



College van B&W en gemeenteraad
Weert
Postbus 950
6000 AZ WEERT

Geacht College,

| GEMEENTE WEERT | |
|--------------------------------|--|
| E-mail INGEKOMEN OP | |
| Weert, 09 januari '14 | |
| 10 JAN. 2014 | |
| Betreft: Vragen artikel 40 RvO | |
| ZAAKNR. | 061788 |
| AFD./NR. | 0950/081668 |
| RAADSNR. | |
| KOPIE NAAR | Bw/Secr/Raad 10/01-'14 Griffie/DR-I |

Betreft: Vragen artikel 40 RvO
Maatman zorg

Maandag 6 januari jl. zagen wij een artikel in de Limburger over het voornemen van de Maatman Zorggroep om reguliere huurders en verstandelijk gehandicapten bij elkaar te brengen in het voormalige klooster Fatima aan de Coenraad Abelstraat. Ze kunnen er vrijwel meteen in trekken.

Het artikel overvalt de bewoners van Fatima volledig!

Het is bekend dat de wijk Fatima veel zorgvragers heeft, meer dan gemiddeld. Het nu voorliggende concept dat Maatman Zorggroep voorstaat legt extra druk op de wijk. Daarnaast vragen wij ons af of de beoogde accommodatie voldoet aan de huidige normen voor huisvesting van zorg geïndiceerde mensen? Ook vragen we ons af of de gemeente straks (2015) moet gaan betalen voor deze zorg en woonbegeleiding. Is dit een project dat in het bredere transitie beleid past of zou je als gemeente wanneer je keuze vrijheid hebt, deze keuze maken?

We zullen de vragen verder puntsgewijs vormgeven

1. Weet u dat het klooster nog steeds in dezelfde staat is als toen de paters in 2011 dit pand verlieten?
2. Dan weet u ook dat op iedere woonlaag waar de kamers zijn (appartementen worden het in de krant genoemd!) slechts 1 wc en 1 douche aanwezig is. Wat vindt u ervan om kwetsbare personen zo te laten wonen?
3. In het artikel wordt aangehaald dat met het verhuren van de kamers de verbinding wordt gelegd tussen valide mensen en beperkten, en er daardoor minder professionele begeleiding nodig is. Het is bekend dat Maatman Zorggroep zorg draagt voor moeilijk bemiddelbare mensen, die een meer dan gemiddelde behoefte aan begeleiding hebben (volgens hun eigen informatie). Dat rijmt niet met het voorgaande, sterker nog, begeleiding van mensen met een zorgindicatie mag niet gebeuren door ondeskundig personeel. Daarvoor dien je een kwalificatieniveau te hanteren. Is u dit bekend en zo ja, wat vindt u daarvan?
4. In het artikel wordt gesuggereerd dat het doel is de leefbaarheid van de wijk Fatima te vergroten. Waar halen ze deze wijsheid vandaan? Deelt u deze mening dat de leefbaarheid van de wijk Fatima dusdanig is dat deze verbeterd moet worden door de inbreng van de Maatman Zorggroep en waar is deze mening dan op gebaseerd?
5. In het artikel wordt de term "armlastige mensen" gebruikt. We mogen toch hopen dat dit voor rekening van de Maatman Zorggroep komt, want zover ons bekend zijn deze bewoordingen voor de bewoners van de wijk of een deel daarvan nooit gebruikt. Sterker nog, dit is bevooroordeelend en aanmatigend. Deelt u de mening van de Maatman Zorggroep of distantieert u zich van dit soort uitspraken?
6. Bent u zich bewust van het feit dat vanaf 1 januari 2015 deze zorg voor rekening van de gemeente Weert komt? De gemeente heeft op dit punt wel beleid gemaakt, maar nog niet concreet uitgewerkt in zulke details. Heeft u voornemens om deze zorg en

woonbegeleiding uitgevoerd op deze wijze, vanaf 1 januari 2015 over te nemen? Wanneer denkt u de raad hiervan in kennis te gaan stellen?

7. Ook wil de Maatman Zorggroep dagbesteding aanbieden aan deze bewoners, een fietsenwerkplaats in het oude klooster. U bent zich bewust van de transitie naar de WMO. Bent u niet met ons van mening dat aangesloten moet worden, anticiperend op de transitie, op bestaande dagbesteding? Heeft de gemeente hierin trouwens al keuzes gemaakt voor de periode vanaf 1 januari 2015?
8. U bent op de hoogte van alle zorgvragers in Weert, specifiek ook van Fatima. Dan weet u ook dat deze wijk veel CIZ geïndiceerde zorgvragers heeft. U weet ook dat de wijk hiermee bovenmatig is bedeeld. Nu komen daar weer meer zorgvragers bij. Zoals al gesuggereerd in de inleiding, de druk op de wijk Fatima neemt hier op zorggebied toe. Wat vindt u daarvan, zeker omdat in de woonvisie Fatima hier ook over gesproken is?
9. Hoe wilt u het voornemen van de Maatman Zorggroep bespreken met de diverse belangenorganisaties in de wijk Fatima, te beginnen met de wijkraad Fatima?

In afwachting van uw antwoord,

Met vriendelijke groet,

Namens de fractie van de PvdA Weert

Hans Marechal
Kerkhoflaan 3
6001 VW WEERT

Fanida Kadra
Kruisstraat 71
6006 ZK Weert

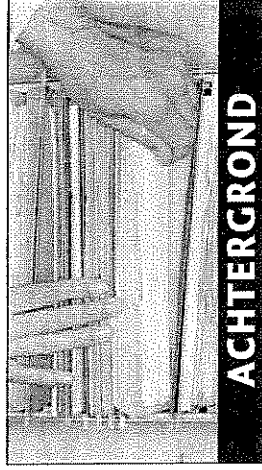
Bijlage: krantenartikel Limburger 6 jan. 14

© Copyright 2013 Dagblad De Limburger / Limburgs Dagblad.
Het auteursrecht, ook ten aanzien van artikel 15 AW, wordt
uitdrukkelijk voorbehouden. Maandag, 06 januari 2014

Zorg Maatman in de regio

Het zorgconcept van Maatman is simpel: zet reguliere huurders en verstandelijk gehandicapten bij elkaar en ze helpen elkaar. Binnenkort ook in deze regio.

De eerste reguliere huurders, bijvoorbeeld studenten, kunnen zich al melden voor een appartement in het voormalig klooster Fatima aan de Coenraad Abelstraat in Weert. Ze kunnen er vrijwel meteen intrekken. De Maatman Zorggroep huurt een deel van het



ACHTERGROND

door **Pieterneel Kellenaers**

pand sinds 1 januari met als doel er tien kamers te verhuren en dagbesteding te leveren aan 8 tot 14 mensen. De helft van de kamers wordt verhuurd aan verstandelijk gehandicapten of mensen met psychische problemen.

Directeur Harry Maatman en adviseur Emile Gieben, gevestigd met

de Maatman Zorggroep aan de Gouverneurlaan in Weert, willen zorg een nieuwe verschijningsvorm geven. Dat doen ze in Limburg nu voor 160 cliënten, onder meer in Heerlen. Door verbinding te maken tussen valide mensen en beperkten, is er minder professionele begeleiding nodig en willen ze meer participatie bereiken. Zo ook in de Weertse wijk Fatima binnenkort. Daar zal niet alleen het achterstallig onderhoud aan de kloostertuin worden aangepakt, de bewoners gaan ook aan de slag aan de Kessenichstraat waar de zorggroep over twee weken een tweedehands winkel opent. Met als doel de opbrengst weer te laten terugvloeien naar mensen die tussen wal en

schip vallen. En op termijn is het de bedoeling een fietswerkplaats in het oude klooster te realiseren waar armlastige mensen uit de wijk terecht kunnen voor kleine reparaties.

Op kleine schaal beginnen is de bedoeling, om de kans van slagen te vergroten en het project meteen een succes te laten zijn. Want ook het vergroten van de leefbaarheid in de wijk is het doel. En behalve in Weert zijn er ook plannen in Stramproy waar de zorggroep de appartementen in de oude basisschool De Duizendpoot wil gaan beheren en in Nederweert voor tien appartementen in de Magnoliastraat. Of de projecten slagen? De tijd zal het leren.