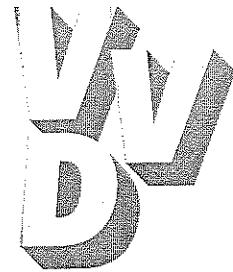


Aan:

De voorzitter van de gemeenteraad van Weert,  
Leden van de gemeenteraad en college van B&W

Weert, 6 mei 2014

GEMEENTE WEERT	
INGEKOMEN OP	
06 MEI 2014	
ZAAKNR.	Z - 020950
AFD./NR.	VTH/ 010362
RAADSNR.	
COPIE NAAR	B+W/Secr./Griffie/Raad/DIR-R 12/5/18



Betreft: vragen ex-artikel 40 Rv  
Onderwerp: actuele situatie terrein Biest 47-49-51 en aldaar te nemen maatregelen

Sinds een aantal jaren ligt aan de Biest een bouwterrein waar stagnatie zichtbaar is. Reeds eerder behandelde bouwplannen zijn gedurende deze jaren van crisis kennelijk blijvend in het slop geraakt. De VVD fractie constateert dat het steeds weer noodzakelijk is dat de gemeente Weert actie onderneemt richting de eigenaar om de toestand van het bouwterrein in een redelijke toestand te brengen. Hieromtrent de volgende vragen:

1. Is uw college van B&W op de hoogte van de wederom verslechterde situatie op en rondom het bouwterrein?
2. Er zijn in de laatste paar maanden bouwwerkzaamheden in uitvoering geweest, ter afscherming van het belendende pand Biest 53. Deze zijn niet afgewerkt en bouw materiaal en bouwafval zijn achtergebleven. Dit leidt tot vervuiling van het terrein en de omgeving. Wat denkt het college van B&W hier aan te doen?
3. De afscherming van het bouwterrein is niet meer in tact. Bouwhekken zijn deels verdwenen of staan open. Onbekende personen storten hier in toenemende afval. Dit leidt tot vervuiling van het terrein en de omgeving. Wat denkt het college van B&W hier aan te doen?
4. Nu het bedoelde bouwterrein kennelijk verwordt tot een stortplaats, ontstaat hier een bron van risico voor de volksgezondheid, zoals ongedierte en dergelijke?
5. Het bouwterrein in zijn slechte staat is reeds lange tijd een doorn in het oog van alle buurtbewoners van de Biest. Met de verslechterende situatie neemt hinder en overlast ook nog eens toe. Hoe denkt het college van B&W hierin de buurt tegemoet te komen in bijvoorbeeld termen van communicatie en preventie?
6. Het is de VVD fractie bekend dat er een proceduregeschil bestaat met de eigenaar over de te volgen archeologie onderzoeken en werkzaamheden. Wat is hiervan de stand van zaken? Zit er beweging in het proces? Zo ja, welke? Zo nee, wat gaat het college van B&W hieraan doen?

7.

De VVD fractie heeft begrip voor de gevolgen van de crisis in de bouw. Niemand kan ijzer met handen breken. Wat zijn de verwachtingen voor dit of enig bouwplan op deze locatie voor 2014 en 2015? Kan Weert en de buurt Biest enig perspectief geboden worden?

In afwachting van een correcte beantwoording van deze vragen, binnen de daartoe gestelde procedure, tekent, namens de VVD fractie,

Anton Kirkels  
Gemeenteraad Weert, VVD.