

Afdeling	: Ruimte & Economie	B&W-voorstel: DJ-9486
Naam opsteller voorstel	: Marianne Arts (0495-575221)	Zaaknummer: 9484
Portefeuillehouder	: A.F. (Frans) van Eersel	Publicatie: Openbaar

### Onderwerp

Uitvoeringsprogramma Stadsdeelvisie Weert-Zuid.

### Voorstel

Met de 1e verslaglegging van de voortgang van het uitvoeringsprogramma van de Stadsdeelvisie Weert-Zuid in te stemmen.

### Inleiding

De gemeenteraad heeft op 20 juli 2016 de Stadsdeelvisie Weert-Zuid vastgesteld. Aan deze visie is een uitvoeringsprogramma gekoppeld. Jaarlijks vindt monitoring van de uitvoering plaats.

In de Begroting 2017, programma 1 Woonklimaat, onder 1.1 Woningbouwprogramma (volkshuisvesting) onder 1.1.2 Wijkvernieuwing zijn onder andere als resultaat opgenomen de uitgevoerde actiepunten van de Stadsdeelvisie Weert-Zuid.

### Beoogd effect/doel




Via de monitoring wordt de voortgang van het uitvoeringsprogramma gevolgd.

### Argumenten

*Een aantal projecten is reeds in uitvoering genomen dan wel gereed.*

We hebben een ambitieus uitvoeringsprogramma opgesteld. Niet alleen de gemeente Weert en Wonen Limburg zijn actiehouders. Een aantal projecten dient door de inwoners te worden opgepakt. Niet alle projecten zijn opgepakt, zie de bijlage voor het overzicht. Verder is een aantal actiepunten een continue proces.

Gerealiseerd zijn:

Weert, 2 september 2017  De directeur,   Soort besluit: Besluit college	S		B	W	W	W	W
				FvE	PS	GG	MvdH
	akkoord						
	bespreken						
19-09-17							

#### In te vullen door het B&W secretariaat:

- Akkoord  
 Akkoord met tekstuele aanpassing door portefeuillehouder  
 Anders, nl.:

- Niet akkoord  
 Gewijzigde versie

- A-stuk  
 B-stuk  
 C-stuk

Beslissing d.d.:

19.9.17

Nummer:

13

De secretaris,

1. Ruimte bieden aan inwoners die zelf ideeën hebben voor de openbare ruimte (buurtmoestuin Keent en opschoonactie Serviliusflats).
2. Verbeteren T-splitsing Maaseikerweg-Beatrixlaan.
3. Verbeteren verkeersveiligheid Sint Jozefslaan.
4. Aanpak stenige entrees appartementen Gruttolaan, Groenling en Graspieper.
5. Aanpak rommelige achterkantsituatie appartementen Gruttolaan.
6. Meet & Greet in verschillende complexen (ontmoeting).
7. Aanpak armoede Keent, Weerter minima hebben boekje met tips uitgebracht.
8. Beperken doorgaand verkeer Nelissenhofweg/Altweerterkapelstraat.

In uitvoering zijn genomen:

1. Opnieuw inrichten straten Keent in verband met vervanging riolering en afkoppeling van hemelwater, planvorming is opgestart.
2. Verbeteren veiligheid IJzerenmanweg.
3. Aanpak armoede Keent: aanvalsplan armoede.
4. Onderzoek naar mogelijkheden voor berging van water dat nodig is voor een klimaatbestendige stad en bewust maken inwoners over de manier waarop zij daar aan bij kunnen dragen door de inrichting van de eigen voor- en achtertuin.
5. Ontwikkeling speelbos en verkenning locatie feest- en herdenkingsbos (onderdeel van stadsrandzone Weert-Zuid).
6. Verkenning ontwikkeling parkzone ter plaatse van stadsrandzone zuid.
7. Onderzoek naar mogelijkheden voor behoud voorziening zoals buurthuis en Microbar in Moesel voor Weert-Zuid.
8. Verbeteren manieren om er achter te komen welke bewoners hulp nodig hebben of eenzaam zijn.
9. Onderzoek naar mogelijkheden om kwetsbare bewoners beter te verdelen over de sociale huurwoningen.
10. Vergroten deelname van inwoners aan de maatschappij, onder andere door bij te dragen aan activiteiten in de wijk Keent. De mogelijkheden worden onderzocht.
11. Onderzoek toekomst flatwoningen zonder lift. Wonen Limburg heeft een typologiestudie uitgevoerd. Dit wordt nu verder uitgewerkt.
12. Toekomstplannen Weert-West met o.a. mogelijkheden nieuwe bestemming KMS en De Lichtenberg, binnen de thema's verblijf, cultuur, onderwijs en sport. Hierin de wens naar levensloopbestendige woningen meenemen.

### **Kanttekeningen en risico's**

Niet van toepassing.

### **Financiële, personele en juridische gevolgen**

Niet van toepassing.

### **Uitvoering/evaluatie**

Monitoring vindt jaarlijks plaats.

### **Communicatie/participatie**

De monitoring is opgesteld in overleg met Wonen Limburg en Punt Welzijn. Een conceptversie is naar de wijkraden gemaïld met het verzoek om reactie of aanvullingen. Er is geen reactie ontvangen.

Punt Welzijn heeft aangegeven dat de Nieuwsbrieven Weert-West positief ontvangen worden door de inwoners.

Na vaststelling wordt het overzicht nogmaals naar de wijkraden gestuurd met het verzoek hier aandacht aan te besteden in de wijkkrantjes. Zo worden de inwoners geïnformeerd.

De monitoring wordt besproken in het eerstvolgende kwartaaloverleg met Wonen Limburg, Woningstichting St. Joseph en de huurdersbelangenvereniging SHML. Dit overleg vindt plaats op 21 september 2017.

Geadviseerd wordt dit voorstel op de TILS-lijst te plaatsen.

### **Overleg gevoerd met**

#### Intern:

De monitoring is opgesteld in overleg met:

Ruimte & Economie: Werner Mentens

PPS: Ingrid Leermakers, Theo Huijbers

OG: Jurjen Feld

OCSW: Roel Deneer, Ingrid Willems

#### Extern:

Wonen Limburg: Ron Hensen

Punt Welzijn: Thera Hurkmans

### **Bijlagen**

Monitoring voortgang uitvoeringsprogramma Stadsdeelvisie Weert-Zuid

	Onderwerp - uitvoering	2016-2017	2018-2019	gemeente	corporatie	inwoners/derden	Trekker gemeente/corporatie	Stand van zaken Wonen Limburg - Gemeente - Punt Welzijn
Fysiek	1	Herinrichting Anna van Burenstraat, Charlotte van Bourbonstraat en Albertina Agnesstraat (58)		●	●	●	Theo Huijbers, t.huijbers@weert.nl	Planvoorbereiding start in 2018, uitvoering vanaf 2019. Voorafgaand aan de start worden de betrokken inwoners uitgenodigd voor een informatie-bijeenkomst, daar wordt o.a. ingegaan op de invulling van de betrokkenheid van de inwoners op het planproces.
	2	Ruimte bieden aan inwoners die zelf ideeën hebben voor de openbare ruimte (38)	●	●	●	●		Afhankelijk van aanvragen bewoners. Bijvoorbeeld buurtmoestuin Keent gerealiseerd en opschoonactie Serviliusstraat georganiseerd. Het initiatief ligt primair bij de inwoners.
	3	Zorgen dat achterpaden minder interessant zijn voor inbrekers (38)	●			●	●	Afhankelijk van aanvragen bewoners. WL doet mee met buurtpreventieteam en Donkere Dageninitiatief.
	4	Verbeteren T-splitsing Maaseikerweg-Beatrixlaan (28)	●		●		●	Aanpassing T-splitsing is uitgevoerd, aanleg snelheidsremmende maatregelen in voorbereiding
	5	Opnieuw inrichten straten Keent in verband met vervanging riolering en afkoppeling van hemelwater (19)		●	●		●	Theo Huijbers, t.huijbers@weert.nl Planning is gemaakt. Informatiebijeenkomst heeft plaatsgevonden. Planvorming in 2 <sup>e</sup> half jaar 2017. Start uitvoering in voorjaar 2018, loopt door tot in 2019.
	6	Verbeteren verkeersveiligheid Sint Jozefslaan (15)	●		●		●	Jurjen Feld, j.feld@weert.nl Is uitgevoerd in 2016.
	7	Verbeteren parkeermogelijkheden winkelcentrum Moesel (14)		●	●		●	De gemeente heeft veelvuldig overleg gehad met de betrokken ondernemers. Herinrichting bleek nauwelijks meer parkeerplaatsen op te leveren. Verkoop blijkt niet mogelijk.
	8	Aanpak parkeerproblemen bij basisschool Graswinkel (10)		●			●	Dit heeft primair met gedrag te maken. Daarom eerst vanuit school oppakken in de communicatie met de ouders.
	9	Beperken doorgaand verkeer Nelissenhofweg/Altweerterkapelstraat (6)		●	●		●	Jurjen Feld, j.feld@weert.nl De vraag over het beperken van het doorgaand verkeer bij de Nelissenhofweg – Altweerterkapelstraat is niet meer actueel. In 2015 is de Nelissenhofweg weer opengesteld voor het verkeer. Hierbij zijn fietssuggestiestroken aangebracht om de veiligheid voor fietsers te verbeteren. Daarnaast zijn in 2015 twee (nieuwe) verkeersdrempels aangebracht op de Altweerterkapelstraat om de snelheid in de straat te verlagen. Het beperken/minimaliseren van doorgaand verkeer is alleen mogelijk ingrijpende maatregelen (afsluiten rijbaan, eenrichtingsverkeer). De vraag is of dit wenselijk is. Daarnaast is het de vraag of er nog sprake is van een knelpunt.
	10	Verbeteren veiligheid IJzerenmanweg (3)	●	●	●		●	Ingrid Leermakers, i.leermakers@weert.nl Maakt deel uit van herinrichting openbare ruimte rondom De Lichtenberg, start uitvoering eind 2017
	11	Aanpak stenige entrees appartementen Gruttolaan, Graspieper, Groenling (1)	●			●	●	Wonen Limburg, Mikel Segers Vergroeningsproject bij deze entrees is afgerond.
	12	Aanpak rommelige achterkantsituatie appartementen Gruttolaan						Gereed, struiken zijn door gemeente vervangen door gras, schuttingen zijn door Wonen Limburg vervangen door uniforme erfafscheiding.
Sociaal	13	Ondersteunen ideeën gericht op ontmoeting bewoners (30)			●	●	●	Wij organiseren Meet & Greets voor de verschillende complexen voor de zomer 2017. Daarnaast sluiten wij aan bij verschillende activiteiten.
	14	Aanpak armoede Keent (7)		●	●	●	●	Ingrid Willems, I.willems@weert.nl De Weerter Minima hebben een boekje uitgebracht met tips. Dit hebben wij ondersteund. Op 20 september 2017 stelt de gemeenteraad het aanvalsplan armoede vast. NB: de Weerter Minima richten zich overigens niet uitsluitend op Weert-Zuid; het boekje is bedoeld voor de hele gemeente. Hetzelfde geldt voor het aanvalsplan. Echter, op basis hiervan zullen wel interventies worden ingezet die uitgevoerd worden in Weert-Zuid (bijvoorbeeld een schoolontbijt op Markeent of een aanschuifafel in Keenterhart). Welke interventies precies en wanneer is in dit stadium nog niet duidelijk. Dat gaat de armoedecoördinator bepalen.
	15	Opnieuw inrichten omgeving JOP Graswinkel zodat deze meer open is en er beter zicht op is (5)		●	●		●	Er is nog geen planning gemaakt en het is nog niet zeker of dit ook wordt uitgevoerd.

		Onderwerp - onderzoek	2016-2017	2018-2019	gemeente	corporatie	Inwoners/derden	Trekker gemeente/corporatie	Stand van zaken Wonen Limburg – Gemeente – Punt Welzijn
Fysiek	16	Onderzoek naar mogelijkheden fietstunnel bij spoorwegonderdoorgang Maaseikerweg (42)	●		●		●		Nog in onderzoek, maakt deel uit van maatregelen Maaseikerweg
	17	Onderzoek naar mogelijkheden voor berging van water dat nodig is voor een klimaatbestendige stad en bewust maken inwoners over de manier waarop zij daar aan bij kunnen dragen door de inrichting van de eigen voor- en achtertuin (21)	●		●		●		Zie <a href="http://www.heerlijkweert.com">www.heerlijkweert.com</a> Stresstest Klimaatbestendige stad is uitgevoerd. De subsidieregeling voor afkoppelen regenwater is uitgerold.
	18	Verbeteren fietsoversteek Ringbaan-Zuid bij J.W. Frisolaan (27)		●	●		●		Maakt deel uit van Inventarisatie knelpunten Ringbanenstelsel 2017, is nog niet opgepakt. Omwonenden en belanghebbenden worden betrokken bij uitwerking betrokken.
	19	Fietsverbinding Bocholterweg-College buitenzijde Ringbaan		●	●		●		Maakt deel uit van Inventarisatie knelpunten Ringbanenstelsel 2017, is nog niet opgepakt. Omwonenden en belanghebbenden worden betrokken bij uitwerking betrokken.
	20	Ontwikkeling speelbos en verkenning locatie feest- en herdenkingsbos	●		●		●	Werner Mentens, w.mentens@weert.nl	Haalbaarheidsonderzoek loopt. Maakt deel uit van projecten Landschapsvisie en Platteland in ontwikkeling.
	21	Verkenning ontwikkeling parkzone ter plaatse van stadsrandzone zuid	●		●		●	Werner Mentens, w.mentens@weert.nl	Haalbaarheidsonderzoek loopt. Maakt deel uit van projecten Landschapsvisie en Platteland in ontwikkeling.
Sociaal	22	Onderzoek naar mogelijkheden voor behoud voorziening zoals buurthuis en Microbar in Moesel voor Weert-Zuid (146)	●		●	●	●	Roel Deneer, r.deneer@weert.nl	Loopt. Onderzoek wordt gefinancierd door Wijkraad, WL en gemeente. Onderzoek brengt in beeld welke faciliteiten er zijn en welke nodig zijn om activiteiten te kunnen blijven organiseren. Onderzoek is in afrondende fase en wordt uitgevoerd door Spirato. Update 6/7: Spirato heeft haar onderzoeksrapport opgeleverd. De stuurgroep bespreekt het rapport op 14 juli. Van daaruit wordt het vervolgtraject bepaald.
	23	Verbeteren manieren om er achter te komen welke bewoners hulp nodig hebben of eenzaam zijn (34)	●		●	●	●	Thera Hurkmans, t.hurkmans@puntwelzijn.nl	Wordt besproken in Groot-Keent overleg. Wonen Limburg heeft een werkgroep eenzaamheid die voor heel het werkgebied actief is. Verder geen specifieke projecten voor Weert-Zuid. Er gaat waarschijnlijk een project worden opgestart bij het Groot Keent Overleg waarbij kinderen bij senioren die thuis zitten (en moeilijk uit het huis komen) spelletjes gaan doen.
	24	Onderzoek naar mogelijkheden om kwetsbare bewoners beter te verdelen over de sociale huurwoningen (29)	●			●	●	Wonen Limburg, publieke waarde	Een eerste afspraak bij de gemeente is geweest hierover. Vincent van Gogh kon/wilde niet meewerken. Algemeen kan worden gesteld dat dé 'kwetsbare bewoner' niet bestaat en dat iedereen maatwerk nodig heeft. WL probeert deze doelgroep zoveel mogelijk te verspreiden, maar dat is niet altijd mogelijk. Specifieke gevallen worden besproken in het vangnet-overleg.  Weert KAN bespreekt trends en ontwikkelingen. Als er dus een aantal specifieke gevallen zijn en we kunnen spreken van een patroon, dan wordt het besproken bij Weert KAN.
	25	Vergroten deelname van inwoners aan de maatschappij, onder andere door bij te dragen aan activiteiten in de wijk Keent. De mogelijkheden worden onderzocht (18)	●		●	●	●		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Buurtmoestuin Keent gerealiseerd</li> <li>- Verkennen mogelijkheid buurtonderneming Keent</li> <li>- Organiseren Meet &amp; Greet complexen WL voor zomer 2017</li> <li>- In Groot-Keent overleg worden verschillende activiteiten besproken en wordt bekeken wie waar een bijdrage kan leveren</li> </ul>

	Onderwerp - onderzoek	2016-2017	2018-2019	gemeente	corporatie	Inwoners/derden	Trekker gemeente/corporatie	Stand van zaken Wonen Limburg - Gemeente - Punt Welzijn
Technische staat gebouwen	26	Onderzoek naar mogelijkheden van duurzamer maken van koopwoningen (25)	●				●	Zie <a href="http://www.heerlijkweert.com">www.heerlijkweert.com</a>
	27	Onderzoek toekomst flatwoningen zonder lift (19)	●		●		●	Typologiestudie is uitgevoerd. Wonen Limburg gaat bekijken vanuit de portefeuille welke flats worden aangepakt. In 2018 kunnen werkzaamheden aan die flats worden uitgevoerd. <b>Betreffende bewoners worden hier tijdig bij betrokken/over geïnformeerd.</b>
	28	Onderzoek naar mogelijkheden om de ingangen van de appartementen aan de Dillenburg, Louise de Colignystraat en Willem de Zwijgerstraat beter te zien en voor bewoners en bezoekers makkelijker te maken om binnen te komen (1)		●		●	●	Deze zijn gekoppeld aan bovenstaande actie.
Voorzieningen	29	Toekomstplannen Weert-West met o.a. mogelijkheden nieuwe bestemming KMS en De Lichtenberg, binnen de thema's verblijf, cultuur, onderwijs en sport. Hierin de wens naar levensloopbestendige woningen meenemen. (56)	●		●		●	Marian Arts, <a href="mailto:m.arts@weert.nl">m.arts@weert.nl</a> Veel ontwikkelingen zijn inmiddels gerealiseerd. Andere lopen nog. Inwoners worden geïnformeerd via nieuwsbrief en incidenteel informatiebijeenkomsten.
	30	Opstellen plan van aanpak om het winkels aan de Dries te kunnen behouden voor de wijk op een manier die voor iedereen goed is (15)			●		●	Dit dient primair door de betrokken ondernemers te worden opgepakt.
	31	Verkennen mogelijkheden ontmoeting in gebouw Rond de Kazerne (4)		●	●		●	Dit dient primair door de inwoners van de wijk te worden opgepakt.

- Planning jaar van uitvoering
- Trekker
- Participant