsplan (toelichting, regels, verbeelding, 5 bijlagen bij de toelichting)
2. Ontwerp raadsbesluit

Ontwerp besluit

De raad der gemeente Weert overweegt het volgende:

Burgemeester en wethouders van deze gemeente hebben op 3 november 2021 ter openbare kennis gebracht dat met ingang van 4 november 2021 gedurende zes weken, dat wil zeggen tot en met 15 december 2021 bij de informatie- en servicebalie van het stadhuis, Wilhelminasingel 101, ter inzage heeft gelegen het ontwerp bestemmingsplan 'Laarderweg 41', met bijbehorende toelichting en planstukken en dat gedurende dit tijdvak eenieder schriftelijk of mondeling zienswijzen kenbaar kan maken bij de gemeenteraad. Het ontwerp bestemmingsplan is digitaal raadpleegbaar via de website www.ruimtelijkeplannen.nl.

Het bestemmingsplan heeft betrekking op het laten vervallen van de mogelijkheid voor een inrichting voor het houden en fokken van honden aan de Laarderweg 41 en op de realisatie van 2 woningen aan de oostzijde van de woning Laarderweg 41.

Het identificatienummer van het ontwerp bestemmingsplan is NL.IMRO.0988.BPLaarderweg41-ON01.

Sinds 1 januari 2010 is de digitale verplichting uit de Wet ruimtelijke ordening van kracht geworden voor alle bestemmingsplannen die vanaf dat moment als ontwerp in procedure gebracht worden. Het Ministerie van VROM heeft de gemeenten verzocht in het raadsbesluit vast te leggen of er sprake is van een authentiek digitaal ruimtelijk plan. In dat geval is het digitale plan bindend. Het bestemmingsplan 'Laarderweg 41' is een digitaal ruimtelijke plan en dit wordt als zodanig in het raadsbesluit aangemerkt.

Voorts overwegende dat het ontwerp bestemmingsplan 'Laarderweg 41' met bijbehorende toelichting en planstukken op grond van het collegebesluit van 2 november 2021 op 3 november 2021 bekend is gemaakt in het Gemeenteblad.

Overwegende dat het ontwerp besluit vanaf 4 november 2021 gedurende zes weken, dat wil zeggen tot en met 15 december 2021 voor eenieder ter inzage heeft gelegen overeenkomstig de Algemene wet bestuursrecht.

Overwegende dat ten aanzien van het ontwerp bestemmingsplan eenieder in de gelegenheid is gesteld om zienswijzen in te dienen. Tegen het onderhavige bestemmingsplan zijn wel/geen zienswijzen kenbaar gemaakt.

Gezien het voorstel van burgemeester en wethouders om geen exploitatieplan voor het bestemmingsplan 'Laarderweg 41' vast te stellen, omdat het kostenverhaal anderszins verzekerd is.

Gelet op het bepaalde in artikel 3.8 en artikel 6.12 lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening;

b e s l u i t :

1. het bestemmingsplan 'Laarderweg 41' met planidentificatienummer NL.IMRO.0988.BPLaarderweg41-VA01 vast te stellen;
2. het bestemmingsplan 'Laarderweg 41' aan te merken als authentiek digitaal ruimtelijk plan;

3. geen exploitatieplan vast te stellen voor het bestemmingsplan 'Laarderweg 41'.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Weert op
(datum),

de griffier,

de voorzitter,